



市民舉報濫用公屋或有獎攞

房署收回7.4萬物業申報表 揭59戶有成員擁港物業

為加強打擊濫用公屋，香港特區政府房屋署於上月初向8.8萬名公屋租戶派發申報居住情況及有否香港住宅物業的表格，截至前日收回7.4萬份，並從中抽查2.5萬租戶，其中0.2%被發現在港擁有住宅物業。本年度頭8個月，該署亦收回2,000個違約單位，貼近上年度全年水平，當中濫用公屋的舉報，協助署方揭發一宗在內地擁有商舖及物業的個案，其價值超過家庭總資產限額，並因涉嫌虛報資產，被要求遷出單位，顯示舉報是有效打擊濫用的途徑。署方考慮參照「好市民獎」的做法，提供誘因鼓勵市民舉報可疑個案。

◆香港文匯報記者 張弦

房屋署上月初向8.8萬名公屋租戶派發申報表格，明天是呈交期限。房屋署署長羅淑佩昨日表示，署方已收回約7.4萬份申報表，收回率約85%，約有1.3萬戶未有交表，署方會透過電話、家訪、屋邨大堂張貼通告等方法催促租戶交表，若住戶蓄意拒絕申報或證實濫用公屋，最嚴重將終止租約、收回公屋。

房屋署從收回的表格中隨機抽選約2.5萬戶與土地註冊處進行核對，發現有59個家庭（0.2%）有成員現時擁有香港住宅物業，調查後發現當中4戶已破產，相關信息未更新，其他55戶正調查中。

接舉報揭有住戶瞞內地物業

羅淑佩強調，若租戶在境外擁有物業，亦要進

行申報，有關物業將被視為資產，超過限額亦需遷出公屋單位。她指曾接獲舉報，有公屋戶在內地的物業資產超過限額，曾去信向內地省市相關部門查詢，發現有關租戶的確在廣東省擁有住宅物業及商舖，經計算價值超過家庭總資產限額，因涉嫌虛報資產，已發出搬遷通知書，正在跟進中，「租戶可以上訴，房屋署會將資料交予上訴委員會裁定。」

參考好市民獎 研設獎狀獎金

被問及如何追查公屋住戶有否非內地的海外物業，羅淑佩表示銀行業及保險業界有提供追查方法意見，但涉及執法不便透露詳情。

在濫用公屋方面，羅淑佩透露，在2020/2021至2022/2023共3個年度，每年度接獲約2,300宗



舉報，每年都有約180宗被證實及收回單位。

她指出，舉報是打擊濫用公屋的有效途徑，署方正考慮進一步加強應用，或會參考好市民獎，提供誘因給市民作舉報，例如給予獎狀或獎金，「要舉報人拿出更多資料，減少虛假舉報，亦要在證實後收回單位才能給予獎勵，細節正構思中，亦要看社會的意見。」

不過，她強調要防範因鄰居間有爭吵而作出不實舉報，會謹慎仔細做調查。

公屋聯會總幹事招國偉向香港文匯報表示，0.2%

被抽查的住戶在港擁有住宅物業，比率不高，換算至全港80多萬個公屋住戶，全港或有一千多公屋戶擁有物業，「情況不嚴重，但因為長者唔使申報，不排除個別長者都擁有物業。」

他認為今次舉措更重要的是房屋署向公屋住戶傳達信息——署方是可以查到相關資料，不要有僥倖心態。他亦認為，提供誘因予市民舉報濫用公屋的方法值得考慮，但不排除或出現報復式舉報，房屋署要小心檢查，又呼籲市民不要濫用舉報機制，以免浪費政府資源。



▲羅淑佩
香港文匯報記者張弦 攝

◀房屋署截至前日共收回7.4萬份公屋租戶申報居住情況等表格。圖為本港公屋。

資料圖片

職津加碼 4人家庭月領4830元

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）為進一步紓緩基層在職家庭的負擔、支援他們育兒，並鼓勵他們持續全職工作或投身勞動市場，新一份施政報告提出由明年4月起，增加「在職家庭津貼計劃」下的住戶及兒童津貼金額15%。以一個育有兩名合資格兒童的四入住戶為例，每月可領取的職津最高金額將由現時的4,200元增至4,830元。在職家庭及學生資助事務處處長曾裕彤昨日在接受香港文匯報訪問時表示，相信是次增加津貼金額可鼓勵基層家庭自力更生，特區政府會不時檢討計劃包括津貼金額。

特區政府由2018年4月起優化前「低收入在職家庭津貼計劃」（低津）並易名為「在職家庭津貼計劃」，支援工作時較長但收入較低、沒有領取綜援的在職住戶。

職津計劃根據多勞多得的原則，按工時多少提供三個不同程度的津貼，其中高額津貼要求住戶每月至少工作192小時（單親住戶72小時），「門檻」的基本津貼則要工作至少144小時（單親住戶36小時）。計劃按申請人的入息水平劃分為全額、四分之三額及半額津貼。其中，高額全額津貼為現時每月1,400元，明年4月起加至



◆曾裕彤（左）相信，是次增加津貼金額可鼓勵基層家庭自力更生。右為在職家庭津貼辦事處首席行政主任朱敏敏。 香港文匯報記者涂穴 攝

1,610元。

計劃同時向住戶中每名15歲以下兒童，以及介乎15歲至21歲並正接受全日制教育的青少年（專上教育學生除外）發放兒童津貼，津貼金額亦由明年4月起加至1,610元。

曾裕彤表示，2022至23年度有逾6.6萬個住戶成功獲批職津，涉及約22萬人，包括逾8.6萬名兒童，而職津計劃接獲的申請個案由2017/2018年度的5.9萬宗倍增至上年度的12.8萬宗，可見其受歡迎程度。為回應住戶希望簡化申請程序

訴求，目前只需提交每月工時、入息及資產證明即可，2021年起更可透過「智方便」提交申請。

聊天機械人全日「任你問」

他表示，住戶透過網上申請的比率已由2020/2021年度的8%大幅提至現時接近50%，在職家庭及學生資助事務處最近更推出聊天機械人，24小時接受查詢，住戶可即時查閱申請進度。處方接獲的查詢個案主要涉及新申請者不了解計劃的內容及所需文件，或找不到工時證明等。

曾裕彤指出，對上一次增加津貼金額已是3年前，相信今次增加津貼金額能有效鼓勵家庭投身勞動市場，「其實許多基層行業的僱主均指人手不足，相信只要有心，並非太難搵工，亦能符合計劃的要求時數。」

他認為現行計劃要求的工作時數門檻不高，現階段無意進一步放寬。被問及會否考慮仿效綜援制度，每年根據物價等一籃子因素自動調節津貼金額，他認為職津始終屬鼓勵性質，有別於綜援安全網，故採取目前不時檢視的做法較為適合。



◆工聯會權益委員會建議特區政府為外送員制訂標準合約。

資專項集體合同等。

服務業總工會自由工作者分會主席王師樂表示，外賣平台的競爭激烈，公司為求增加利潤，不停壓低派送單價。有工友反映有時花1小時送單，如以時薪計算卻只勉強高於最低工資，「亟有必要成立由政府主導的三方協商平台，讓外送員的權益得到合理保障。」

工聯倡訂外送員標準合約保權益

香港文匯報訊（記者 文森）三年新冠疫情令市民習慣網購，令網購外送平台湧現。據立法會研究報告顯示，全港目前至少有11.4萬透過數碼平台接單的外送員，即俗稱「步兵」及車手。由於平台視他們為自僱人士，意味建基於僱傭關係的法定權益，包括《僱傭條例》、《僱員補償條例》等均不適用外送員，以致近年爆發多宗外送員的勞工糾紛。工聯會權益委員會昨日建議特區政府為外送員制訂標準合約，涵蓋工傷保障、報酬相關權益細節等，以及成立由政府主導的勞資政府三方協商平台。

工聯權委昨日舉行記者會，建議特區政府參考新加坡和內地做法，成立由政府主導的勞資政府三方協商平台，就行業釐定標準，包括最低單

價、職業安全、假期計算，以及工作安排及投訴機制等，並制訂外送員標準合約，透過合約制約平台公司，無論外送員與平台公司的僱用關係為何，都可享受合約上列明的權益，其補額須與《僱員補償條例》看齊，而若平台無力支付欠薪，應由破產欠薪保障基金支付欠薪。

有出席昨日記者會的外送員代表指，平台所提供的個人意外保險與勞工保險的賠償額差距甚大，曾有同事外送途中車禍跌傷，但平台不承認工傷責任，同事須自行到法院申索，最後僅獲賠約10,000元。

工聯權委主任丘耀誠表示，今年中在上海市總工會的推動下，內地「餓了麼」外賣平台公司，已和外送員簽訂內地首份外賣平台集體合同、工

212伙過渡屋「仁濟軒」入住率達95%



◆「仁濟軒」昨日舉行竣工入伙儀式。

香港文匯報訊（記者 文森）仁濟醫院獲政府撥款約1.16億元興建的荃灣過渡性房屋「仁濟軒」昨日舉行竣工入伙儀式，項目提供212個1至5人單位予輪候公屋3年以上或者居住劏房者申請入住，合資格居民於9月起已陸續入住，至今入住率達95%。房屋局局長何永賢期望公屋興建量上升，可加快過渡屋流轉，相信未來入住率

首批「簡約公屋」下月起陸續動工

香港文匯報訊 房屋局及建築署昨日公布，設計及建造第一批「簡約公屋」項目的兩份合約，分別為工務工程合約編號SS M518，設計及建造元朗攸壆路、屯門第3A區及牛頭角彩興路「簡約公屋」項目批予其士中鐵建設聯營；以及工務工程合約編號SS M519，設計及建造啟德世運道「簡約公屋」項目批予中國建築工程（香港）有限公司。

首批「簡約公屋」有4個項目，合共提供約17,000個單位，下月起陸續動工，當中位於元朗攸壆路的項目預計最快2025年第一季落成，提供約2,100個單位，其餘3個項目則預計於2025年第二季至2026年第三季分階段落成。

房屋局局長何永賢表示，局方會在短期內向立法會爭取第二批「簡約公屋」項目的所需撥款，以期在2027至2028年度前完成興建約30,000個單位。

紡織製衣界引述夏寶龍：鼓勵業界續做大「中國品牌」

香港文匯報訊 由香港紡織業聯會及香港紡織商會組織的香港紡織及製衣界訪京團昨日會見記者。據引述，國務院港澳辦主任夏寶龍在會見訪京團時形容，香港紡織及製衣業是「朝陽行業」、發展大有可為，並鼓勵業界繼續做大「中國品牌」，將具中國文化元素的服裝文化推廣出去，及辦好「香港時裝設計周」，增強香港國際競爭力。訪京團代表表示，業界會一如既往堅定支持特區政府依法施政，發揮業界所長，不斷增強香港發展動能，貢獻國家所需。

訪京團由香港紡織業聯會會長陳亨利擔任團長，在夏寶龍會見期間，訪京團匯報了行業發展現況，及有關施政報告宣布舉辦「香港時裝設計周」的具體情況。據引述，夏寶龍支持香港積極發揮國際化優勢，並鼓勵業界繼續做大「中國品牌」。

陳亨利又引述夏寶龍表示，在香港維護國家安全的管治體系和法律體系建立後，愛國愛港人士要發揮善於營商的優勢，使出「十八般武藝」，在行政長官和特區政府的帶領下，全力振興香港經濟。中央對此大力支持，並充滿信心。

陳亨利：促進港經濟發展

陳亨利表示，業界會一如既往上下一心，堅定支持特區政府依法施政，為促進香港經濟社會穩健發展而努力。

訪京團副團長、立法會紡織及製衣界議員陳祖恒表示，未來將繼續團結業界，支持中央在香港落實全面管治權、維護國安及貫徹「一國兩制」的工作，發揮業界所長，貫徹落實習主席提出的「四個必須」和「四點希望」，不斷增強香港發展動能，貢獻國家所需。

香港紡織商會永遠榮譽會長陳愛青表示，商會將繼續團結業界，一如既往支持特區政府搞好經濟，推動香港工業高質量發展。