

# 穆迪降中國評級展望 港股A股齊跌 空軍趁機狂炸 恒指再創年內低位

國際評級穆迪降低中國主權債券評級展望至「負面」，影響市場情緒，港股A股昨日齊跌。大戶趁機「挾好倉」殺牛，多隻重磅藍籌股被波及，拖累港股急跌。在多隻重磅藍籌股弱勢拖累下，大市低開39點後，午後曾跌417點一度低見16,228點，尾市跌幅收窄，全日跌318點或1.91%，收報16,327點，再創年內低位，全日成交總額1,180.25億元。大市全日沽空金額248.5億元，較周一增加50.91%，沽空比率21.05%；其中盈富（2800）沽空金額85.92億元，大增2.29倍。滬深A股三大指數也大幅下跌逾1.5%，北向資金流出逾75億元人民幣。

◆香港文匯報記者 曾業俊



◆恒指昨曾跌417點，尾市跌幅收窄，全日仍跌318點，收報16,327點，再創年內低位。 中新社

## A股走弱 滬綜指失守3000點

香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報導）A股大盤昨日繼續走弱，滬深三大股指集體收線，滬綜指失守3,000點關口，但北證50指數獨自狂歡，暴漲逾7%。截至收市，滬綜指報2,972點，跌50點或1.67%；深成指報9,470點，跌190點或1.97%；創業板指報1,871點，跌37點或1.98%。兩市共成交8,225億元（人民幣，下同），北向資金淨流出75億元。北證50指數大漲7.28%。

行業板塊跌多漲少，僅食品飲料、橡膠、能源金屬、化學製藥、生物製品等少數板塊飄紅。食品飲料板塊逆市拉升逾2%，騎士乳業、潤普食品、蓋世食品、歐福蛋業等頂格升30%。遊戲、貴金屬、互聯網服務、半導體等板塊重挫3%。

A股炒作題材匱乏，投資者熱捧「麻將牌概念」。昨日東安動力連續第9日漲停；南京商旅6連板；西隴科學升5%；北巴傳媒日內如坐過山車，從漲停急跌至平收；中廣天擇一字漲停；惠發食品漲停；白雲電器日內振幅逾6%，早盤高開逾5%，最終低收1%。這些個股的炒作邏輯正是遵循了「東南亞西北中發白」的「麻將牌」概念。

恒生科技指數全日跌77點或2.1%，收3,682點；國指跌93點或1.6%，收5,609點；滬、深港通南下交易淨流入近32億及逾29億元人民幣。

### 美團藥明生物見三年最低

信誠證券聯席董事張智威表示，昨日恒指曾一度急跌最多417點，除了因為受穆迪降低中國主權債券評級展望至「負面」所影響；亦由於場外牛證街貨有大量重倉，大戶趁機「挾好倉」殺牛，波及大市。多隻重磅藍籌股昨日連環爆煲，包括美團（3690）及藥明生物（2269）創三年新低，阿里巴巴（9988）跌至一年新低，嚴重影響大市表現，相信恒指有機會下試16,000點大關。他並表示，過去每年的12月，基金都會有「粉

飾櫥窗」動作，但「今年難啲」。因為「港股已經跌到投資者冇信心」，直言「11月初尚有18,000點，現時得返16,000點，跌2,000點真係太弱勢」，估計恒指短期內仍將徘徊16,000至17,000點。他預料，農曆新年前夕，恒指有機會「彈一彈」，但「彈完又會再調整」，直指「港股今年由頭跌到尾，中間每次有反彈，跟住又再尋底。」

另外，三隻新股昨日同步掛牌，是首批採用港交所全新數碼化新股結算平台FINI發行的新股，收市股價個別發展。本港第4大持牌放債人K Cash集團（2483）收市報1.79元，較招股價1.8元略低0.5%，一手2,000股賬面蝕20元。升輝清潔（2521）收報0.33元，較招股價0.32元高出3%，一手7,500股賬面賺75元。國鴻氫能科技（9663）尾市重上招股價，收報19.8元，較招股價19.66元

高出0.7%，一手500股賬面賺70元。

港交所行政總裁馮冠昇表示，很高興迎來首批通過FINI發行的新股上市，平台提供非常高效的結算流程，為發行人、投資者和市場參與者帶來便利和更大的確定性。港交所期待與所有持份者緊密合作，繼續對香港市場基礎設施進行現代化改造，進一步提升香港市場的競爭力和吸引力。

### 太古斥60億回購股份

另外，太古（0019）（0087）公布，董事局已批准透過於公開市場回購公司的普通A股和B股的計劃，回購金額最高為60億元，計劃的資金將以其可用資本和現金儲備撥付。公司認為有關計劃符合公司及股東的整體最佳利益，並可展示對業務展望及前景充滿信心。

## 余偉文：綠色轉型需公私營資本合作

### ESG建未來

香港文匯報訊（記者 蔡競文）就推動經濟綠色轉型，金管局總裁余偉文昨出席一個與ESG相關議題的活動時表示，亞洲區在未來30年需要約66萬億美元資金去推動經濟綠色轉型，故此需要公營和私營資本合作，亞洲佔全球碳排放量近半，所以在促進經濟轉型的同時也要與維持可持續性之間取得平衡，因為不能單靠切斷非綠色行業的融資渠道減碳，以免影響各國的能源供應及經濟增長。

### 外匯基金增綠色及ESG資產

余偉文稱，外匯基金的投資組合中已設立了2050年達到淨零排放的目標，正持續增加綠色及ESG資產，並計劃在私營領域設立平台，促進亞洲資本循環投資綠色轉型，未來會在債務端做更多工作，為香港建立綠色金融生態系統。

亞洲公益事業研究中心（CAPS）聯合創辦人兼理事長陳啟宗表示，亞洲正處於氣候變化的第一線，社區越是脆弱，受到的影響就越為嚴重，在思

考和應對氣候挑戰時，全球範圍內存在着南北差距。CAPS夠提供一個平台，讓來自亞洲的聲音討論亞洲社區內的實際情況，以及當地公司和組織如何適應和減緩環境變化，更深入地了解有關需求和背景，將使亞洲企業和慈善機構的參與行動更加積極，也更有意義。

亞洲公益事業研究中心昨發表研究報告《重建綠色：亞洲應對氣候變化之策》，該報告對來自中國內地、中國香港、印度、印尼、日本和韓國等10個亞洲經濟體的163家企業、基金會和非營利組織的個人和專家進行了訪談，旨在分析亞洲企業、投資者、慈善家等私人資本如何應對當前的環境。

### 扶貧和環境保護之間取平衡

該報告指出亞洲經濟現實情況的影響和家族企業的主導地位，亞洲地區主要由新興市場組成，因此必須平衡各種相互競爭的議題，以全面滿足當地的需求，例如在扶貧和環境保護之間取得平衡。其次，亞洲許多企業的主要股東和決策者也來自家族，商業領袖將公司視為體現其家族價值觀和傳承



◆金管局總裁余偉文

的載體，許多富裕家族亦會通過企業社會責任(CSR)項目來開展慈善事業。

報告稱，由於家族歷史淵源和其業務運營所在地的影響，商業領袖和慈善家們與該地社區建立了聯繫。這種聯繫和歷史使他們能夠更深刻地理解當地所面臨的挑戰，以及可能影響變革的群體和網絡。

此外，報告指，絕大多數的氣候減緩和適應工作都在公司內部開展，個人慈善往往與業務營運緊密結合，從而形成對環境、公司和社區同時有利的全面解決方案。

## 上月MPF料人均賺9400元 今年最佳

香港文匯報訊（記者 蔡競文）強積金研究機構積金評級昨表示，以「積金評級所有基金表現指數」計算，強積金11月份投資收益約4.13%，錄得自今年1月份以來最佳月度投資回報，亦令強積金年初至今回報重回正數。按港元計算，估算11月份投資收益約439億元，即469萬名強積金成員人均回報約9,400元；今年至今的累計投資收益達到約131億元，相當於每名成員人均累計投資回報約2,800元。

計入供款後，積金評級估算截至11月底強積金總資產約為1.11萬億元，而成員平均賬戶結餘約23.68萬元，11月增加約1.02萬元，年初至今增加約12.9萬元，這是自2023年8月底以來的最高水平。

### 美股大幅跑贏

此外，以「積金評級股票基金（美國）指數」計算，美國股票基金是11月份表現最佳的資產類別，表現較內地和香港股票基金高約8.81%，該兩種資產類別今年至今的回報差距達31.28%，亦是自強積金成立以來，兩個股票市場之間首11個月的第二大回報差距。

內地和香港股票基金和美國股票基金的回報差距，凸顯了多元化投資的重要性。與其他強積金混合資產基金相比，DIS基金投資相對較多美國股票成分，而本地股票的配置則較少，因而在11月份錄得2023年最佳月度回報。

### 強勁反彈助全年虧轉盈

香港專業獨立強積金研究、觀點及教育機構積金評級主席叢川普（Francis Chung）表示，股市在連續三個月的跌市後，11月強勁反彈，為強積金成員紓困，令強積金在今年剩下一個月內的時間內，其年初至今回報轉虧為盈。他指出，雖然美股上升是強積金11月份強勁回報的主要推動力，但內地和香港股市卻未見大幅反彈，使這兩個資產類別今年至今的累計回報差距達到約31.28%。從積極方面來看，與傳統的混合資產基金相比，預設投資策略（DIS）基金投資相對較多美股成分，因此DIS基金的投資者在11月獲得今年以來最好的月度回報。

## YOHO WEST 次輪 322 伙 周六開售

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地夥港鐵合作天水圍YOHO WEST上周末首輪熱賣338伙後，發展商乘勝狙擊，落實於本周末進行次輪銷售共322伙，當中310伙以價單形式發售，涵蓋開放式至三房一套連工作間閣隔；另外12伙則以招標形式發售，為三房至四房單位。

### 一房單位304萬入場

今批以價單形式發售的單位折實價由304.02萬至883.66萬元，折實呎價10,110至15,915元。入場單位為第2B座5樓B5單位，實用面積288平方呎，一房間隔，折實價304.02萬元。今批單位將於本周四下午2時截票，本周末上午9時開售。將分為A

組及B組發售，A組買家須購買最少2伙至4伙第A節單位，或最少1個指定第A節單位，B組買家則可購買1伙至2伙單位。

此外，信置與市建局等合作發展的旺角ONE SOHO前日加推33伙，發展商亦落實於本周末發售33伙，折實價568萬至717.88萬元，折實呎價17,750至22,434元。

由已故香港前首席法官楊鐵樑爵士岳父譚雅士家族持有的薄扶林道128號項目Jessville昨亦落實於下周一至三首推4伙招標，包括Jessville大廈的10樓A、B室及11樓A、B室，當中A室為實用面積1,431平方呎的四房戶型，而B室則為1,358平方呎的三房戶。

### 晉環連錄7宗捷訂

路勁夥港鐵合作黃竹坑站晉環昨日連錄7宗捷大訂，相關單位成交價由1,237萬至2,984.9萬元，合共涉及約1.5億元，買家全部採用建期付款，以樓價5%計，料發展商合共殺訂約750萬元，其中2座5樓A、D室，原由同一名買家以共5,146.8萬元購入，現殺訂金額達257.34萬元。該盤昨日再將其其中32伙減價，以一房單位售價為主，其中1A座5樓D室，實用面積383平方呎，最新的折實價為1,033.89萬元，較之前的1,448萬元低約28.6%，呎價約26,995元，並於本周末發售9伙。發展商指出，該盤自早前將部分單位調低售價後，累售23

伙，套現約2.68億元。

佳明集團營業及市務總監馮清平表示，何文田田萬累售15伙，套現逾9億元，現尚餘3伙複式戶待售，並指自施政報告公布後，接獲不少專才客及家族客查詢，因此斥資約200萬元打造連傢俱的11及12樓B室複式現樓示範單位，實用面積2,718方呎，將以招標形式發售，期望呎價可達4萬元。

她又指，土瓜灣明萬累售45伙，套現約2.3億元，而青衣明翹匯累售728伙，套現約49.3億元，目前尚餘大單位，部署明年推售複式戶及車位；明年底則計劃推售粉嶺聯發街項目，提供120伙，全屬一房及兩房戶；至於北角堡壘街項目部署2025年底推出市場。

另一邊廂，恒基物業代理營業(一)部副總經理鄧鳳賢表示，紅磡BAKER CIRCLE開售至今累沽459伙，套現約28億元，平均成交呎價約2.1萬元。

恒基物業代理營業(二)部旗下6個指定樓盤盤中原推出置業優惠，包括啟德天瀟、鯽魚涌THE HOLBORN、西半山CAINE HILL、旺角利奧坊、壹隅、利奧坊、曦岸及利奧坊·凱岸。

新盤成交方面，新地旗下位於馬鞍山白石雲海別墅昨透過招標形式以5,890萬元售出Lily Avenue 9號洋房，實用面積2,699平方呎，三房兩套間隔，連734平方呎花園，呎價21,823元。項目於兩個月內累售共11幢洋房，套現超過6.84億元。



◆新地副董事總經理雷靈(左)及代理總經理胡致遠公布YOHO WEST周六開售次輪。