



# 倡進一步完善PE及IPO市場 加強「超級聯繫人」角色 安永：港可引領外資投資大灣區

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》公布至今逾4年，粵港澳三地十一城的聯接日趨密切，在金融、科技、人才、文化等領域的交流亦日漸頻仍。安永香港及澳門區主管合夥人李舜兒接受訪問時表示，大灣區的未來發展趨勢將聚焦創新科技、綠色金融和ESG（環境、社會和公司治理）等方面，並延伸銜接「一帶一路」倡議。她認為香港需要加強「超級聯繫人」角色，引領投資者到大灣區投資，為內地創新企業「吸金」的同時，也壯大香港金融市場。

◆香港文匯報記者 曾業俊



◆李舜兒（左三）指，大灣區未來發展趨勢將聚焦創新科技、綠色金融和ESG。左一為何耀波，左二為陳奕新，右二為陳永誠，右一為張秉賢。

李舜兒指出，創新科技將是大灣區的發展焦點之一，特別是生物科技方面的研究發展將更為突出。香港一直投入大量資源在生物科技創新研究，相信未來將有愈來愈多來自香港的資金投放在大灣區各類創科研究和創科產業化。事實上，目前基於市場信心及地緣政治問題，外資對投資內地創企「有少少卻步」，香港要加強自身「超級聯繫人」角色，鞏固國際集資中心的地位，聯通世界並加強市場信心，力吸外資回流並投入內地和香港經濟。她冀望當大灣區進行創科研究和產業化時，香港可同時在集資方面再下工夫，包括進一步完善私募股權投資（PE）和公開招股（IPO）市場；並且透過與內地實施「數據通」，以體現香港在「一國兩制」下的優勢。

## 內企做大做強有利香港IPO

對於近年香港IPO急遽收縮，安永華南區金融服務主管合夥人張秉賢指出，過去十多年在香港

IPO的公司大部分都屬於創新科技研發企業，但他們最初都要經過PE才能獲得資金加快加大發展規模。香港作為「吸金之地」，可以引導更多PE進入內地，加大創科企業的資金來源，當企業擴充發展後就能來港IPO。截至今年5月，在前海註冊的外商投資股權投資管理企業（QFLP）已達105間，佔整個深圳市QFLP註冊量的85%，其中79間屬於港資，證明香港有能力幫助內地創企「吸金」。他相信當這些內地企業透過港資「做大做強」後，自然會回來香港IPO，因此香港要思考如何為新一批內地創企繼續取得資金。

深圳在今年9月初已提出《深圳市合格境外有限合夥人試點辦法（徵求意見稿）》，冀望擴大投資範圍，讓更多境外投資者進入，並以香港作為切入點。張秉賢預料，內地和香港未來的金融合作將愈來愈多，QFLP是當中之焦點之一。

安永稅務及諮詢有限公司金融服務香港稅務主管何耀波表示，施政報告提出深化大灣區金融合作，繼續善用前海合作區金融改革創新措施，擴

大香港金融機構在前海的業務範圍，促進兩地金融市場互聯互通等建議，相信可帶動香港的資產管理行業繼續進入內地，有助大灣區內的創初企業繼續取得新資金發展以「做大個餅」。施政報告亦提到「大灣區投資基金」，料可帶動私人投資者和基金的信心，引領他們投資。

## 電子支付聯通有助吸引外資

張秉賢補充，新冠疫情後內地與香港交流愈趨頻繁，不少港人北上消費。目前內地消費零售主要使用電子支付，人民幣正力推數字人民幣，相信當港人可以擁有數字人民幣賬戶，加上與日後的「數碼港幣」聯通後，屆時內地與香港市民便可以隨時在兩地直接支付，無需再透過第三方平台付款，從而免卻平台的支付金額限制，大大便利大灣區居民的日常生活，同時解決電子支付的監管和安全問題。如果投資者見到內地和香港在貨幣聯通方面更活躍交流，將更願意通過香港進入內地投資。

## 港對ESG人才需求仍殷切

香港文匯報訊（記者 曾業俊）安永香港及澳門區主管合夥人李舜兒認為，內地和香港未來將有更多綠色金融、ESG、再生能源等方面的聯通，例如港交所上月底已分別與廣州碳排放權交易中心及深圳排放權交易所簽署合作備忘錄，共同探索碳金融領域的合作機遇，共建大灣區碳市場，推動亞洲綠色金融的健康發展。

安永會計師事務所氣候變化與可持續發展服務合夥人陳奕新指出，大灣區較缺乏ESG方面的人才，香港則較多，因為香港上市公司自2015年起需要披露ESG，亦已相當熟悉ESG。惟內地至今仍未有此要求，因此現時香港公司需要將相關ESG資訊帶入大灣區，甚至「一帶一路」沿線地區的項目。然而，香港對ESG人才的整體需求仍然緊張，目前每年大概有400個本地畢業生擁有ESG背景，但對比會計和金融每年分別一千多名畢業生，ESG人才供應明顯不足。事實上，每間企業都需要ESG人才，ESG亦愈來愈複雜，不同地區不斷出現新準則需要整合，鑑於ESG資料複雜，企業在收集ESG資料方面亦面對困難，需要相關培訓人才處理。此外，企業除了披露ESG外，亦需要認識氣候風險，以釐定企業發展和營運策略，這要求企業整體員工都認識ESG，才能共同合作解決問題。

## 數據通助企業節省成本

至於大灣區數據互聯互通方面，安永諮詢服務有限公司大灣區諮詢服務主管合夥人陳永誠相信，「深港數據通」可方便企業在內地和香港部署數據中心，減省成本，尤其便利金融和醫療行業。安永的前海服務中心可以幫助客戶提升數據安全和管理。而內地和香港未來需要建立共同的數據安全標準和法例，以保障兩地數據互聯互通。

## 華為擬設智能車企平台 長安汽車入股

香港文匯報訊 華為與內地長安汽車簽署投資合作備忘錄，華為擬設立一家從事汽車智能系統及部件解決方案研發、設計、生產、銷售和服務的公司，將智能汽車解決方案業務的核心技術和資源整合進來，長安汽車及關聯方則擬投資新公司不超過40%股權並開展戰略合作。新公司目標是成為世界一流的汽車智能駕駛系統及部件產業領導者，並作為服務於汽車產業的開放平台，對現有戰略合作夥伴車企及有戰略價值的車企等投資者開放股權，成為股權多元化的公司。

長安汽車公告指，華為設立的該目標公司業務範圍包括汽車智能駕駛解決方案、汽車智能座艙、智能汽車數字平台、智能車雲、AR-HUD與智能車燈等，並將專用於目標公司業務範圍內的相關技術、資產和人員注入至目標公司。本次交易，長安汽車及其關聯方擬出資獲取該目標公司股權的比例不超過40%，具體股權比例、出資金額及期限雙方另行商議。

華為稱，目標公司將基於市場化原則獨立運作，業務範圍內的部件和解決方案原則上都由該公司向整車客戶提供；華為原則上不從事與目標公司業務範圍相競爭的業務，長安則將全面推進與目標公司戰略協同。

## 國資委：培育孵化獨角獸企業

香港文匯報訊 國務院國有資產監督管理委員會近日召開中央企業負責人專題會議表示，要加快發展戰略性新興產業，堅持一把手主抓，明確優先級，鑰定重點產業搶佔發展、錯位發展，培育孵化一批獨角獸企業，聯合建設一批戰略性新興產業集群。

## 加快發展戰略性新興產業

國資委網站新聞稿引述會議指出，要深入推進國有資本布局優化結構調整，加強國有資本投入，強化創新驅動發展，靈活採取控股、參股、交叉持股等資本運營方式，持續鞏固國有經濟具備基礎又必須掌控領域的優勢地位，加快補齊短板。

會議稱，要協同推進科技攻關和未來產業布局，加快突破一批重點產業底層技術、前沿顛覆性技術，建立健全布局未來產業的機制。國資委將進一步優化國有資本經營預算管理，完善重點行業、關鍵領域注資規劃，更好發揮預算資金效用。

會議還強調，支持推動東北全面振興取得新突破，助力構建具有東北特色優勢的現代化產業體系；要深入實施國企改革深化提升行動，推廣中央企業綜合改革試點成果，加大重組整合、分配激勵、管理體系等改革推進力度，不斷為東北振興注入新動力。

## 地緣政治風險緩和 利港股高開



◆上周五美股三大指數微升，預期港股今日可高開約100點，上試17,660點水平。

香港文匯報訊（記者 周紹基）巴以衝突略為緩和，美股三大指數微升，港股在當地的預託證券（ADR）亦稍為向好，預期今日可高開約100點，上試17,660點水平。市場人士稱，中東局勢雖然只有短暫緩和，但中美元首會面順利完成，促進了兩國的溝通，也展示了中國正加強與海外國家的民間友好關係，有助緩和地緣政治風險，利好了全球投資氣氛。在美國息口見頂預期下，人民幣匯率在11月明顯走強，離岸人民幣兌美元狂升逾1,400點，同期美匯則大幅走弱，一旦12月聯儲局再次停止加息，全球股市料會全線上行。

## 美明年年中條件減息

亨達財富管理董事總經理姚浩然指出，美國10月CPI升幅略低於市場預期，顯示通脹持續受控，而隨着當地更多勞動力重新投入，以及非農就業職位增幅減少，美國的失業率將開始回升，加上恢復償還學貸，美國消費者購買力及消費意慾減弱，美國經濟預期會繼續轉弱。故此，市場預期聯儲局在明年年中會有條件啟動減息。最新的利率期貨顯示，明年5月份減息25點子的比率為46.5%，6月減息25點子的機會也達42.9%。

姚浩然認為，明年全年美國有機會減息3次，在憧憬減息下投資者的風險胃納將增加，利好股市。特別是港股走勢非常落後，當投資

者風險胃納回升，以及人民幣與港元匯價轉強，相信港股踏入明年亦會逐步轉強。技術走勢而言，恒指目前受制於100天線，而恒指的底部亦輕微呈現「一浪高於一浪」的走勢。恒指若在50天線（17,592點）企穩後，下一步可再向上挑戰100天線（18,199點）阻力。

## 年底恒指可望19000點

第一上海首席策略師葉尚志亦認為，雖然港股上周表現仍反覆，但基調已見改善好轉，他對港股12月市況維持正面看法。對年底恒指有望朝19,000點進發的估算不變，目前唯一的阻礙，是資金仍未能完全扭轉謹慎態度。

最近3日港股的沽空比率維持高水平，在上周五大市沽空率更接近30%，顯示現市況普遍存悲觀的看法，近日也積累了大量空倉。但葉尚志指出，更值得關注的，是月內美元及美債息已見掉頭回落，人民幣與港匯亦見走強回穩，這將使港股的基調好轉改善，並可限制港股進一步下跌的空間。另一方面，大量空倉的積累，變相顯示短線的好淡博奕已到了決勝關鍵時候，這反過來可成為市場挾空拉升的動力，故短期市況可繼續關注。

## 新盤搶客 二手交投受壓

香港文匯報訊（記者 蔡競文）自從樓市「減辣」後，市場氣氛好轉，整體交投較之前增加，惟交投上升令部分二手業主叫價僵硬，加上一手扯走部分客源，剛過去的周末及周日（11月25日至26日）二手成交按周回落，利嘉閣及香港置業周末二手成交按周均跌逾50%。

## 「減辣」之後業主叫價硬淨

利嘉閣錄得4宗二手成交，按周下跌56%，回落至三周前的低位，當中有7個屋苑未發市。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，二手業主視「減辣」為利好因素，因可刺激交投，故大多不願大幅減價求售，加上新盤因為存貨較多，發展商願意以較低開價吸引買家入市，吸走不少客源，令二手市場進一步凍結。廖偉強指在一手貨尾及全新盤接續夾擊下，預期二手屋苑短期交投仍然緩慢。香港置業行政總裁馬泰陽稱，買家入市態度審慎，除非有業主以「筍

價」出貨，否則二手交投將繼續受壓。該行周末及周日錄得3宗成交，按周下跌50%。

中原地產錄得5宗成交，按周下跌16.7%。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指，天水圍大型新盤近日以「超平價」推出，震撼市場，迅即掀起入票潮，二手市場即時受壓，導致成交減慢。而目前買家入市仍然謹慎，只有新盤才有望獲承接，相信樓價會繼續尋底。美聯物業同樣錄得5宗二手成交，按周下跌約16.7%。美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明相信，短期內二手樓價仍在新盤低價開售影響下而受壓，買賣交投在低位反覆徘徊，惟新盤仍見一定承接力。

## YOHO WEST擬本周推銷售安排

一手方面，由新地及港鐵合作發展的天水圍YOHO WEST自22日開放示範單位，截至昨日累計已錄得逾3萬參觀人次，有消息指已累收近

## 周末及周日二手成交 (11月25日至26日)

地產代理	成交宗數	按周升跌(%)
中原	5宗	↓16.7
美聯	5宗	↓16.7
利嘉閣	4宗	↓56
港置	3宗	↓50

製表：香港文匯報記者 蔡競文

萬個購樓意向登記，發展商預期將於本周發出首張銷售安排。由嘉里建設發展之九龍半山「緹外」(Mont Verra)昨日成功招標出售第3座5樓B室，成交單位為第3座5樓B室分層大宅，實用面積4,557方呎，以2.45億元成交，平均實用呎價約5,376萬元，成交價再創今年九龍區分層戶新高，成交價並不包括住宅停車位。