

本報專訪

香港遊艇泊位長年嚴重不足，已成為遊艇業發展的最大瓶頸。香港遊艇業總會主席周基倫日前在接受香港文匯報專訪時表示，香港持牌遊艇已近1.24萬隻，二十年來增近2倍；但海事處轄下泊位反較廿年前有所減少至不足2,000個，而遊艇會私營泊位總面積亦一直無增加，只是當中泊位偶爾重新分割或合併。他建議政府除擴建香港仔避風塘外，還可考慮擴建西貢避風塘，及為西貢白沙灣避風塘增建防波堤及增加泊位，以支持遊艇業發展。

◆香港文匯報記者 曾業俊

復常通關後，遊艇需求大幅回落。



◆周基倫指香港遊艇泊位長年嚴重不足，已成為遊艇業發展最大瓶頸。香港文匯報記者曾業俊攝

復常通關影響 今年新艇銷量減半

新冠疫情令不少行業受損，不過遊艇業在疫情時卻逆市受捧，原因是當時出境不易，多了人買艇出海散心，復常通關後港人可以隨時到外國旅行，遊艇需求大幅回落。香港遊艇業總會主席周基倫表示，今年股市樓市不佳，多了人放售舊艇，拖累今年新艇銷售量按年急跌三成至五成。不過他認為，香港擁有美麗而豐富的海洋資源，港人酷愛水上活動，遊艇總體數量每年都呈上升趨勢，對遊艇業前景仍充滿信心。

二手遊艇放盤量增近五成

周基倫表示，今年香港遊艇銷售情況不及前幾年疫情時好。原因是疫情時全球實施出入境限制，港人無法正常出境外遊，轉而遊山玩水，當中不少富裕人士對遊艇產生興趣，更希望擁有屬於自己的遊艇，方便一家大小出海遊玩；特別是香港擁有廣闊海域、許多優美島嶼和沙灘，適合遊艇玩家探索香港不同水域。大部分玩家會由小型機動式遊艇開始入手，亦有船主趁機升級自己的愛船，加上當時股市及香港經濟情況仍可以，促使疫情時遊艇銷售量逆市急增。

周基倫指出，今年香港復常通關，市民可以隨時到外國旅行，同時今年股市、樓市表現疲弱，遊艇市場氣氛隨之放緩，更湧現大量船主出售遊艇套現，令目前市場上的二手遊艇放盤量按年急增近五成；當中不少船主會在社交媒體放售遊艇，部分會將遊艇轉售至泰國、菲律賓等東南亞地區，至於大型超級遊艇則會轉售至希臘等歐洲地區。

他表示，目前仍有部分買家購買新艇，加上遊艇代理亦會代售二手艇隻，令整體遊艇銷售量仍維持可接受水平；惟自今年初起新遊艇銷量已明顯減慢，年初至今的新遊艇銷售量較去年同期大幅縮減約三成至五成，尤其大型遊艇最受打擊，整體新遊艇銷售「回復至疫情前水平，甚至更差少」。不過他認為，香港以往都曾經歷過經濟逆周期，例如1997年亞洲金融風暴及2003年「沙士」，但市道很快就復甦，他對港遊艇業前景仍充滿信心，相信今次經濟放緩對香港遊艇業長遠影響不大。

水上活動成港人新興潮流

周基倫稱，香港遊艇業規模龐大，二十年前全港只有約4,000艘持牌遊艇，但現時已增至約1.2萬艘，增幅高達兩倍；單單2017年至2022年間，持牌遊艇數量已增加了24.4%。鑑於近幾年水上活動變化豐富且五花八門，成為港人假日嗜好及潮流運動，不少玩家傾向購入小型遊艇進行花式滑水和無繩滑水等活動，亦有人買遊艇出海釣魚，促使遊艇登記量相比其他船類增速快得多。

他指出，遊艇業為香港帶來的經濟效益，除了賣船的直接收益外，亦涉及運輸、保險、機器檢查維修、船底保養上漆、船隻清潔、船長水手等經濟活動，正如汽車業一樣牽涉龐大的上中下游產業鏈，船廠和遊艇會亦可從中獲得商機。



◆香港持牌遊艇二十年來增近2倍，但海事處轄下泊位反較廿年前有所減少至不足2,000個。香港文匯報記者曾業俊攝

港遊艇廿年多兩倍 泊位不增反減

業界倡檢討繫泊制度 擴建白沙灣避風塘

香港疫後復常，不少停辦的盛事陸續復辦，由匡湖遊艇會舉辦的「香港國際遊艇展」在停辦5年多後復辦，剛於11月30日至12月3日展出環球遊艇，近40艘分別來自意大利、法國、英國、波蘭、芬蘭、美國、南非、中國內地和香港的名艇雲集西貢會場。周基倫在展覽首日接受香港文匯報專訪，他表示，今屆遊艇展疫後首次復辦，業界踴躍參展，參觀人流亦比上次展覽多近兩成。不過，他指出香港遊艇泊位長年嚴重不足，已成為遊艇業發展最大瓶頸。

私用繫泊不足2000個廿三年減15%

香港文匯報翻查資料，發現過去20多年間，香港遊艇數量以倍數增長，惟泊位不增反減。據海事處香港港口統計年報顯示，1999年共有4,200隻持牌遊艇（包括機械輔助帆船、遊樂船、開放式遊樂船）；而截至2022年底，香港持牌遊艇數量已增至12,378隻，增幅達1.95倍。同期，1999年海事處轄下全港私用繫泊數目共錄2,316個，分布全港50處地點；然而截至去年底，海事處轄下全港私用繫泊數目僅錄1,964個，分布44處地點，23年間泊位縮減352個或15.2%。目前全港共有14個避風塘，總面積422.6公頃，與2004年有紀錄以來的數字一樣。

對於香港的遊艇基建配套，周基倫認為，現時香港遊艇數量是廿年前的3倍（即增長2倍），惟政府和遊艇會轄下的遊艇泊位都完全無增長，變相令香港遊艇泊位日趨短缺。業界曾與政府商討增加泊位事宜，當局也意識到問題所在，並着手解決。例如香港仔避風塘不時發生火災，主因是太多船隻停泊，避風塘相當擁擠，以致火勢難以撲救。政府現時正擴建香港仔避風塘，相信將來可提供更多泊位；又如觀塘避風塘，十年前只有零星船隻停泊，但現時已泊得密密麻麻，政府正考慮分開遊艇和商業船隻泊位。

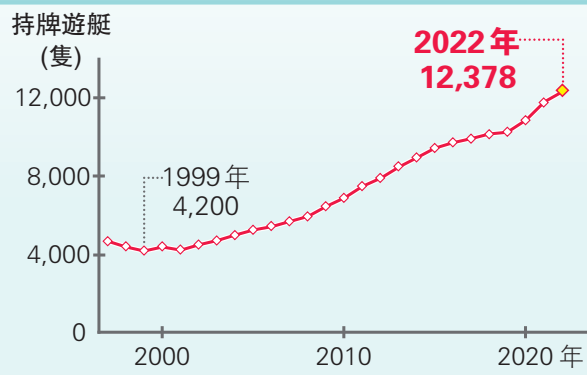
周基倫指出，雖然理論上，遊艇泊位可經政府審批後購買，或經遊艇會購買；惟現實上政府和遊艇會都鮮有售賣泊位，尤其政府現行的繫泊制度設有年期限制。香港文匯報翻查資料，海事處為加快私人繫泊設備的流轉，並遏制分租私人繫泊設備，已向2020年11月1日或之後發出的私人繫泊設備允許施加新條件，允許的有效期改為6年，不可更新或延續。有效期屆滿後，私人繫泊設備擁有人必須歸還私人繫泊設備位置給海事處作重新分配；若繫泊設備擁有人希望繼續使用繫泊位置，必須在新一輪申請中向海事處提交新申請。

遏制分租私人泊位衍生新問題

周基倫認為，現行的繫泊制度有檢討空間，質疑「如果有有效期屆滿後，政府不再續約，船主可以點做？可以將船泊在哪裏？」他又建議，政府除了擴建香港仔避風塘外，亦可以考慮擴建西貢避風塘以增加泊位，因為該避風塘面積太細，2018年超強颱風「山竹」襲港，吹毀避風塘內大量船隻。政府亦可考慮為西貢白沙灣避風塘增建防波堤，除為船隻遮風擋雨，同時亦能增加泊位，支持遊艇業發展。

現時泊位租金方面，參考海事處私人繫泊設備收費，根據地點不同，5米及以下船隻泊位月租由73元至270元，8米及以下月租140元至475元，11米及以下泊位月租210元至670元，超過11米則每3米另加140元至210元。至於私人泊位租金，據周基倫所述，以西貢白沙灣遊艇會泊位為例，8至9米船月租約4,000至5,000元，與車位相若。

香港持牌遊艇數量增近2倍



遊艇牌申領資格

遊樂船隻二級操作人證明書(二級遊艇牌)

- ◆包括甲部船長及乙部大副的資格，考者須通過甲、乙兩部分的考試才可取得牌照；
- ◆持有二級遊艇牌可掌管總長度不超過15米、且在香港水域內操作馬力無限制的遊樂船隻。

遊樂船隻一級操作人證明書(一級遊艇牌)

- ◆須先考獲二級遊艇牌一年後，才可獲資格申請一級遊艇牌考試；
- ◆持有一級遊艇牌可掌管在香港水域內操作的任何遊樂船隻(長度15米以上的遊艇)。

資料來源：海事處 製表：香港文匯報記者 曾業俊



◆帆船Jeanneau Sun Odyssey 490總長48.6呎(約14.8米)，其售價約49萬歐羅。

50呎以下遊艇易擺牌 船主自駕遊最受歡迎

周基倫透露，目前香港銷售的遊艇大多來自歐洲，因歐洲遊艇款式新穎、傢俬設計精美，售價與其他地區生產的遊艇對比「不算好貴」，所以賣得較多。而香港買家最鍾情意大利和法國生產的遊艇，兩國都有豐富造船經驗，亦擁有龐大設計團隊，船隻設計都屬世界頂級水準。

至於尺寸方面，當中又以50呎以下（不超過15米）的遊艇最受港人歡迎，主因是「遊艇牌」分兩個級別，當中較易取得牌照的「二級遊艇牌」容許持牌人操作不超過15米的遊艇，船主較容易由自己駕駛船隻，無需額外聘請操作人員，令此類尺寸的遊艇最受香港

市場追捧；至於較大型遊艇就需要持有「一級遊艇牌」，考取資格較困難，船主亦往往需要另聘操作團隊。

50呎遊艇售800萬至900萬

目前，約45至50呎的機動遊艇售價約800萬至900萬港元起；而帆船因為引擎較細，售價較便宜之餘，轉售價值更高過機動船，同類45至50呎的帆船售價只需約300萬至400萬港元。以周基倫所屬的東海船艇有限公司、於遊艇展會場內展示的帆船Jeanneau Sun Odyssey 490為例，該船總長48.6呎(約14.8米)，其售價約49萬歐羅(折合約418.2萬港元)。

以艇為家或違法 最高罰款1萬

過去樓市熾熱時，曾有市民放棄買樓，改買遊艇為家。香港遊艇業總會主席周基倫指，除獲發牌的漁民外，普通市民長居遊艇或船隻上都屬違法行為。不過，買樓可以做按揭，買遊艇也可做按揭，只是買家多以一筆過付清為主。

法，最高可被罰款1萬元。要成為住家船隻，必須在《商船(本地船隻)(住家船隻)規例》生效前已領牌，否則任何船隻都不可在香港水域用作住宿，惟海事處早已不再發出新牌照。

遊艇僅可作遊樂用途

大約十年前，香港樓價逐步攀上高峰，當時有報道指有港人改購遊艇為家，而在新冠疫情期间，亦有船東出租遊艇作「宅度假(Staycation)」。惟周基倫直指，在遊艇居住屬違法行為，「海事處好耐以前會發牌給漁民，讓他們可以住在船上，現時已經停止發放此類牌照」，呼籲市民不應該長住遊艇。

香港文匯報翻查海事處資料，根據《商船(本地船隻)(證明書及牌照事宜)規例》規定，遊樂船隻的船東或承租人，只可使用船隻純作遊樂用途。在香港水域使用遊艇作居住用途，即屬違

新艇落海每年跌價10%

此外，遊艇售價動輒300萬至400萬港元起，中小型機動遊艇更索價近千萬元或以上，媲美一個近600方呎的太古城兩房單位。周基倫表示，買遊艇可以承造按揭，但港人大多一筆過付款，亦極少按揭公司願意承造遊艇按揭，全香港只有一兩間按揭公司做遊艇按揭。主因是二手遊艇折讓與汽車相若，以機動遊艇為例，新船落海後，每年大約跌價10%；落海5年的遊艇在二手市場放售，售價會比同類新船平一半，若船主斷供，加上二手艇折讓大，易手困難，按揭公司承受的風險太大。