



# KeeTa「撕爛會員」計劃 非會員同享免運費

美團(3690)旗下外賣平台KeeTa自5月進入香港市場以來一直積極開拓市場，昨日KeeTa公布推出「撕爛會員」計劃，期望打破香港外賣市場的付費會員模式，KeeTa發言人指，現有的付費會員模式，無形中推高用戶叫外賣的門檻，該公司希望能改變這一點，讓用戶無須付費成為會員的情況下享受各項優惠。

◆香港文匯報記者 蔡競文

運費向來是香港外賣市場最大難題之一，外賣平台多數以減免運費作招徠，吸引用戶成為會員，KeeTa直接通過補貼方式為用戶免除運費。過去半年，KeeTa推出多次「全民免運」活動，向全港所有用戶發放，因用戶反應熱烈而持續延長活動。目前，KeeTa進一步加大「全民免運」活動力度，12月每天向全港用戶發放免運費券，未來或將進一步豐富活動形式。

## 本月每日發放免運費券

KeeTa推出的「撕爛會員」計劃，由即日起KeeTa將每天向全港用戶發放免運費券，讓用戶不再受高昂運費困擾。未來，KeeTa將進一步圍繞「撕

爛會員」的核心策略，用戶無須額外付費成為會員，都可獲得免運費、大額滿減、準時保障等優惠。「撕爛會員」計劃推出多重優惠，包括免運費、餐廳75折、新用戶專享限時29元優惠套餐及節日優惠等，優惠橫跨整個12月份，消費者無須被綁架於會員制度之下，依然能享受最佳外賣服務體驗。

## 辦「撕爛會員」推介活動

此外，由昨日起一連四日，KeeTa會分別於尖沙



◆KeeTa一連四日設置「撕爛會員站」，吸引不少市民排隊參與。

咀(海防道)、旺角、銅鑼灣、葵芳、荃灣擺放實體「撕爛會員站」，參加人士現場撕開「撕爛會員邀請卡」，即可獲得限量優惠券。活動現場引起不少市民關注，更有市民表示支持外賣平台打破會員制，期待新優惠及經營模式。

## 高息拖累 CCL見逾6年低位

香港文匯報訊(記者黎梓田)本港息口維持高企，多幅住宅地連環流標，影響市民入市意慾。反映二手樓價的中原城市領先指數CCL最新報151.06點，按周跌0.42%，連跌兩周共1.87%，指數創逾6年半新低，港島樓價率先重回2016年水平。樓市氣氛疲弱，今日有大型新盤開售凍結二手購買力，美聯預約睇樓量按周跌5.6%。

## 八大樓價指數二連跌

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，息口維持高企，加上11月初東涌第106B區住宅地及港鐵東涌東站第一期項目連環流標，樓市氣氛疲弱，整體樓價跌勢持續。八大樓價指數齊跌2周。楊明儀表示，本周港元1個月同業拆息急升，創2007年10月後逾16年新高，以及天水圍天榮站第一期YOHO WEST首輪開售350伙，對香港二手樓價的影響將於12月下旬公布的CCL才開始反映。

## 預約睇樓量見6周新低

另一邊廂，據美聯物業統計，12月首個周六(12月2日至3日)15個指標屋苑預約睇樓量錄約321組，較上週六日錄得的約340組，減少約5.6%，錄得兩連跌之餘，睇樓量更創出6周新低。住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，本周六日更有大型新盤接連推售，加上貨尾減價求售，新盤選擇眾多，購買力嚴重向新盤傾斜，二手受制於減價盤漸被消化，導致本週六日的預約睇樓活動減少，相信短期二手難敵新盤的低價政策，料交投繼續膠着狀態。

## 綫外首推頂層複式及相連戶

香港文匯報訊(記者黎梓田)由嘉里建設發展之九龍畢架山豪宅新盤綫外，昨日上載銷售安排，以招標形式發售四伙大宅，其中兩伙為首度推出的頂層複式及相連大宅。該批招標單位為「綫外」第1座3樓A室及第1座3樓B室分層大宅，以及第1座6樓及7樓B室頂層複式大宅以及第2座7樓頂層相連大宅。

## 複式戶附設2777呎天台

發展商表示，第1座3樓A室實用面積為4,315平方呎，第1座3樓B室實用面積則為4,436平方呎，兩伙均為4房4套房加雙工人房間。兩個單位均連兩個住宅停車位的認購權，每個住宅車位認購價為500萬元。

首次推出發售的頂層複式大宅為第1座6樓及7樓B室，實用面積為8,583平方呎，附設2,777平方呎的天台及423平方呎的前庭，5房5套房加3間工人房；另一伙頂層相連大宅為第2座7樓，單位實用面積8,495平方呎，附設5,633平方呎的天台及1,168平方呎的前庭，為5房5套房加4間工人房間，另特設前庭、私人升降機大堂以及私人升降機。兩個單位均連兩個住宅車位的認購權，每個住宅車位認購價為600萬元。



◆綫外是次推售的頂層複式大宅特設前庭、私人升降機大堂以及私人升降機。

# 澳門賭收符預期 港股濠賭股造好

◆恒指昨日收市報16,830點，下跌212點，跌幅為1.25%。



香港文匯報訊(記者蔡競文)澳門特區博監局昨公布，澳門11月博彩收入160.43億澳門元，按年升4.35倍，符合市場預期，惟按月則跌17.7%。今年1月至11月累計博彩收入1,645億元，按年增長3.24倍。

瑞銀發表研究報告指，11月份澳門的博彩收入符合市場預期，並已回到2019年同期水平約70%。瑞銀表示，仍然看好澳門博彩行業，不過澳門博彩

業要面對的投資風險其中有，大中華市場宏觀經濟變化、內地和澳門的政策和監管變化、以及澳門當地交通基礎設施的改善情況等。

## 港股年初至今累跌逾13%

港股方面，總結11月表現，恒指累跌69點，連續四個月錄得跌幅，年初至今累跌13.8%。昨日12月份開局，港股早上半日市已跌逾110點，午後雖然受惠於A股造好略為回升，收復早市的失地，但見全日高位17,038點後即調頭回落，恒指收報16,830點，跌212點，大市成交約1,142億元。

受惠於11月份博彩收入符合市場預期，濠股昨日造好，金沙中國(1928)、銀娛(0027)分別升2.3%、1.2%，金沙中國更為昨日表現最佳的藍籌股，永利(1128)、新濠國際(0200)同升逾1.7%。

## 恒指或「追落後」區間徘徊

第一上海首席策略師葉尚志接受香港文匯報訪問時表示，留意到11月份市況的基本因素轉好，例如美國債息率回落、人民幣回穩，其他市場於11月份均見升幅如韓國、日本等，但香港則受市場氣氛影響，11月份恒指表現累跌69點。但葉尚志相信12月恒指有機會追回外圍升幅，預期全月港股約在16,500點至18,000點徘徊，投資者可留意高息股及醫藥相關股份。

金管局數據顯示，前日(11月30日)金管局通過貼現窗向銀行提供30億元流動性，為8月24日以來的最大金額。根據香港銀行公會資料顯示，昨日香港銀行同業拆息(HIBOR)，隔夜拆息報4.05191厘，創1個月新低；與按揭利率相關的一個月拆息報5.5325厘，回升約1.6點子。

# 員工培訓「出貓」 羅兵咸兩子企被罰逾5400萬

香港文匯報訊 羅兵咸道昨就美國上市公司會計監督委員會(PCAOB)對其逾千專業人員在參與美國審計課程相關的強制性內部培訓課程線上測試期間，在官網上發布聲明指，「我們向美國公眾會計監督委員會(PCAOB)主動匯報了此事，並與其達成解決方案。我們有關此事高度配合獲得美國公眾

會計監督委員會(PCAOB)的肯定和認可。」

## 與PCAOB達成解決方案

羅兵咸道強調，公司向所有員工重申了完成線上培訓課程的政策要求，強調了規範及負責任地使用創新技術的重要性。PCAOB昨日宣布對羅兵

咸道3家內地企業，以及4名個人分別處以罰款，指相關企業及個人違反了美國證券法及PCAOB規則及標準。其中針對上海普華永道中天會計師事務所及香港普華永道，PCAOB發現2家公司數百名員工在內部培訓課程的考試中，進行不當答案共享。PCAOB對2家公司共罰款700萬美元(約5,460萬港幣)。

## 公告

上海市浦東新區唐鎮四村黃家宅西宅39號[宅基地使用證，證號：滬集宅(川沙)字第002097號]，產權人黃貴珍；上海市浦東新區唐鎮四村黃家宅西宅40號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第057745號]，產權人黃南松；上海市浦東新區唐鎮四村黃家宅西宅41號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第057744號]，產權人黃貴松；上海市浦東新區唐鎮四村黃家宅東宅25號[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2001.5)]，產權人張翠蓮；上海市浦東新區唐鎮四村孫家宅後宅7號、8號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第018972號]，產權人孫新平、朱音、孫順平；上海市浦東新區唐鎮四村黃家宅東宅9號[宅基地使用證，證號：滬集宅(浦96)字第11-000115號]，產權人孫奇寶；上海市浦東新區唐鎮四村黃家宅東宅58號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第088424號]，產權人黃燕軍；上海市浦東新區唐鎮四村黃家宅東宅9號、10號、11號[宅基地使用證，證號：滬集宅(川沙)字第002105號]，產權人黃正秋、黃哲峰、黃翰峰；上海市浦東新區唐鎮四村孫家宅村宅基地使用證，證號：滬集宅(川沙)字第002033號]，產權人李林福；上海市浦東新區唐鎮四村孫家宅村宅基地54號、55號[宅基地使用證，證號：滬集宅(川沙)字第002029號]，產權人孫福春、孫群仙、孫安；上海市浦東新區唐鎮四村孫家宅村建房地批准文件，證號：上海市村鎮農(居)民建房准證(1999.8)、唐鎮民房建造許可證(2003.12)]，產權人李順福；上海市浦東新區唐鎮四村孫家宅東宅9號[建房地批准文件，證號：上海市村鎮農(居)民建房准證(1996.8)]，產權人張強。

## 公告

上海市浦東新區王港鎮二村小丁家宅16號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第074277號]，產權人姚愛珍；上海市浦東新區王港鎮二村小丁家宅73號[宅基地使用證、唐鎮民房建造許可證，證號：滬集宅(川)字第063791號]，產權人黃建輝；上海市浦東新區王港鎮二村小丁家宅78號[宅基地使用證、唐鎮民房批准通知單，證號：滬集宅(川)字第063789號]，產權人羅蓮珠；上海市浦東新區王港鎮二村小丁家宅92號[宅基地使用證、王港鎮民房建造許可證，證號：滬集宅(川)字第063785號]，產權人張水其；上海市浦東新區唐鎮二村顧家宅38、67號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第025618號、滬房地浦字(2003)第025619號]，產權人顧銀榮；上海市浦東新區唐鎮二村顧家宅宅基地使用證，證號：滬集宅(川)字第063838號]，產權人顧順安；上海市浦東新區唐鎮二村顧家宅宅66號、66-1號[宅基地使用證、唐鎮民房建造許可證，證號：滬集宅(川)字第063842號]，產權人馬金妹；上海市浦東新區王港鎮二村顧家宅69號[房地產權證，證號：滬房地浦字1999第021983號]，產權人顧才弟；上海市浦東新區王港鎮二村顧家宅81號[宅基地使用證、唐鎮民房建造許可證、房地產權證，證號：滬集宅(川)字第063843號、滬房地浦字(2003)第015663號]，產權人李林妹、顧建民；上海市浦東新區王港鎮二村四隊[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第08649號]，產權人顧留琴；上海市浦東新區唐鎮二村小丁家宅69號[唐鎮民房建造許可證、房地產權證，證號：滬房地浦字(1998)第008355號]，產權人潘文珍；上海市浦東新區唐鎮二村小丁家宅[宅基地使用證、唐鎮民房建造許可證，證號：滬集宅(川)字第063801號]，產權人丁克堅；上海市浦東新區王港鎮二村小丁家宅80號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第025583號]，產權人夏大妹；上海市浦東新區王港鎮二村小丁家宅23、25號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第003473號、滬房地浦字(2003)第003474號]，產權人丁根發；上海市浦東新區王港鎮二村小丁家宅72號[證號：滬集宅(川)字第063794號]，產權人丁其其；上海市浦東新區王港鎮二村曹家宅22號[證號：滬集宅(川)字第064028號]，產權人曹惠國。

## 申請酒牌續期公告

LA VISTA MEXICAN RESTAURANT & BAR 現特通告：SINGH, Parminder其地址為香港大嶼山東涌健東路1號映灣園11座33樓H室，現向酒牌局申請位於香港大嶼山東涌怡東路9號香港東涌喜來登酒店1樓106號舖LA VISTA MEXICAN RESTAURANT & BAR的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。日期：2023年12月2日

## 公告

上海市浦東新區唐鎮一村吳家宅[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2002.3)]，產權人張光輝；上海市浦東新區唐鎮一村吳家宅7、34號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2001)第116725號、滬房地浦字(2002)第048168號]，產權人吳寶龍、吳金鑫；上海市浦東新區唐鎮一村吳家宅68號[房地產權證，證號：滬房地浦字(2003)第003469號]，產權人張才洪；上海市浦東新區王港鎮一村吳家宅11號[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2004.11)]，產權人陳建明；上海市浦東新區王港鎮一村吳家宅37號[宅基地使用證，證號：滬集宅( )字第062648號]，產權人吳建國；上海市浦東新區唐鎮一村吳家宅64號[唐鎮民房建造許可證(2006.7)]，產權人吳炳培；上海市浦東新區唐鎮一村吳家宅63號[證號：滬集宅(川)字第062638號]，產權人吳湘培。

## 業務轉讓通告

根據第49章業務轉讓(債權人保障)條例第4及5條 茲通告 CHUN CHEONG HARDWARE FACTORY LIMITED (振昌金屬製品廠有限公司)，其註冊辦事處地址為九龍觀塘開源道45號有利中心4樓W8室；及譚高琪，地址為九龍尖沙咀彌敦道2座32樓H室(統稱「出讓入」)並在香港以 CHAMPION TRADING CO (振興貿易公司)之名於九龍觀塘開源道45號有利中心4樓W8室經營手提包、皮帶和金屬之業務(「業務」)，現同意出售及轉讓業務予李連軍，地址為中國廣東省東莞市長安鎮長盛西路錦繡華街七巷4號；李巧玲，地址為中國廣東省東莞市長安鎮長盛花園B110號；及李偉年，地址為中國廣東省東莞市長安鎮百匯中心十二樓，大一科技公司(統稱「承讓人」)，作為持續經營業務。轉讓建議於2024年1月2日(或出讓入與承讓人可能協定的較後日期)進行交割。承讓人擬以相同名稱，CHAMPION TRADING CO(振興貿易公司)，在新界馬鞍山富實花園第二座15樓H室經營業務。茲通告根據《業務轉讓(債權人保障)條例》，於本通告最後刊出日期起計的一個月內，承讓人就出讓入因經營該業務所產生之一切債務及義務之責任(如有)承擔者終止，除非於該屆滿日期前已提出訴訟作別論。日期：2023年12月2日

## 刊登廣告熱線 3708 3888

## 公告

上海市浦東新區唐鎮小灣村二隊[房地產權證，證號：滬房地浦字(1998)第001746號]，產權人楊龍根；上海市浦東新區唐鎮小灣村北街[建房地批准文件，證號：唐鎮農(居)民建房准證(2004.6)]，產權人楊孟龍；上海市浦東新區唐鎮小灣村二隊[宅基地使用證，證號：滬集宅(川)字第065108號]；[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2004.4)]，產權人宋紀生；上海市浦東新區唐鎮小灣村北街103號[宅基地使用證，證號：滬集宅(川)字第065050號]；[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2006.7)]，產權人潘玲寶；上海市浦東新區唐鎮小灣村二隊224號[土地房產所有權存根]，產權人姚阿洪；上海市浦東新區唐鎮小灣村東家宅45號[宅基地使用證，證號：滬集宅(川)字第065057號]；[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2001.4)]；[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2002.9)]；[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2009.6)]；產權人張平強；上海市浦東新區唐鎮小灣村北街138號[落實私房政策通知書，證號：(浦鎔房)字(94)落政第30號]，產權人姚大妹；上海市浦東新區唐鎮小灣村北街140號[地產所有權存根]，產權人張建權；上海市浦東新區唐鎮小灣村東家宅13號[宅基地使用證，證號：滬集宅(川)字第065125號]；產權人蔡鳳仙；上海市浦東新區唐鎮小灣村東家宅5號[宅基地使用證，證號：滬集宅(川)字第065133號]；[建房地批准文件，證號：唐鎮民房建造許可證(2007.7)]；產權人張文文；上海市浦東新區唐鎮小灣村南街[宅基地使用證，證號：滬集宅(川)字第064985號]；產權人李偉年；上海市浦東新區唐鎮小灣村吳家宅宅基地使用證，證號：滬集宅(川)字第064543號]；產權人胡小妹。

酒牌廣告 申請新牌及續牌 熱線：3708 3888 傳真：2873 0009