



# 數碼港20年初創累計融資逾375億

作為香港「初創搖籃」的數碼港成立二十周年，社群企業突破2,000間，較2018年高出1倍。至今培育及支持7間獨角獸企業，也比2018年增近一倍，業務涵蓋金融科技、智慧生活及智慧城市、數碼娛樂、第三代互聯網（Web3）等領域。創新科技及工業局局長孫東昨出席數碼港慶祝儀式時表示，在接下來的兩年內，位於海濱的新大樓將正式啟用，為數碼港社群企業提供更大的發展空間。數碼港將從2024年開始分階段落成人工智能超算中心，將會是首座具此規模的同類設施，相信初創企業、研發團體及本地業界對此非常期待。

◆香港文匯報記者 莊程敏



「數碼港成立二十周年暨數碼港創業計劃畢業典禮2023」昨天在數碼港商場中庭CyberArena舉行。

過去二十年，數碼港作為香港的數碼科技旗艦及創業培育基地。培育計劃取錄企業更增逾1,200間，社群企業內陸續誕生香港交易所上市企業、兩間持牌虛擬銀行、三間持牌虛擬保險機構，以及一間持牌虛擬資產交易平台。初創累計融資超過375億元，並獲得超過1,400個本地及國際獎項，及500多個知識產權，入選本地及全球260多個加速器計劃。近年，數碼港積極引進多間重點企業，包括多點Dmall、壁切科技、CertiK等，匯聚全球創科人才、資源及資金，助力香港建設國際創科中心。

## 今年共204創企培育計劃畢業

今年共有204間初創企業從數碼港初創培育計劃畢業，包括「數碼港培育計劃」（CIP）及「數碼港創微型基金」（CCMF）。今年畢業的初創企業中，金融科技社群包括榮獲2023香港資訊及通訊科技獎中的全年大獎和金融科技（新興解決方案）金獎、綜合信用卡優惠的平台krip HK、醫療保險領域機器人流程自動化及人工智能的開拓者Leapstack、一站式個人貸款比較平台Lendela，及專注於對話式人工智慧的Asiabots。

在數碼港最大的智慧生活及智慧城市組群，畢業初創企業致力優化相關創新科技，提升智慧城市發展，包括融入技術元素，提供共居空間、服務式公寓的Dash Living、亞洲獵頭企業Ergon Executive，及提供Web3和沉浸式營銷服務的Gusto XR Lab。在數碼娛樂組群中，畢業初創企業包括，結合遙控賽車遊戲與STEAM教學的Formula Square，及手機遊戲工作室Pixio。其他領域的畢業初創企業，包括電動車充電解決方案的LHC NEW ENERGY，及提供智慧城市解決方案的數睿科技等。

展望將來，數碼港將會建設人工智能超算中心，支撐香港的算力需求及提升其研發能力，驅動人工智能產業發展。並繼續配合政府政策，凝聚更多優秀的創科企業及豐富資源，完善創科生態系統，壯大創科人才庫，促進社會及企業數碼轉型升級，助力企業積極融入國家發展大局，推動香港全方位建設國際創科中心。

# 美團訂單增長放緩 市值蒸發783億

香港文匯報訊（記者周紹基）美國（3690）業績雖勝預期加上宣布回購，卻未能抵消第四季外賣訂單增長放緩的負面消息，淡友借此論點狂沽，美團股價在續後大挫逾一成，直接失卻「紅底股」地位。美團昨日最低曾見90.1元，散戶投資者趁機在該股的90元價位築起「血肉長城」，排出逾千個買盤撈底。美團最終仍跌12.2%，收報90.45元創三年低，市值單日蒸發783億元，是表現最弱藍籌，帶動大市成交額急增近200億元，是最活躍股份，同時成交拋離第二位的盈富（2800）近一倍。在美團急跌拖累下，港股失守17,000點大關，恒指收市跌360點報16,993點，成交增至1,302億元，當中逾8億元「北水」淨流出。

## 港股四連跌累挫917點

獨立股評人黃敏碩表示，昨日為11月期結算日，港股先升後急挫，四連跌下已累挫917點。他指出，港股已消化早前業績表現理想的短期利好消息，後市可能再進入持續調整期，並且維持反覆偏弱的走勢。他相信，恒指首階段要先下試16,800點的支持力，若跌穿的話，恒指隨時未必能如以往的12月般，受惠於粉飾櫥窗的效應。

美團續後遭大摩、麥格理、中金、富瑞等多家大行大削目標價，並領跌一眾科技股，使科指再度失守4,000大關，收報3,910點，跌幅2.3%。美團第三季經調整盈利符預期甚至勝預期，但管理層指引審慎，料第四季增長幅度較第三季放緩，使多家大行調降其目標價，評級維持「買入」，其中富瑞將美團目標價由255元降至230元，長遠仍為「買入」。摩根士丹利則將目標價由180元大削至120元，評級由「增持」降至「與大市同步」。

## 內房股續瀉 碧服融創領跌

科技重磅股亦下滑，如京東健康（6618）跌7.1%，比亞迪電池（0285）跌4.5%，百度（9888）跌4.1%。阿里電子（0241）以135億元對價，向阿里巴巴（9988）購入阿里媽媽醫療健康的獨家經營權，昨日高開6.2%即見全日高位，全日倒跌0.9%，阿里亦跌2.2%報72.7元。

另外，內房股未止瀉，龍湖（0960）、綠城（3900）、越秀（0123）及旭輝（0884）齊跌逾半成，碧服（6098）及融創（1918）跌逾6%。本地地產股同樣表現疲弱，新地（0016）跌1.9%、恒地（0012）跌3.2%、長實（1113）跌1.7%，新世界（0017）更插逾4%，跌穿美銀早前下調的12元目標價。

餐飲股表現受壓，大快活（0052）半年純利倒退15%並大減派息，全日急挫11.4%，大家樂（0341）受累亦跌2.8%。花旗發表報告指，澳門博彩日均收入下跌，博彩股亦全面向。

# 科大研金融資訊分析AI大模型

香港文匯報訊（記者馬翠媚）人工智能浪潮席捲全球，香港科技大學商學院研究團隊開發了香港首個專為金融界而設、應用於生成式人工智能的開源大語言模型「InvestLM」，可就金融相關題目跟用戶對話，研究團隊已公開該模型參數及開發過程所得見解，以支持業界及研究人員應用大語言模型相關技術。現時「InvestLM」暫僅支援英語版本，據悉有不少金融機構都已表示感興趣，研究團隊指未來將收集用戶反饋再作優化等，下一步或考慮推出中文版。

## 可分析報告及預測經濟

科技大學商學院資訊、商業統計及營運學系副教授楊毅昨表示，現時市面上有許多大語言模型，但部分存在不少潛在痛點，如應用限制、私

隱問題等，專屬金融領域的大語言模型，有些因屬於企業專有而未公開，有些則質素偏低。據他所知，「InvestLM」為首個開源財經領域大語言模型，獲金融專業人士評為能夠按金融文本提供投資相關回應。他希望通過分享針對生成式金融文本對基礎模型進行微調所得的見解，讓這項技術能夠為金融及其他領域的人士提供有用參考，以助把握生成式AI的潛力。

楊毅並指，研究團隊通過指令微調技術，利用精選的廣泛類型財經問答文本對開源基礎通用大語言模型「LLaMA-65B」進行訓練，開發出先進的財經領域開源大語言模型。他亦即場示範「InvestLM」的應用，包括從網上複製財經新聞、上載個別股票的分析報告或經濟預測等分析，即可要求其根據用戶上載內容作總結，用戶



楊毅（左）及譚嘉因（右）介紹「InvestLM」。香港文匯報記者馬翠媚攝

亦可詢問其投資意見，例如在停止加息環境下可尋找哪類投資等，但強調生成答案僅供參考。

科技大學商學院院長譚嘉因表示，金融機構內部開發大語言模型，有助透過應用生成式AI取得競爭優勢，同時確保對專有資料及客戶數據有較佳管控。科大在擁抱生成式AI方面走在香港高等教育界前列，商學院這個大語言模型項目，不但為金融界於這發展迅速領域開展創新應用帶來啟發，更將性能卓越的財經大語言模型開放予各界使用。



## 東莞同鄉總會 召開會員周年大會 通告

本會訂於2023年12月19日（星期二）下午五時三十分，在本會會所（旺角砵蘭街368-370A耀中大廈4/F）召開會員周年大會，有關議程如下：

- 會務報告；
- 通過2022年4月1日至2023年3月31日年度財政核數報告；
- 通過下一年度聘請核數師議案
- 處理其他會務；

特此通知本會常務會董、會董及全體會員。

東莞同鄉總會 第37屆會董會

## 申請酒牌續期公告 KCAL

現特通告：張偉祥其地址為新界荃灣深井深井村88號地下及舖前露天座位，現向酒牌局申請位於新界荃灣深井深井村88號地下及舖前露天座位的KCAL的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年11月30日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KCAL

Notice is hereby given that Mr. CHEUNG Wai-cheung of G/F., and the outside seating Accommodation at shop front, No.88 Sham Tseng Resite Village, Sham Tseng, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KCAL situated at G/F., and the outside seating Accommodation at shop front, No.88 Sham Tseng Resite Village, Sham Tseng, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th November 2023

## 申請酒牌續期公告 MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU

現特通告：吳諾晴其地址為大埔新翠山莊45座3A室，現向酒牌局申請位於九龍博物館道38號西九文化區M+ 3樓及舖前露天座位MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年11月30日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU

Notice is hereby given that Ng Nok Hey Nick of 3A Block 45 Villa Castell Tai Po is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU situated at 3/F and the outside seating accommodation at side, M+, West Kowloon Cultural District, 38 Museum Drive, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th November 2023

## 有關修訂圖則申請的通知

現通知新界文錦渡丈量約份第82約地段第198號餘段、第200號、第201號餘段、第201號A分段、第202號、第203號、第204號、第205號餘段、第206號餘段、第207號餘段、第209號餘段、第210號餘段、第211號、第212號、第213號餘段、第213號A分段、第214號餘段、第215號、第216號、第217號、第219號、第221號、第222號、第225號、第227號C分段、第227號D分段、第227號E分段、第227號F分段、第227號H分段、第227號J分段、第227號K分段、第228號、第230號、第232號、第235號、第236號餘段、第236號A分段、第236號B分段、第236號C分段、第242號、第243號A分段、第243號B分段、第244號、第245號餘段、第246號D分段餘段、第247號餘段、第274號、第275號A分段、第277號、第282號、第283號、第284號餘段、第284號A分段、第284號B分段、第284號E分段、第285號、第286號B分段、第287號、第290號、第291號、第292號、第293號、第294號餘段、第298號A分段、第299號、第300號、第303號、第307號、第309號、第310號、第316號、第327號、第1499號、及丈量約份第86約地段第214號、第216號、第217號、第218號B分段、第219號、第220號A分段、第220號B分段、第222號、第223號、第224號、第227號A分段餘段的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例（第131章）第12A條，就位於新界文錦渡丈量約份第82約地段第198號餘段、第200號、第201號餘段、第201號A分段、第202號、第203號、第204號、第205號餘段、第206號餘段、第207號餘段、第209號餘段、第210號餘段、第211號（部分）、第212號（部分）、第213號餘段、第213號A分段、第214號餘段（部分）、第214號A分段、第215號、第216號、第217號、第219號、第220號、第221號、第222號、第223號、第224號、第225號、第226號、第227號C分段（部分）、第227號D分段（部分）、第227號E分段（部分）、第227號F分段（部分）、第227號H分段（部分）、第227號J分段（部分）、第227號K分段（部分）、第228號（部分）、第229號A分段、第229號B分段、第230號、第231號A分段、第231號B分段、第232號、第233號、第235號、第236號餘段、第236號A分段、第236號B分段、第236號C分段、第237號、第238號、第239號A分段、第239號B分段、第242號、第243號A分段、第243號B分段、第244號、第245號餘段、第246號D分段餘段（部分）、第247號餘段（部分）、第274號（部分）、第275號餘段、第275號A分段（部分）、第275號B分段、第276號、第277號、第279號（部分）、第280號、第282號、第283號、第284號餘段、第284號A分段、第284號B分段、第284號C分段、第284號D分段、第284號E分段、第285號（部分）、第286號A分段、第286號B分段、第287號（部分）、第289號、第290號、第291號、第292號、第293號、第294號餘段、第294號A分段、第295號、第296號、第297號、第298號A分段、第298號B分段、第299號、第300號、第301號、第302號、第303號、第304號、第305號、第306號、第307號、第308號餘段、第308號A分段、第309號、第310號、第311號、第312號、第316號、第327號（部分）、第1499號，及丈量約份第86約地段第213號（部分）、第214號、第216號、第217號、第218號A分段、第218號B分段、第219號、第220號A分段、第220號B分段、第222號、第223號、第224號、第227號A分段餘段及毗連政府土地，申請修訂圖則，建議把上述地段和毗連政府土地由「農業」、「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為特設的「其他指定用途」註明「創新科技產業園」地帶，並修訂最大非住用途樓面面積為429,080平方米（包括機構宿舍），最大住用途樓面面積為106,500平方米，整體建築物高度四個支區分為主水平基準80米、90米、110米及120米，以作發展創新科技產業園。

香港國際創科產業園有限公司 巨華發展有限公司 (申請人) 奧雅納香港有限公司 (獲授權代理人)

2023年11月30日

## 水污染管制條例（第358章） 根據第19（3）條刊登的公告

現特此公告，監督已接獲牌照申請書乙份，每日將36立方米來自新界西貢白沙灣141-142號地下酒茶餐廳經隔油池及化糞池系統預先處理的商業污水，排放入牛尾海水質管制區。申請書可於辦公時間內在九龍九龍灣臨樂街十九號南豐商業中心五字樓環境保護署環保法規管理科區域辦事處（東）供公眾查閱。任何人如因該項申請可能會妨礙達致或保持上述水質管制區的水質指標，應以書面列明反對理由，並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。

證券代碼：600320 證券簡稱：振華重工 公告編號：臨2023-049 900947 振華B股

上海振華重工（集團）股份有限公司 2023年第三次臨時股東大會決議公告

公司2023年第三次臨時股東大會於2023年11月29日在公司召開，採用現場投票和網絡投票相結合的方式，審議通過以下議案：一、《關於審議「下屬子公司出售船舶資產」的議案》。公司聘請的國浩律師（上海）事務所鑒證了本次股東會議並出具了法律意見書，表決結果合法有效。

上海振華重工（集團）股份有限公司董事會 2023年11月30日

## 酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

# YOHO WEST 累收 1.5 萬票 超額 42 倍

香港文匯報訊（記者梁悅琴）大型新盤低開終引客出動，消息指，新地夥港鐵合作天水圍YOHO WEST截至昨天票收約15,000票，以本週六發售首輪350伙計，超額登記約42倍，該盤將於今日截票。

## 城軒周六首推 32 伙

另一邊廂，裕泰與旗旗下馬頭角現樓盤城軒日前公布首張價單30伙，兩房及三房戶各佔一半，並於本週六首輪銷售32伙，當中兩伙特色戶以招標形式出售。裕泰與董事總經理羅秉業表示，目前項目的查詢量不俗，以同區換樓客為主，且實力足夠，願意「Full Pay」入市。羅秉業又補充，查詢客戶以換樓客為主，包括舊樓換新樓、一房換兩房，以及兩房換三房，以改善居住空間為主。經絡按揭及中原按揭均提供「城軒全城置抵H按優惠」，按揭成數最高九成，全期按息H+1.3厘，上限P-2%，可享2%現金回贈及高存息戶口，年期最長30年。

## 曉柏峰擬推專才付款方法

恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，長沙灣曉柏峰將於聖誕

節前推出針對專才買家的新付款方式，考慮提供更長成交期或低首期的辦法。URBIS Limited董事周智雄表示，項目毗鄰百年文化古蹟主教山配水庫，團隊特意將水作為園林設計的主題，透過想像力打造高約13米的瀑布美景，猶如引流主教山的水到項目當中，有水到萬物生之意境。

恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，鯽魚涌THE HOLBORN自7月以現樓推售以來累售107伙，買家約半數來自港島區。THE HOLBORN累售243伙，佔可售單位275伙近88%，套現逾17.6億元。由即日起至12月30日，凡經利嘉閣地產購買THE HOLBORN一手住宅單位之首5名買家，即可獲贈約1萬元之「智能家電禮券」，優惠總值合共約5萬元。

麗新彩市建局合作發展的觀塘Bal Residence早前再減價推售，麗新發展高級副總裁潘鏡民表示，該盤減價後於週內售出3伙，套現約1,500萬元，將視乎市況再作進一步銷售安排，並指項目入伙紙已於10月批出，預計於明年3月批出滿意紙。他又認為，香港經濟已經開始復甦，樓市將平穩發展，預期明年息口走勢明朗化後，樓市將穩步上揚。

# 大埔超級城聖誕生意料升20%

香港文匯報訊（記者梁悅琴）聖誕節快到，新地旗下大埔超級城今年邀請國際著名插畫家Mila Marquis設計面積達1,500方呎的《閃耀聖誕HappyLand》，新地代理租務部副總

經理蘇蔭蔭表示，今年聖誕節大埔超級城推廣費達650萬元，按年上升15%，當中創意科技娛樂及教育元素佔100萬元，預期該商場於聖誕節期間的人流及生意按年升逾20%。

# 上商員工將換上全新環保制服

香港文匯報訊（記者曾業後）上海商業銀行為將可持續發展元素融入業務及日常營運之中，進一步推動企業綠色文化，宣布分行員工將於新季度起換上全新環保制服，包括深藍色西裝及Polo恤衫，同時實施週五及週六便服工作日。新制服採用環保物料製作，其中西

裝外套、西褲及西裙使用的物料已通過有害物質檢驗，證明對生態無害。恤衫採用96%再生聚酯纖維製作，Polo恤衫的環保布料則為100%再生聚酯纖維，每件衣服相等於15至20個回收膠樽。同時，該行正計劃回收員工的舊制服，並改造成布類禮品送贈員工。