「節奏慢，物價低，活動空間足夠大，平時就是遛遛狗，和朋友喝茶聊天，參加社區組織的太極或跳舞等養生活動。」不知不覺在廣東中山住了八個年頭，香港居民Lance說自己在這裏生活的每一天都非常開心。粵港澳大灣區超級工程深中通道主線28日正式貫通，這是其明年通車前最重要的進展。該項目通車後，珠江口東西兩岸的深圳市和中山市將進入「半小時生活圈」。如今，像Lance一樣被中山宜居、宜業環境吸引，選擇在中山生活的香港同胞越來越多。深中通道28日迎來主線貫通，不少中山港人社交媒體群組都熱烈討論，「身邊越來越多港人朋友對中山的生活環境十分感興趣，紛紛表示要過來定居。」 ◆香港文匯報記者 黃寶儀、帥誠 中山報道

◆工作人員通過模型展示深中通道沉管隧道內的風機房整體結構與設備安裝形式。 中新社

◆海底沉管隧道最後一車混凝土澆築現場。 香港文匯報記者李紫妍 攝

中山置業港人：海外朋友都讚是明智選擇

交通提速往返易 中山養老熱度增

Lance（右一）等居住在中山的港澳同胞經常到社區的港澳人士服務中心參加各種活動。 香港文匯報記者 帥誠 攝

今年以來，廣東江門市新會區百盈御泉灣銷售中心內經常擠滿了前來看房子的港人。 香港文匯報 江門傳真

墨鏡、風衣、高跟鞋，外加一頭白髮梳成了颯爽高馬尾，年逾60歲的Lance看起來格外時髦，妥妥的精英範兒。和香港文匯報記者說話間，她又換上了布鞋和寬鬆的服飾，隨和得與鄰居們打成一片，跟着太極老師一招一式認真地練習起太極拳。無縫對接的「變身」，讓香港文匯報記者也感受到了她在中山生活的如魚得水。

環境好空間大吸引港人長久定居

「環境漂亮，密度低。」2015年，Lance在朋友的介紹下到中山置辦房產並定居。剛開始，Lance並沒有太多相熟的朋友，住下來之後她才發現這裏的人很友善，社區工作人員也很熱情，經常主動邀請她參與社區舉辦的聚會，一來二往，她在中山的朋友圈逐漸擴大。「在附近居住的港澳居民一周起碼有四天都會聚在博凱社區港澳人士服務中心，或唱歌跳舞，或安靜閱讀，或一起做些茶點小吃……在這裏居住遇到居住證、醫保卡等問題，也都可以到服務中心求助，就像是一個大家庭。」

今年初兩地恢復全面通關之後，Lance每個月都會回香港住幾天，不過生活的重心，始終是留在了中山。「居住環境更好，活動空間足夠大，甚至北美、加拿大的朋友都認為在中山置業是明智之選。」Lance告訴香港文匯報記者，隨着深中通道的建設順利推進，目前迎來主線貫通，並預計將於明年中正式通車，往返交通選擇更多，身邊也有越來越多的朋友考慮要定居中山，尤其是到中山養老。

中山居港澳客置業熱點城市榜首

來自房地產中介的統計，也證明了Lance的說法。樂有家研究中心的數據顯示，近五年港澳客置業熱點城市TOP5中，中山以25%的佔比，高居第一。來自中山中原的數據同樣顯示，今年到中山購房的外地客中，香港客的上升幅度更為明顯。在內地的微博平台或香港的本地論壇中，經常有一些關於中山樓市討論的帖子，討論熱度甚至比廣深等城市都高。港人關注的焦點包括交通便利、區位優勢，還有當地的城市規劃發展、購房貸款條件以及生活配套服務，尤其是讓長者生活更舒適便利的無障礙配套設施等，都引起大家的熱議。

通車後中山至香港車程縮至一小時

事實上，近年來隨着港澳同胞與內地交流交往日益密切，已經有不少港澳人士在中山置業、就業、生活。「2016年以來，中山就成為港人置業的熱土。」在中山工作生活超十年的香港工會聯合會中山工聯諮詢服務中心（下稱「中山中心」）主任潘志輝告訴香港文匯報記者，今年7月「港車北上」正式實施後，中山又迎來一次港人移居增長高峰，「不少我們幫助過的香港長者，趁着『港車北上』的契機，自駕把香港家中的傢俬都搬到中山的房子，打算長居下去。」

掃碼睇片

潘志輝說，明年深中通道預計通車後，將會大大方便居住在中山的港人，「過去從中山往返香港主要乘坐經深圳灣的巴士，但有時遇上堵車，時長需要三四個小時。」潘志輝坦言，倘若深中通道通車後，中山往返香港的車程縮短到一小時左右，必將吸引更多港人來中山置業。

中山加快完善港人內地服務

香港文匯報記者了解到，圍繞深中通道將於明年正式通車的時間節點，中山市也不斷加速與香港的融合發展，針對港人在內地生活、置業、就業、創業、學習等需求，提供更加完善的服務。早在2021年7月，中山市火炬開發區港澳人士服務中心就正式掛牌成立。這裏設有洽談區、書法區、閱讀區、法律諮詢區、茶藝區、歌唱區等，在轄區內生活居住的港澳人士經常聚在這裏看書練字、唱歌喝茶等，參與各種休閒娛樂活動。同時，博凱社區在居委會服務大廳還專門設立了港澳人士服務專窗，為轄區內的港澳同胞、僑胞提供生活、就業等各方面諮詢服務。

博凱社區統僑工作人員陳麗茹告訴香港文匯報記者，目前博凱社區轄區內長期居住的港澳同胞逾千戶，以老年人居多。為此，服務中心突出發揮「服務、聯繫、活動」三個平台作用，通過熱線電話、上門走訪、主題活動等方式，主動加強與港澳同胞的聯繫，並結合其實際需求，組織他們參加法律宣講、保健養生、民法典學習、消防安全宣傳等系列知識講座。「我們每周開展的普通話培訓班、歌唱舞蹈班、太極班，皆座無虛席，每逢重大節假日，還會舉辦各類民俗活動，特別受港人朋友歡迎。」

社媒討論熱烈 港人最關心如何收費

香港文匯報Facebook賬號「匯眼中國」28日一早推送「深中通道主線 今日全線貫通」，旋即被轉發至多個港人自駕群組、港人在中山群組內引發熱烈討論，至晚間9時，已有超過五萬次接觸量，網友最關心是未來如何收費。

Wayne Koo：先行港珠澳，再行深中去深圳，爽晒！

Jan Chan：請問幾多錢路費？

Alan Ken：日後珠海過深圳唔使行虎門大橋了！

Puikwong Cheung：十多年前買中山南朗俾人笑我和太太傻，今天已經不用說了，現在從天水圍回去只需90分鐘，何況2024年還有深中通道。

現有三座大橋

自駕小轎車單程費用(人民幣)

港珠澳大橋：150元/車次

南沙大橋：42元/車次

虎門大橋：40元/車次

整理：香港文匯報記者 方俊明

◆伶仃洋大橋通航淨空高度76.5米，為世界最高。 香港文匯報廣東傳真

跨市公交將開通 400輛巴士24小時往返

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）深中通道2024年即將通車，為方便兩市市民出行，將同步開通深中跨市公交。香港文匯報記者從深圳交通部門獲悉，預計將設置400輛大巴通過深中通道24小時來回穿梭，從深圳直通中山。隨着交通建設進度的提速，深中一體化同城的願景即將實現。未來，兩地市民都可以更加便捷地在中山與深圳之間往返，享受更高效的交通體驗。

初定先開通兩條線路

據香港文匯報記者了解，中山交通部門已與深圳對接深入研究深中跨市公交線網方案，其中，跨市公交初定先開通兩條線路，分別為翠亨主線和城區主線。其中城區主線初步規劃從深圳西站或深圳機場出發，途經新中山客運港、博覽中心、中山北站、利和廣場。

關於公交數量，預計設置400輛大巴通過深中通道24小時來回穿梭，直通中山。同時，根據中山與深圳簽訂的《深圳市中山市交通一體化合作協議》，在公共交通方面，將共同協調省有關部門，給予深圳、中山兩地大中型營運客車的深中通道通行費用減免，並積極布局多線路、加密公交班次等措施，實現兩地市民便捷、安全、平價出行，讓兩地市民能更方便、更安全、更平價享「雙城生活」。

江門前九月港澳人士購房增125%

香港文匯報訊（記者 黃寶儀、帥誠 江門報道）自年初內地與港澳全面恢復通關之後，江門各大樓盤的港澳客戶身影就不斷增多。區位毗鄰中山，深中通道明年通車利好帶動江門當地樓市發展。「每個周末大概都有兩三百人前來，最多的那天來了450位香港客人，在『港車北上』實施之後，就連工作日都經常有香港客人自駕前來看房。」江門市新會區百盈御泉灣銷售總監唐曉龍告訴香港文匯報記者，「今年以來香港客戶買房增幅明顯，我們樓盤的香港客戶佔比高達98%，目標是要建成一個面向香港客戶的小型度假村。」

香港文匯報記者從江門市住建局獲悉，今年1至9月港澳居民家庭在江門購買一手商品住房約2,343套，同比增長125.7 %。

在唐曉龍看來，江門作為粵港澳大灣區的城市之一，交通路網日漸完善，已融入粵港澳大灣區一小時生活圈。深中通道、深茂高鐵、黃茅海跨海通道等交通大項目正在提速建設，未來江門可與港澳更快速接軌。此外，樓市價格上的實惠，也是港澳客戶回流置業的重要考量因素。此外，近年來江門的城市建設發展迅速，公共配套日漸完善，全市基本實現「抬眼望綠，出門可遊」，隨着深中通道建設順利推進、迎來主線貫通，並預計將於明年中正式通車，唐曉龍認為，香港客戶乃至來自深圳、東莞的客戶到江門置業的需求都將繼續攀升。

沿「游龍」觀海景 順暢「無感」入海底

特稿

伶仃洋上晴空萬里，淺碧色的水與天遠遠相接，海面閃爍的波光裏伸出一條「纖細」蜿蜒的曲線，連着汪洋中的一片菱形人工島，整體形狀似臥波游龍，又像搖曳的風箏，在粵港澳大灣區的核心水域形成點睛一筆——這便是大灣區核心交通樞紐工程「深中通道」。

沿着「游龍」脊背順暢駛入雙向八車道的海底隧道，收穫絕無僅有的公路體驗。伶仃洋大橋橋面高達91米，而海底隧道又在海平面之下，其中高差被深中通道寬闊平緩的路面很好地消解，行車全程順暢無感。在另一頭臨近機場的東人工島上，可以看到交通繁忙的廣深沿江高速的高架橋，不時有民航客機從島上低空飛過。現場工作人員介紹，東人工島未來或將規劃建設觀光公園，屆時自駕遊客或可在島上停車遊玩。

掃碼睇片

「從2018年開始施工到現在，我們五年來的夢想就是看到今天的貫通，多年努力終於得到實現。」中交一航局深中通道項目部常務副總工程師寧進進表達了激動之情。此時，他身後的空曠隧道仍在緊張建設中。數百名建設者正忙着安裝隧道防火板、裝飾板及相關機電設施等。

「整個過程從無到有，歷歷在目。從一塊鋼板落地，一個一個把它們拼接起來，到今天能夠達成貫通，未來讓大家能從中山直接到深圳，我很欣慰。」廣東交通集團深中通道管理中心副總工程師陳越告訴香港文匯報記者，自己從港珠澳大橋項目「無縫銜接」到深中通道項目，先後歷經灣區兩個超級工程，讓他感覺人生價值得到了體現。

「希望人們看到西人工島就知來到灣區」

「這既是幸運也是『折磨』。」陳越稱，深中通道結構的新穎性、作業環境的改變等都帶來更大挑戰，如世界首例特長雙向八車道海底沉管隧道等，「很多東西都是頭一次做，要集國內的優勢資源共同來做。」但他對深中通道充分信心，「要像看到自由女神像就知道到了美國灣區一樣，以後進入伶仃洋，人們看到深中通道的西人工島，就知道來到了粵港澳大灣區。」

◆香港文匯報記者 李紫妍、帥誠 中山報道