

「宜居、宜業、宜商、宜學、宜遊」 北京朝陽：打造五宜都市新風貌

沿長安街自西向東，西單、天安門、東單……，徜徉穿越800餘年建都史的北京城，體會歷史的縱深感，到了國貿，大片建築森林忽然撲面而來，國貿三期、央視大樓……，一幢幢大樓鱗次櫛比、競逐而上，勾勒出一個只有現代國際化大都市才有的天際線，這裏是朝陽區！
文：鄧璇

朝陽區總面積470.8平方公里，距天安門3公里，毗鄰北京城市副中心，首都國際機場、北京朝陽站坐落於區域東北部，12條地鐵線路匯聚貫通，擁有得天獨厚的區位優勢和交通優勢。

朝陽區，北京市經濟大區，是北京各區中國際化程度最高的中心城區，是首都功能重要承載區，是首都國際交往的重要窗口，是全國首批「服務業開放」與「自貿區開放」的政策疊加區，是首都現代服務業的發展引領區，是中國最具吸引力的全球投資中樞之一。

朝陽區是融通全球的資源聚集地，區內國際組織、國際商會、外國駐京新聞媒體匯聚，北京市50%以上的國際性會議都在朝陽區內承辦。

朝陽區是國際金融的創新聚集地，全球知名金融機構和國際金融組織匯聚於此。

朝陽區是國際交往的重要承載區，作為「涉外第一區」，區內匯聚了除俄羅斯外的全部外國駐華使館，擁有第一、二、三使館區，第四使館區正在建設中。

朝陽區擁有和諧宜居的生活環境，也一直致力於建設「花園城市」示範區。朝陽區共有奧

林匹克森林公園、溫榆河濕地公園、環城郊野公園等大小公園160多個，亮馬河國際風情水岸成為北京城市「金名片」，形成了「一半森林一半城」的生態底色。

在公共服務方面，朝陽擁有國家衛生區、國家公共文化服務體系示範區、全國首批義務教育優質均衡先行創建區等多張名片，有全市最多的中外合作醫療機構（8家）、國際學校（35所，佔全市近40%）和全市外籍人員子女學校（14所），優質的醫療和教育資源豐富多樣，已逐漸成為朝陽的競爭新優勢。

作為經濟強區，朝陽區多元業態交匯融合，全新動能持續壯大，其中金融業開放創新發展水平顯著提高，商務服務業高端化發展趨勢明顯，高新技術產業發展勢頭強勁，文化產業融合創新發展態勢明顯。

目前，朝陽區以新時代首都發展為統領，聚焦「三化」主攻方向，緊抓「兩區」建設、全



朝陽區：匯聚時尚高端資源 打造國際消費中心城市主承載區

朝陽區一直是京城時尚范兒和國際范兒最濃厚的區域，全球90%的一線品牌在朝陽區設有門店，擁有全市68%的黑珍珠餐廳、60%的米其林餐廳、40%的咖啡廳、30%的茶館。

北京SKP、國貿商場、三里屯太古里等國內頂尖時尚消費地標，吸引眾多國際時尚品牌、原創設計品牌在朝陽首發首秀。

亮馬河國際風情水岸作為京城網紅打卡地，入選首批國家級夜間文化和旅遊消費聚集區、北京市高質量發展十大經典案例。

THE BOX朝外商圈的策展型零售空間，已經成為京城年輕力時尚消費新地標。

年內，十大商業綜合體將釋放100萬平方米的消費空間，一個集美食之城、茶香之城、咖啡之城、時尚之城的消費盛景日益彰顯。

朝陽區全力推動博物館與藝術、圖書、演藝、時尚等文化消費場景的融合互動，全力建設博物館之城、閱讀之城、藝術之城，區內現有80家博物館、80多家時尚書店，以及100多個文創園區，其中798、751、郎園等特色園區，已成為文化時尚打卡地標。



建設國家服務業擴大開放綜合示範區和中國（北京）自由貿易試驗區，是習近平總書記在2020年中國國際服務貿易交易會上親自宣布的支持北京的重大開放政策。

朝陽區是首批「兩區」政策疊加區。朝陽區擁有全市唯一五環內的自貿試驗區——朝陽組團，總面積達7.92平方公里，涵蓋北京CBD中心區4.96平方公里和金蓋國際合作服務區2.96平方公里，成為北京發展服務貿易、數字貿易的主陣地，全新的發展方向為兩個區域帶來巨大的發展前景和商機。

落地78個「首家」「首批」項目 多領域實現高水平開放成果顯著

「兩區」建設是北京市構建新發展格局、朝陽區推進高質量發展的發力點和重頭戲。三年來，朝陽區以開放促改革、以改革優環境，不斷創新體制機制，高標準推進「兩區」建設，圍繞特色領域形成四批共62項創新案例，落地78個「首家」「首批」示範性、引領性項目，在金融領域、文化領域、醫療領域、教育和商務領域都取得了突破性的成就，實現了高水平開放。

CBD釋放超110萬平米高品質商務空間 國際化招商全面加速

CBD，即北京商務中心區，位於朝陽區中部，園區總面積7.04平方公里，以北京市萬分之一的面積創造了全市4.3%的稅收，是北京重要的國際金融功能區、總部企業聚集區和現代服務業聚集地，已經形成了「國際總部+國際商務+國際金融」的產業體系。

CBD綠色建築規模突破400萬平方米，永安里地塊、CBD核心區Z11地塊近期將具備入市條件，高品質待招商總面積超過110萬平米，重點吸引金融、貿易、科技創新、專業服務、國際消費等領域企業。

CBD聚集了全市70%以上外資金融機構，地上、地下空間不斷擴展，形成立體化交通系統，甲級寫字樓、五星級酒店匯聚，政府出台多種惠企政策，為園區企業量身定制配套服務，實現國際人才服務「一窗辦」「就近辦」「掌上辦」。

CBD不斷豐富全球招商聯絡體系，新設北京CBD國際商務聯絡站中東站，建成新加坡、中國香港、中東（阿聯酋）、上海、深圳、廣州共8個招商聯絡站，國際化招商全面加速。

金蓋國際合作服務區煥發新顏 全新功能定位服務國際交往中心功能建設

金蓋國際合作服務區位於朝陽區東北部，園區總佔地12平方公里，交通便利，15分鐘通達首都國際機場，20分鐘通達北京城市副中心，30分鐘通達北京CBD。

作為國家服務業擴大開放綜合示範區、中國（北京）自由貿易試驗區國際商務服務片區、北京數字貿易試驗區的政策疊加高地，金蓋國際合作服務區如今被賦予了全新的功能定位：國際組織與交往活動聚集區、服務貿易與跨境消費引領區、文化交流與形象傳播窗口區、國際服務與智慧生活體驗區。

園區將圍繞第四使館區規劃實施，布局國際組織聚集區，服務北京國際交往中心功能建設，是首都「國際交往中心新亮點」、中心城區最具發展潛力的重要增長極。

據朝陽區相關負責人介紹，園區致力於打造「一軸、兩帶、兩心、六區」的空間結構，「一軸」即東端大街活力發展軸；「兩帶」為瀾河生態遊憩帶和北小河休閒活力帶；「兩心」即作為生態核心的東端中央公園和作為城市活力核心的「第二個三里屯」；「六區」是包含第四使館區在內六個板塊劃分。

園區現已建成近40萬平米國際甲級寫字樓，目前有七大主導產業，分別是數字貿易、跨境金融、跨境消費、文化貿易、醫療健康、國際教育、專業服務。



朝陽區促進產業轉型升級商機展現 構築創新型產業發展格局 推動經濟高質量發展



2023年，朝陽區制定了《朝陽區促進產業提質升級 推動經濟高質量發展指導意見》，加快推進區域經濟高質量發展。

朝陽區立足既有產業特色，按照「做優金融、做大商務、做強科技、做精文化」的總體思路，提出加快構建更具國際競爭力的現代化產業體系，力爭用三到五年時間，新培育3家千億企業、40家百億企業、100家十億企業，形成1個萬億級產業、3個五千億級產業、3個千億級產業，推動形成重點產業協同並進、競爭向上的良好態勢，實現開放型經濟特色更加凸顯，科技創新成為產業發展新引擎，產業鏈供應鏈現代化水平穩步提升，構築具有首都特徵、朝陽特色的創新型產業發展格局。

加快推動主導產業能級躍升 建設國際一流的商務中心區

朝陽區圍繞完善國際商務體系，持續提升總部經濟發展能級的目標，大力集聚國內外知名法律、諮詢、人力資源等機構與人才，打造全球商務人才首選地、世界頂級專業服務業生態圈。

朝陽區圍繞推動金融開放創新的目標，持續吸引知名持牌金融機構、國際金融組織及知名創投機構等落地，增強服務實體經濟能力，打造國際金融開放前沿區、首都金融高質量發展示範區。

朝陽區圍繞強化商貿樞紐功能的目標，全力發揮大宗貿易市場規模優勢，吸引國際大型採購主體、平台運營商，以及重點領域銷售、結算中心入駐，提升貿易規模、形態和能級。

堅持創新驅動戰略 全力推進數字經濟核心區建設

朝陽區圍繞數字經濟集群建設，將以產業互聯網、人工智能和數字安全為核心，積極布局互聯網3.0、光子產業等新賽道，引進培育產業鏈「鏈主」企業，加快打造「3+X」產業集群。

朝陽區圍繞戰略科技力量布局，積極爭取重大功能型科技研發平台落地，支持國內外高水平研究機構、創新型企業在我區設立總部和研發中心，加速創新要素集聚。



朝陽區圍繞未來產業和前沿領域，聚焦通用智能、量子科技、機器人等未來產業領域，大力引進培育頂部硬科技企業，為長遠可持續發展積蓄動力。

推動更高水平開放 打造雙循環交匯樞紐

在「兩區」建設方面，朝陽區將對標國際經貿規則，探索推進制度型開放，積極爭取特色領域先行先試，落地一批標誌性、示範性項目。

在國際消費中心城市主承載區建設方面，朝陽區聚力打造「一縱一橫一核」消費版圖，提升重點商圈影響力，鼓勵發展跨境消費、夜間消費、美麗健康產業等特色業態。

在推進產業協同方面，朝陽區依託科技、金融、商務等領域發展優勢，深度融入京津冀協同發展大局；依託全球數字經濟大會等平台，加強與國際組織、「一帶一路」沿線國家地區等聯繫合作。

強化空間統籌聯動 打造產業空間新格局

圍繞北京商務中心區、金蓋國際合作服務區、中關村朝陽園、國家文化產業創新實驗區、奧運功能區等五大功能區協同錯位發展的思路，朝陽區進一步提升CBD總部經濟、商務服務、國際金融等核心產業發展能級，發揮中關村朝陽園數字產業創新引領效應，推進國家文創實驗區全域化發展，提升功能區輻射帶動作用。

全力打造國際一流營商環境 營造繁榮開放的發展生態

朝陽區深入落實北京市優化營商環境6.0版改革方案，充分激發各類資源要素潛能，持續提升市場主體活力和競爭力。

在產業梯度培育方面，朝陽區聚焦建鏈、延鏈、補鏈、強鏈，着力引進頂部領軍企業，鼓勵跨國公司提級發展，加大獨角獸、專精特新、隱形冠軍等企業扶持力度，形成大、中、小微企業融通發展格局。

在創新要素集聚方面，圍繞創新鏈圖譜上下游產業，朝陽區鼓勵鏈主企業開展研發創新合作，支持開展產學研項目、標桿性應用場景等項目建設，持續孵化新企業、催生新業態。

朝陽區「兩區建設」三周年 多領域實現高水平開放