

第四屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮專輯

領航「9+2」


新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties


願景創未來 積極參與大灣區建設

新鴻基地產（以下簡稱「新地」）一直秉持「以心建家」的信念，在香港和內地發展優質的住宅和商業項目。新地正在發展的大灣區重點項目包括高鐵西九龍總站發展項目和廣州環球貿易廣場（廣州南站 ICC），兩個項目均位置優越，會以公共交通導向模式（transit-oriented development 或簡稱 TOD）發展，將與新地西九龍的現有物業香港環球貿易廣場（ICC）聯同位於西九文化區的藝術廣場大樓項目產生協同效應，配合「軌道上的大灣區」的發展步伐，促進粵港兩地的交流合作，吸引不同地區、不同類型的人才聚集，滿足大灣區人民不同的辦公、消費及居住等需求。



◆ 以上為新地高鐵西九龍總站發展項目的效果圖。該項目連同鄰近的環球貿易廣場，及正在興建的西九文化區藝術廣場大樓，將推動該區以至香港成為大灣區重要的商業、零售、文化及交通樞紐。

高鐵西九龍總站發展項目

正在興建的高鐵西九龍總站發展項目和西九文化區藝術廣場大樓項目預計在 2026 年全面落成，將與新地已落成的 ICC 組成獨特的商業樞紐，提供逾 570 萬平方呎優質甲級寫字樓樓面；該寫字樓建築群連同集團在區內的兩間豪華酒店和其他零售樓面，將推動西九龍成為發展成熟的文化商業中心區，匯聚豐富的商業、零售和娛樂選項。以上項目均享有極為完善的交通連接，可經高鐵暢達大灣區。



◆ 左圖為廣州南站 ICC 的效果圖。新地期望廣州南站 ICC 可發揮南站交通便利及客流匯集的先天優勢，發展成優質的大型綜合 TOD 項目，吸引人才、企業和資源，協助該站升級為「站城一體、無縫銜接、業態融合」的大灣區門戶樞紐。

廣州南站 ICC

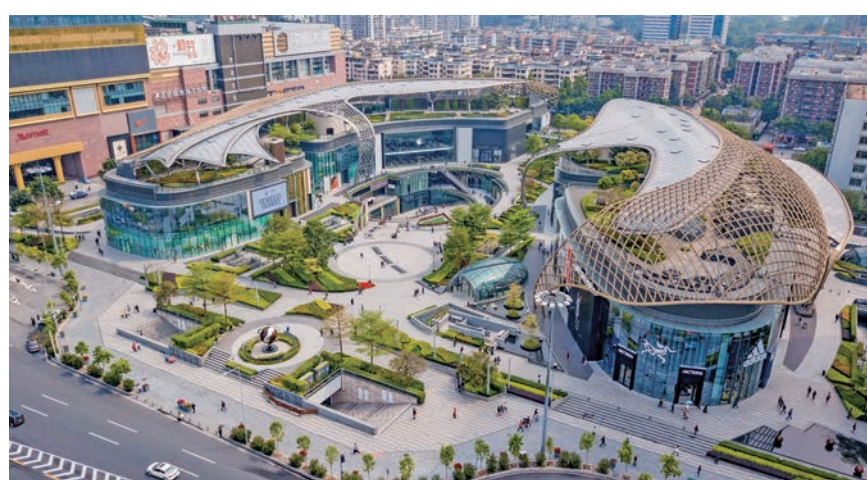
廣州南站 ICC 是新地正在大灣區發展的大型地標物業，總樓面面積約 930 萬平方呎。項目與廣州南站無縫連接，該站匯聚 12 條高鐵、城際鐵路和地鐵線。廣州南站 ICC 盡享大灣區「一小時生活圈」的交通便利，並與集團在香港的物業特別是高鐵西九龍總站發展項目發揮協同效應，預期項目將成為大灣區內集商業、生活和完善交通網絡於一體的新樞紐。早前項目踏入新里程，其住宅部分廣州南站 ICC·峻鑾 Forest Park 已展開銷售工作，並設有現樓銷售中心及示範單位。此外，與廣州南站僅一個高鐵站之隔的慶盛站，新地亦正在發展一個 TOD 綜合項目，預計項目有助促進南沙發展為大灣區內重要的交通樞紐和科研及創科中心。



◆ 廣州南站 ICC·峻鑾 Forest Park 距離廣州南站僅約 400 米，為南站核心區內罕有的低密度純住宅項目。峻鑾佔地約 75 萬平方呎，由 14 幢低密度住宅組成，提供約 1,300 個單位，戶型多元化。

天環、天匯廣場 IGC 成消閒熱點

近年新地主力在大灣區核心地段發展多個高質素地標項目，其中兩個商場均位處廣州新中軸線上的優越位置，分別是坐落天河中央商務區的天環，以及位於珠江新城中央商務區的天匯廣場 IGC，為當地居民帶來別具特色的時尚消閒生活體驗。同時，新地在廣州、佛山、中山及東莞正分期發展多個大型住宅項目，部分期數已經交樓。項目卓越的建築質素及貼心的管理服務備受住戶稱許，成為市內優質物業的典範。



◆ 天環廣場總樓面面積約 90 萬平方呎，匯聚多家國際潮流品牌，部分更是廣州首店或獨有品牌，打造一站式購物、餐飲及娛樂休閒勝地。

◆ 天匯廣場總樓面面積約 500 萬平方呎，包括大型購物商場 IGC、五星級康萊德酒店、優質寫字樓及高級服務式公寓天鑾。

