

102個偽冒專頁東瀛遊向Meta發律師信

轟Fb把關不力 累逾2萬市民中伏

社交媒體Facebook上偽冒名人及企業的詐騙廣告及專頁情況猖獗，根據東瀛遊(6882)昨發出的傳媒邀請函指出，該公司已正式向Facebook母公司Meta發出律師信，要求正視Facebook上偽冒東瀛遊專頁的詐騙情況。東瀛遊透露，由7月31日截至昨日，已發現至少102個假冒東瀛遊的Facebook專頁，並收到超過2萬宗客人查詢，當中接獲客人受騙的個案愈趨嚴重，公司要耗費大量人力阻止騙徒冒認，認為Facebook未有就刊登廣告做好把關工作。

●香港文匯報記者 蔡競文



◆東瀛遊執行董事禰國全指，公司一直向Facebook申請俗稱「藍剔」的官方驗證徽章，惟向Meta多次申訴仍收不到其確認審批及回覆。

繼早前旅行社美麗華旅遊遭騙徒以假專頁冒充後，東瀛遊昨表示亦遭騙徒以多個假專頁偽冒。據東瀛遊指出，由7月下旬開始發現有大量偽冒該公司「EGL Tours 東瀛遊」的Facebook專頁湧現，不但盜用該公司名稱及商標發放虛假帖文，更以超低至不合理價錢銷售酒店及自助餐套票、機票優惠，甚至以演唱會門票作招徠進行詐騙。由7月31日截至昨日，已發現至少102個假冒東瀛遊的Facebook專頁，並收到超過2萬宗客人查詢，當中接獲客人受騙的個案愈趨嚴重。

「藍剔」官方驗證徽章遲遲未獲批

為防止騙徒冒充該公司及讓消費者辨別真偽，該公司一直向Facebook申請俗稱「藍剔」的官方驗證徽章，並且多次向Facebook母公司Meta申訴事件的嚴重性，但無奈仍收不到其確認審批及回覆。東瀛遊指，將於下周二(28日)舉行記者會，並正式向Meta發出律師信及後續跟進將於記者會當日一併交代。

東瀛遊執行董事禰國全日前曾表示，該公司已做盡一切可行措施阻止騙徒冒認，近期曾經要動員全公司員工回應受騙市民查詢，

但假專頁未有減少的趨勢，相反陸續增加，他認為Facebook未有就刊登廣告做好把關工作。

偽冒專頁以低價套餐引誘市民

除了東瀛遊之外，其他旅行社亦有偽冒Facebook專頁出現，例如是美麗華旅遊、縱橫遊和永安旅遊。偽冒旅行社的Facebook通常以低價格出售高級酒店的宅度假套餐，以及特平的樂園門票作招徠。

近期網上騙案愈趨嚴重，根據香港警務處8月公布今年上半年治安情況，今年上半年罪案數字達4.2萬宗，較去年同期增約37%。今年上半年詐騙案較去年同期上升52.1%至18,743宗，其中約七成半為網上騙案，案件主要來自網上購物騙案、釣魚騙案、求職騙案、投資騙案和電話騙案，總損失達26.9億元，按年升28%。期內，警方反詐騙協調中心勸止192宗騙案和攔截逾6億元騙款。不過，警方指，雖然詐騙案增加令整體罪案數字上升，但詐騙案升幅已由今年首季較去年同期升65%，稍放緩至今年第二季較去年同期升42%。

Meta:增使用AI 識別違規賬戶

香港文匯報訊(記者 曾業俊)近年香港頻繁出現詐騙集團利用Meta旗下社交網站Facebook和通訊軟件WhatsApp，發布虛假廣告及帖文進行詐騙。Meta亞太區副總裁Dan Neary(小圖)以視像方式出席香港記者會時回應稱，Meta已撥出大量資源以減少詐騙，包括採用人工智能追查詐騙，惟防範詐騙活動非常複雜且困難，公司需要不斷尋求新技術和方法以適應持續變化的線上活動。因此，公司通常會透過人工審核和自動化技術相結合解決以上問題，包括愈來愈多地使用人工智能來識別一些存在違規帖文的賬戶。



Dan Neary稱，Meta持續發現和檢測違規賬戶，且每日都會阻止騙徒數百萬次創建虛假賬戶的嘗試，並通常在騙徒創建假賬戶後的幾分鐘內完成此操作。此外，公司愈來愈多地與執法部門和監管機構合作，以確保能夠準確識別並追捕詐騙罪犯和組織。他認為，教育相當重要，公司已在亞太地區開展了許多不同的教育活動，以確保用戶保持安全並警惕詐騙。

互聯互通擴容

國債期貨合約快將推

香港文匯報訊(記者 周紹基)香港繼續加強與內地的互聯互通布局，繼今年5月啟動「互換通」，以及8月推出MSCI中國A50互聯互通指數期貨，香港證監會昨日宣布，擬在港推出中國國債期貨合約。該會稱，港交所(0388)現正進行相關的準備工作，包括建議修改相關規則等。港交所方面亦表示，有關產品的推出日期和更多細節，將盡快公布。

便利對沖內地資產風險

香港證監會行政總裁梁鳳儀表示，中國國債期貨合約的上市，為海外投資者增加了對沖內地資產風險的工具，這將可助本港打造成領先風險管理中心的一個重要里程碑，尤其是對用作對沖以內地資產為基礎的股票和債市產品。

香港證監會和中國證監會此前已就跨境衍生產品，建立了緊密的監管合作安排，包括分享監察信息和提供法規執行協助。香港證監會表示，這些安排有助維護市場廉潔，並有利於更好地評估和促進中國國債期貨合約的長遠發展。

自2017年「債券通」推出以來，境外投資者持有的中國國債數量，不斷穩步上升，金管局總裁余偉文曾在7月公開表示，本港需要豐富中國債券投資者的風險管理工具。他指出，去年因中美利率倒掛、疫情等一眾因素影響，市場出現一定波動，投資者對風險管理工具的需求殷切，目前「北向通」投資約四成集中在5年或以上年期的債券，缺乏有效途徑對沖相關利率風險，故此，對國債期貨的需求非常大。如果本港推出離岸國債期貨，將可為「北向通」提供重要配套，吸引更多中長期機構投資者參與內地債市。

梁鳳儀表示，今次香港成功推出國債期貨，得到了中央和內地監管當局大力支持，能為境外機構投資者提供重要的風險管理工具，便利他們進一步參與中國國債市場，從而促進國債市場的健康發展。目前國際投資者持有中國債券的規模不斷上升，已從2017年6月的0.8萬億元人民幣，增長至今年6月的3.33萬億元人民幣。

加強港離岸風險管理角色

就香港擬推出中國國債期貨合約，滙豐資本市場及證券服務香港區主管石元良昨回應稱，繼早前「互換通」正式開通，國債期貨的推出有助豐富人民幣風險管理產品，並為投資者提供對沖人民幣債券利率風險的有效工具。他指，境外投資者可藉此利用期貨產品管理內地債券利率風險，乃本港作為離岸風險管理中心的又一重要里程碑。

渣打香港及大灣區金融市場部主管曾繼志亦認為，國債期貨合約的推出除了可讓更多國際投資者參與境內國債市場，促進內地債券市場及人民幣國際化發展外，亦豐富了香港人民幣計價產品及離岸人民幣市場發展模式，可進一步鞏固香港作為國際金融中心的地位。

事實上，港交所曾於2017年4月試推中國5年期國債期貨合約，但其後「債券通」於同年7月開通，國債期貨試點在同年年底暫停。港交所在2019至2021年的《港交所三年戰略計劃》，再提出希望爭取開展中國國債期貨交易。今次成功爭取國債期貨的推出，料下一步港交所將繼續爭取更多投資產品，包括黃金、定息產品等的互聯互通。而金管局將力求提高二級市場的流動性，包括擴大「債券通」做市商範圍，以促進市場流動性，從而增加香港債市吸引力，亦會繼續推進債務工具中央結算系統(CMU)的升級擴容，推動其成為亞洲主要的國際中央證券存管機構(ICSD)。

新盤爭相開售 YOHO WEST加推163伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新地影拍港鐵合作天水圍天榮站YOHO WEST本周一公布以折實平均呎價10,888元首推280伙，媲美居屋價，過去兩日參觀示範單位及收票反應熱烈，發展商昨晚隨即加推163伙單位，戶型涵蓋一房至三房一套連工作間隔，折實平均呎價11,633元，303呎一房折實入場351.94萬元。發展商表示，該批單位包括首度推出的內園景及向南望天水圍公園單位，定價反映坐向與景觀，屬原價加推。

YOHO WEST 昨晚加推163伙，實用面積303至696平方呎，扣除最高13.5%折扣，折實價351.94萬元至1,099.82萬元，折實呎價10,159至16,701元。連同首批280伙，該盤至今已公布443伙價單。

城軒下周二開價 設九成一按

另一邊廂，裕泰興旗下馬頭角美善同道現樓新盤城軒部署出擊，裕泰興董事總經理羅秉業昨表示，城軒將於周二公布首張價單共30伙，售價參考同區新盤，最快於12月2日開售。裕泰興董事總經理羅秉業指出，計劃為該盤提供120天付款、九成一按、兩成一按及代繳7.5%印花稅。羅秉業指出，集團於2007年收購該地盤，今年



◆城軒708呎三房裝修示範單位。記者梁悅琴攝

7月獲批滿意紙。項目提供48伙，涵蓋兩至三房戶，實用面積510至708平方呎，中高層單位可享有啟德體育園景觀，項目鄰近港鐵站，目標客群為家庭客。管理費每呎逾4元。羅秉業指出，城軒亦有兩個逾千呎地舖，其中一個地舖已租予食肆。由開售日起至12月31日經美聯物業購入該盤首3名買家均可獲贈「傢俬禮券」，每名2.93萬元，總值約8.8萬元。資料顯示，裕泰興於2007年以逾2億元購入馬頭角美善同道6至12號(雙號)地皮，並於2021年1月完成補地價，涉資1.8484億元，重建為城軒。羅秉業續稱，明年美國聯儲局料減息，加上政

府為樓市減辣，增加市民入市意慾，對本港樓市前景感到樂觀。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，紅磡BAKER CIRCLE·GREENWICH於本週日以先到先得形式發售18伙，折實入場447.03萬元，由即日起至今年12月31日，首5名經美聯購買該盤兩房戶買家，可獲贈合共「總值8.88萬元置業傢俬現金券」。林達民又指，BAKER CIRCLE系列3期至今已售約450伙，套現約27.4億元，平均成交呎價約21,597元。

醫科生3033萬買KOKO HILLS

新盤成交方面，會德豐地產旗下藍田KOKO HILLS以3,033萬元售出第2座21樓A室，實用面積1,300平方呎，四房雙套，呎價23,331元，據悉，買家為醫科學生，屬區內分支家庭客，透過先住後付的「置優越1088付款計劃」購入單位自用。

中洲置業營銷策劃總監楊聰永指出，火炭星凱，堤岸昨以1,600.4萬元沽出第2座9樓C室，實用面積850平方呎，三房套間隔，呎價18,828元。據悉，買家剛獲政府批出「高才通」，受惠於「先免後徵」的減印花稅措施，鍾情項目鄰近港鐵火車站，方便往來兩地，因此購入單位自住。

私宅又「零動工」 上季動工量跌99%

香港文匯報訊(記者 黎梓田)本港私宅連續兩個月「零動工」，根據屋宇署昨日發表最新數據，今年9月份全港沒有任何私宅項目動工(按屋宇署接獲上蓋建築工程動工通知為準)，亦是自紀錄以來第十次「零動工」的月份。利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，今年首3季累積動工量僅7,586伙，較去年同期的8,008伙減5.3%，創3年同期最少；單一季計算，今年第3季私宅動工量僅51伙，按季大減99%，創下有紀錄以來的季度新低。

首3季落成量8年最少

此外，私人住宅落成量方面，根據屋宇署昨最新發表的資料月報顯示，2023年9月份全港共有6個項目，合共2,309個私人住宅單位落成(以屋宇署發出佔用許可證的樓宇數量為準)，較8月份的97伙急增22.8倍，創7個月新高；今年第3季合共2,534伙私宅落成，按季增加逾2.3倍。至於，今年首3季共有33個項目、涉及10,090伙私宅落成，佔差估署全年預測量約51%，較去年同期的16,597伙減少約39.2%，創8年同期最少。

「減辣」後首周 CCL跌幅擴大

香港文匯報訊(記者 黎梓田)施政報告宣布樓市「減辣」後，樓價跌勢未止，最新中原城市領先指數CCL報151.70點，按周跌1.46%，跌幅為14周以來最大。本周指數反映10月25日「減辣」後首周及美國暫停加息當周的市況。CCL創347周新低，重返2017年3月底時水平。

二手成交以低價靚盤為主

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨認為，利率持續高企，買家入市仍然謹慎，二手成交以低價靚盤為主，整體樓價繼續向下調整。11月20日天水圍天榮站YOHO WEST第1期首批280伙低價推售，對香港二手樓價的影響將於12月中旬公布的CCL才開始反映。新盤低開，相信短期二手樓價持續受壓，CCL距離第四季目標148點，現時只差3.70點或2.44%。統計顯示，今年來CCL暫跌3.23%，指數比今年4月168.40點高位累跌9.92%，亦較2022年12月156.37點低位跌2.99%。

會計師「永久釘牌」首例 陳錦堃涉盲目簽核數報告

香港文匯報訊(記者 周紹基)會財局昨日就陳錦堃干犯嚴重會計師失當行為，首次作出永久不得獲發執業證書命令的「極刑」，並處以罰款30萬元。被「釘牌」的陳錦堃被會財局指於執業審核時，有多項專業不當行為，故向其施加處分。有關審核由會計師公會於2022年4月至6月期間進行，會財局表示，陳氏是其會計事務所的獨資經營者，以及唯一審計人員，陳氏亦承認盲目簽署並發出11份涉及私人公司的核數師報告，會財局又發現，陳氏在執業審核之前，曾向會計師公會提供虛假或誤導性資料。此外，在審核期間，其事務所在整個質素監控制度及審計項目層面上，均被發現存在多項缺失。