



# 關注舊樓重建 完善荃灣基建

## 荃灣東南4候選人促優化無障礙設施 解決滲水漏水



◆伍俊瑜落區與市民溝通交流。

### 伍俊瑜倡重建舊區舊公屋

「我兒時內向自卑，幸得參與義工服務，接觸不同的人，令我逐漸陽光積極，所以如今希望能以實際行動回饋社區。」荃灣東南選區2號候選人伍俊瑜接受香港文匯報訪問時表示，自己從中三開始便參與地區工作，在工作中與同事和市民的溝通經驗，對他的成長起了關鍵作用。他認為，荃灣區最需要改變的就是舊區重建和老舊公屋重建，若未來能成功推動，便是讓業主、舊區居民、公屋住戶和輪候公屋人士同樣受惠的多贏方案。

伍俊瑜憶述，自己5歲才來港定居，小時候住在劏房。由於當時不懂得說粵語，變得內向自卑，不願意與其他人接觸。在中三的時候，母親希望他能接觸更多人，於是帶他做義工，並在服務中與不同年齡的義工和市民交流。隨著與其他人交流增多，不僅粵語日趨流利，自信心亦增強，還體會到幫助市民後的滿足感，因此他立志長大後要繼續服務社區，貢獻社會。

他指出，荃灣是典型處於新舊交替的地區，以楊屋道為坐標，一邊是新發展區、中產區域，另一邊則唐樓林立、基層較多。由於荃灣舊區仍沿用數十年前的城市規劃和發展，許多配套設施已與現時人口增多的荃灣區格格不入，包括區內的醫院已超負荷導致服務不足，荃灣大會堂的場地早已處於飽和狀態，應當盡快重建。

近期香港有不少老舊房屋出現石屎剝落的情況，伍俊瑜坦言，這是市區「炸彈」，亦是未來要推動舊區重建和老舊公屋重建的重要原因。他指出，推動荃灣舊區重建及加強老舊公屋重建，一來可推進政府積極收樓的程序，二來把老舊公屋重建為容量更大的公屋，解決居民原區安置的問題，三來加強社區配套，可讓現實居住在荃灣的新區有更好的生活體驗。

「舊區重建並非朝夕間可以完成的。短期內，我會重視漏水和樓宇維修問題，中期期望繼續推進荃灣路擴闊和隔音屏障工程，一步一步為荃灣市民改善生活環境和質素。」他說。

### 區選前瞻

荃灣東南選區包括 德華、楊屋道、荃灣南、海濱、祈德尊、綠楊、象石、石圍角、梨木樹西、梨木樹東。在今次區議會選舉中，荃灣東南共有4名候選人，包括馮卓森、伍俊瑜、何義強、夏泳迦。他們在接受香港文匯報訪問時表示，非常關注荃灣區舊樓重建、無障礙措施不足、滲水漏水等問題，期待日後繼續與當區市民加強溝通，及時向政府反映意見，擔當好溝通橋樑的角色。

◆香港文匯報記者 藍松山



掃碼睇參選人名單



◆夏泳迦與市民交流並派發傳單。

### 夏泳迦：用好網絡平台增與民交流

今年區議會選舉候選人背景多元，他們都期望善用自己的專業優勢服務社區。荃灣東南選區4號候選人夏泳迦接受香港文匯報訪問時表示，自己本身是KOL，在網上有一定脈絡，在疫情期間已開始用網絡作為交流平台，協助資源配對整合，及時地幫助更多有需要的人。她認為，在新選制下區議會的選區擴大了，日後自己會繼續發揮KOL的優勢，讓市民遇到困難時可以方便地找到自己求助，並承諾：「不論工作時間內還是下班之後，市民都可以隨時找到我。」

夏泳迦從事地區服務工作已超過8年。她說，看到荃灣區有很多老舊樓宇，如梨木樹邨、石圍角邨等，都出現日久失修的情況，部分區域的樓宇管理亦不理想，許多住戶都反映單位出現滲水、漏水等情況，甚至一到雨天就會淪為「水塘」。當有市民提出意見後，自己會第一時間向政府反映市民的訴求，推動政府加強老舊樓宇的維修，爭取讓市民安居樂業。

「相信在完善地區治理後，處理問題的效率定會有所提高，現時最重要的就是要發現問題，及時反映問題。」夏泳迦表示，自己KOL的身份，對第一時間聆聽市民意見後向政府反映起到很大的作用，特別是在地區辦公室營業時間外，總有市民在網上找到她並傾訴遇到的困難。

她期望日後繼續通過網絡平台，與市民更多交流接觸，及時發現區內急切解決的問題，擔當好市民與政府的溝通橋樑角色。

### 馮卓森：增設升降機 改善居住環境

荃灣有不少較舊的公共屋邨。荃灣東南選區1號候選人馮卓森接受香港文匯報訪問時表示，經常收到街坊投訴，指住所經常出現滲水、牆身剝落等情況。他認為這些公共屋邨樓齡過高，小修小補的作用已經不大，若有效改善市民居住環境，就必須重建。

馮卓森建議特區政府及早制訂荃灣區舊邨重建規劃方案，例如可利用梨木樹邨2號配水庫與周邊用地作為接受屋邨，開展梨木樹邨重建研究，同時亦能夠為荃灣區內其他舊屋邨提供更多重建的契機。

他又認為荃灣的天橋非常多，形成獨具地區特色的「風景」，然而部分天橋配備的無障礙措施有所不足，導致長者及部分有需要市民出行較為不便，期望特區政府盡快完善區內的無障礙設施，包括落實「NF200-石菊樓來往石翠樓天橋增設升降機計劃」、優化「NS18-德士古道北行人隧道升降機」等配置，讓區內市民的出行更方便。



◆馮卓森落區與市民交流。

Fb 圖片

### 何義強擺站派單張 介紹政綱爭支持

荃灣東南選區3號候選人何義強近日在區內街市、天橋等不同地點擺街站派單張，向市民介紹其政綱並爭取支持。



◆何義強派單張。 Fb 圖片

### 九龍五區民政專員分享工作展望

香港文匯報訊（記者 黃書蘭）新一屆區議會將由各區民政事務專員出任各區區議會主席，統籌區議會、「三會」和關愛隊，並擔任地區管理委員會主席，協調特區政府各部門代表商議地區事務，為居民解決跨部門的地區問題。九龍五區民政事務專員昨日在社交平台透過短片分享各區的工作展望。



◆左起：黃祈然、胡鉅華、蔡敏君、何立基、余健強。

深水埗民政事務專員黃祈然期望新一屆區議會以數據分析結合智慧科技，改善居民生活；以設計創意產業，帶動地區經濟；以社區營造提升生活幸福感；推動國民及歷史教育，舉辦交流團活動，以鞏固身份認同，令深水埗成為更宜居社區。

黃大仙民政事務專員胡鉅華表示，他會在新一屆區議會致力擔當領導和協調角色，凝聚社會各界力量，繼續傳承黃大仙的文化氣息，推動青年發展，關懷長者及基層家庭，努力建設社區。

九龍城民政事務專員蔡敏君表示，九龍城是個新舊交融、種族多元及學校林立的社區，期望新一屆區議會有效運用區內豐富的歷史資源、各式特色美食，以及與時俱進的社區設施，讓大家親身感受多姿多彩的生活。

觀塘民政事務專員何立基表示，觀塘今天已成為香港第二個核心商業區，期望在新一屆區議會和一眾有才幹、有志服務觀塘社區的區議員為民服務，為觀塘注入新活力，一起捕捉發展機遇。

油尖旺民政事務專員余健強期望新一屆區議會能繼續與各界合作，為市民解決跨部門的地區問題，為居民解決跨部門的地區問題。

區油尖旺區議員能以各自專長出謀獻策，發揮油尖旺商業旅遊文化中心優勢，同時協助推動市區更新，改善居住環境，令社區不同階層和族裔居民有更大幸福感。

### 少數族裔公務員母語籲投票

多位特區政府官員近日積極落區、拍片宣傳區選。公務員事務局局長楊何蓓茵近日聯同警員古尼勒（Niraj Gurung）、懲教主任莎莉亞（Hussain Saleha Sahar）和食物環境衛生署二級工人江秋璇（Tjui Titi Susanti）拍攝區選宣傳片，以廣東話、英語、尼泊爾語、烏爾都語和印尼語呼籲全港合資格選民，所有公務員，特別是非華裔公務員，於12月10日區選投票日踴躍投票，共建一個屬於大家的社區。

### 鄧炳強與紀律部隊人員拍片

保安局局長鄧炳強昨日聯同香港六大紀律部隊職員代表到近期完成翻新的銅鑼灣掃桿埔紀律部隊人員體育及康樂會體驗時，一同拍攝大合照上載社交平台，呼籲紀律部隊人員於區選投票日團結一心齊投票，「記得1210帶埋屋企人去投票呀！」

### 麥美娟籲街坊檔主食客踴躍參與

民政及青年事務局長麥美娟、常任秘書長林雪麗昨日聯同中西區關愛隊隊員跨區到東區宣傳區選，走進柴灣街市及熟食中心派傳單，呼籲街坊、檔主、食客踴躍投票，選出心儀的區議員為社區服務。

### 10地委會候選人倡覓地建停車場紓違泊

香港文匯報訊（記者 黃書蘭）香港再出發大聯盟舉辦的2023年區議會選舉論壇昨日來到第三天，邀請來自港島、九龍和離島區共10個區議會的地區委員會界別候選人論述政綱理念。他們提出為社區覓地興建更多停車場，紓緩違泊和塞車問題；積極開展社區情緒支援計劃；推動地區深度旅遊，搞活本地經濟；做好排洪工程，有效應對極端惡劣天氣等政綱。

是次論壇一連4天舉行，昨日為中西區、灣仔、東區、南區、油尖旺、深水埗、九龍城、黃大仙、觀塘、離島區的地區委員會界別論壇。論壇設有自我介紹和回答抽選問題，考驗候選人的知識面、地區熟悉程度和應變能力。

在改善交通方面，有候選人建議在市區覓地興建更多智能停車場，同時一地多用，在興建綜合大樓時增加停車樓層，舒緩社區泊車位不足導致的違泊和塞車問題；在長者比例高的公共屋邨爭取前往醫院等巴士路線，並在巴士站增設座椅等，方便出行；為半山地區居民提供機場巴士停

### 論壇聚焦旅遊規劃

香港文匯報訊（記者 藍松山）由新社聯西貢地區委員會、西貢區各界聯合會、西貢區鄉事委員會、坑口鄉事委員會等聯合舉辦的區議會選舉西貢地區委員會界別選舉論壇昨日舉行，15位候選人逐一在論壇上闡述政綱理念。他們希望特區政府日後加強西貢區的旅遊規劃，增設對外交通服務，又關注到社區建設、醫療問題、婦女發展等問題。

是次論壇設有30秒自我介紹及2分30秒政綱介紹等環節。多名候選人指出，西貢區擁有山靈水秀的美景，鄉郊地方更蘊藏豐富的自然資源，非常適合發展家庭旅遊和生態旅遊。他們建議優化新界規劃發展，特別是西貢區的發展，把握地理優勢，將西貢區打造為旅遊消費的核心區。

### 倡區內增建多層停車場

要凝聚社區，吸引更多市民前往西貢，便利的交通必不可少。有候選人建議政府應盡快推動西貢公路第二期改善工程，督促落實興建「北港島線」鐵路，推動區內多用綠色新能源巴士及小巴，改善A29將軍澳往來機場班次，並延長

站點等。

在關懷弱勢方面，有候選人建議設立隱蔽家庭資料庫，積極開展社區情緒支援計劃，關懷居民心靈健康，並增加長者日間護理中心等，為長者提供更多休閒娛樂活動，設法杜絕慘劇發生等。

在應對社區老化方面，有候選人關注「三無大廈」缺乏管理，造成消防配置不足、石屎剝落等問題，影響居民安全，建議特區政府有關部門要加強巡查，並讓各區民政處、屋宇署、市建局成立跨部門小組，支援有需要小業主做好大廈保養維修，同時加強與居民溝通，盡快為合適地區推出重建時間表等。

在刺激本地消費方面，有候選人提出推動地區深度旅遊，有別景點「打卡」、走馬看花的旅遊模式，連接社區不同具文化特色的去處、歷史建築等，打造各類型漫步路線，吸引更多遊客發掘大街小巷的餐廳美食，為匯聚中西文化、有歷史故事的香港社區增加人流等。

### 便利西貢對外交通

至港珠澳大橋口岸，同時研究在西貢區內增建多層停車場。

強化醫療亦是西貢區候選人非常關心的議題。有候選人指出，現時將軍澳醫院負荷量過大，建議增加醫療資源，縮短急症室輪候時間及加強專科門診服務，包括產房及新生嬰兒深切治療部，並爭取擴大醫療券計劃的適用範圍，以及加快將軍澳中醫醫院的建設。

有候選人關注婦女與家庭的發展。他們強調，婦女是家庭的核心，婦女身心健康，家庭才會幸福美滿。他們建議，為預防「產後抑鬱症」，應設立多方面預防及觀察中心，派駐專業醫護團隊及早評估，防患於未然；在母嬰健康院和婦女健康中心推行全面的促進健康和預防疾病的婦女健康綜合計劃；爭取設立關愛互助中心，為家中有特殊學習需要兒童的母親，提供更適切的幫助等。

市民大眾都非常關注社區的建設，各候選人亦然。他們建議未來應改善行人路及公園地面鋪設工程，杜絕凹凸不平的路面，同時引入無人機巡邏制度，加強偏遠地區巡邏及執法，為建設安全舒適的社區而努力。同時，未來應加強排水系統，全面檢查斜坡、大型樹木，以應對極端天氣。