

# 穆迪降中國評級展望 港股A股齊跌 空軍趁機狂炸 恒指再創年內低位

國際評級穆迪降低中國主權債券評級展望至「負面」，影響市場情緒，港股A股昨日齊跌。大戶趁機「挾好倉」殺牛，多隻重磅藍籌股被波及，拖累港股急跌。在多隻重磅藍籌股弱勢拖累下，大市低開39點後，午後曾跌417點一度低見16,228點，尾市跌幅收窄，全日跌318點或1.91%，收報16,327點，再創年內低位，全日成交總額1,180.25億元。大市全日沽空金額248.5億元，較周一增加50.91%，沽空比率21.05%；其中盈富(2800)沽空金額85.92億元，大增2.29倍。滬深A股三大指數也大幅下跌逾1.5%，北向資金流出逾75億元人民幣。

◆香港文匯報記者 曾業俊



◆恒指昨曾跌417點，尾市跌幅收窄，全日仍跌318點，收報16,327點，再創年內低位。  
中新社

## A股走弱 滬綜指失守3000點

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報導) A股大盤昨日繼續走弱，滬深三大股指集體收綠，滬綜指失守3,000點關口，但北證50指數獨自狂歡，暴漲逾7%。截至收市，滬綜指報2,972點，跌50點或1.67%；深成指報9,470點，跌190點或1.97%；創業板指報1,871點，跌37點或1.98%。兩市共成交8,225億元(人民幣，下同)，北向資金淨流出75億元。北證50指數大漲7.28%。

行業板塊跌多漲少，僅食品飲料、橡膠、能源金屬、化學製藥、生物製品等少數板塊飄紅。食品飲料板塊逆市拉升逾2%，騎士乳業、潤普食品、蓋世食品、歐福蛋業等頂格升30%。遊戲、貴金屬、互聯網服務、半導體等板塊重挫3%。

A股炒作題材匱乏，投資者熱捧「麻將牌概念」。昨日東安動力連續第9日漲停；南京商旅6連板；西隴科學升5%；北巴傳媒日內如坐過山車，從漲停急跌至平收；中廣天擇一字漲停；惠發食品漲停；白雲電器日內振幅逾6%，早盤高開逾5%，最終低收1%。這些個股的炒作邏輯正是遵循了「東西南北中發白」的「麻將牌」概念。

恒生科技指數全日跌77點或2.1%，收3,682點；國指跌93點或1.6%，收5,609點；滬、深港通南下交易淨流入近32億及逾29億元人民幣。

### 美團藥明生物見三年最低

信誠證券聯席董事張智威表示，昨日恒指曾一度急跌最多417點，除了因為受穆迪降低中國主權債券評級展望至「負面」所影響；亦由於場外牛證街貨有大量重倉，大戶趁機「挾好倉」殺牛，波及大市。多隻重磅藍籌股昨日連環爆煲，包括美團(3690)及藥明生物(2269)創三年新低，阿里巴巴(9988)跌至一年新低，嚴重影響大市表現，相信恒指有機會下試16,000點大關。他並表示，過去每年的12月，基金都會有「粉

飾櫥窗」動作，但「今年難响」。因為「港股已經跌到投資者有啲信心」，直言「11月初尚有18,000點，現時得返16,000點，跌2,000點真係太弱勢」，估計恒指短期內仍將徘徊16,000至17,000點。他預料，農曆新年前夕，恒指有機會「彈一彈」，但「彈完又會再調整」，直指「港股今年由頭跌到尾，中間每次有反彈，跟住又再尋底。」

另外，三隻新股昨日同步掛牌，是首批採用港交所全新數碼化新股結算平台FINI發行的新股，收市股價個別發展。本港第4大持牌放債人K Cash集團(2483)收市報1.79元，較招股價1.8元略低0.5%，一手2,000股賬面蝕20元。升輝清潔(2521)收報0.33元，較招股價0.32元高出3%，一手7,500股賬面賺75元。國鴻氫能科技(9663)尾市重上招股價，收報19.8元，較招股價19.66元

高出0.7%，一手500股賬面賺70元。

港交所行政總裁歐冠昇表示，很高興迎來首批通過FINI發行的新股上市，平台提供非常高效的結算流程，為發行人、投資者和市場參與者帶來便利和更大的確定性。港交所期待與所有持份者緊密合作，繼續對香港市場基礎設施進行現代化改造，進一步提升香港市場的競爭力和吸引力。

### 太古斥60億回購股份

另外，太古(0019)(0087)公布，董事局已批准透過於公開市場回購公司的普通A股和B股的計劃，回購金額最高為60億元，計劃的資金將以其可用資本和現金儲備撥付。公司認為有關計劃符合公司及股東的整體最佳利益，並可展示對業務展望及前景充滿信心。

## 余偉文：綠色轉型需公私營資本合作

### ESG建未來

香港文匯報訊(記者 蔡競文)

就推動經濟綠色轉型，金管局總裁余偉文昨出席一個與ESG相關議題的活動時表示，亞洲區在未來30年需要約66萬億美元資金去推動經濟綠色轉型，故此需要公營和私營資本合作，亞洲佔全球碳排放量近半，所以在促進經濟轉型的同時也要與維持可持續性之間取得平衡，因為不能單靠切斷非綠色行業的融資渠道減碳，以免影響各國的能源供應及經濟增長。

### 外匯基金增綠色及ESG資產

余偉文稱，外匯基金的投資組合中已設立了2050年達到淨零排放的目標，正持續增加綠色及ESG資產，並計劃在私營領域設立平台，促進亞洲資本循環投資綠色轉型，未來會在債務端做更多工作，為香港建立綠色金融生態系統。

亞洲公益事業研究中心(CAPS)聯合創辦人兼理事長陳啟宗表示，亞洲正處於氣候變化的第一線，社區越是脆弱，受到的影響就越為嚴重，在思

考和應對氣候挑戰時，全球範圍內存在着南北差距。CAPS夠提供一個平台，讓來自亞洲的聲音討論亞洲社區內的實際情況，以及當地公司和組織如何適應和減緩環境變化，更深入地了解有關需求和背景，將使亞洲企業和慈善機構的參與行動更加積極，也更有意義。

亞洲公益事業研究中心昨發表研究報告《重建綠色：亞洲應對氣候變化之策》，該報告對來自中國內地、中國香港、印度、印尼、日本和韓國等10個亞洲經濟體的163家企業、基金會和非營利組織的個人和專家進行了訪談，旨在分析亞洲企業、投資者、慈善家等私人資本如何應對當前的環境。

### 扶貧和環境保護之間取平衡

該報告指出亞洲經濟現實情況的影響和家族企業的主導地位，亞洲地區主要由新興市場組成，因此必須平衡各種相互競爭的議題，以全面滿足當地的需求，例如在扶貧和環境保護之間取得平衡。其次，亞洲許多企業的主要股東和決策者也來自家族，商業領袖將公司視為體現其家族價值觀和傳承



◆金管局總裁余偉文

的載體，許多富裕家族亦會通過企業社會責任(CSR)項目來開展慈善事業。

報告稱，由於家族歷史淵源和其業務運營所在地的影響，商業領袖和慈善家們與該地社區建立了聯繫。這種聯繫和歷史使他們能夠更深刻地理解當地所面臨的挑戰，以及可能影響變革的群體和網絡。

此外，報告指，絕大多數的氣候減緩和適應工作都在公司內部開展，個人慈善往往與業務營運緊密結合，從而形成對環境、公司和社區同時有利的全面解決方案。

## 上月MPF料人均賺9400元 今年最佳

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 強積金研究機構積金評級昨表示，以「積金評級所有基金表現指數」計算，強積金11月份投資收益約4.13%，錄得自今年1月份以來最佳月度投資回報，亦令強積金年初至今回報重回正數。按港元計算，估算11月份投資收益約439億元，即469萬名強積金成員人均回報約9,400元；今年至今的累計投資收益達到約131億元，相當於每名成員人均累計投資回報約2,800元。

計入供款後，積金評級估算截至11月底強積金總資產約為1.11萬億元，而成員平均賬戶結餘約23.68萬元，11月增加約1.02萬元，年初至今增加約12.9萬元，這是自2023年8月底以來的最高水平。

### 美股大幅跑贏

此外，以「積金評級股票基金(美國)指數」計算，美國股票基金是11月份表現最佳的資產類別，表現較內地和香港股票基金高約8.81%，該兩種資產類別今年至今的回報差距達31.28%，亦是自強積金成立以來，兩個股票市場之間首11個月的第二大回報差距。

內地和香港股票基金和美國股票基金的回報差距，凸顯了多元化投資的重要性。與其他強積金混合資產基金相比，DIS基金投資相對較多美國股票成分，而本地股票的配置則較少，因而在11月份錄得2023年最佳月度回報。

### 強勁反彈助全年虧轉盈

香港專業獨立強積金研究、觀點及教育機構積金評級主席叢川普(Francis Chung)表示，股市在連續三個月跌市後，11月強勁反彈，為強積金成員紓困，令強積金在今年剩下只有一個月的時間內，其年初至今回報轉虧為盈。他指出，雖然美股上升是強積金11月份強勁回報的主要推動力，但內地和香港股市卻未見大幅反彈，使這兩個資產類別今年至今的累計回報差距達到約31.28%。從積極方面來看，與傳統的混合資產基金相比，預設投資策略(DIS)基金投資相對較多美股成分，因此DIS基金的投資者在11月獲得今年以來最好的月度回報。

## YOHO WEST次輪322伙 周六開售

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 新地夥港鐵合作天水圍YOHO WEST上周末首輪熱賣338伙後，發展商乘勝狙擊，落實於本周末進行次輪銷售共322伙，當中310伙以價單形式發售，涵蓋開放式至三房一套連工作間隔；另外12伙則以招標形式發售，為三房至四房單位。

### 一房單位304萬入場

今批以價單形式發售的單位折實價由304.02萬至883.66萬元，折實呎價10,110至15,915元。入場單位為第2B座5樓B5單位，實用面積288平方呎，一房間隔，折實價304.02萬元。今批單位將於本周四下午2時截票，本周六上午9時開售。將分為A

組及B組發售，A組買家須購買最少2伙至4伙第A節單位，或最少1個指定第A節單位，B組買家則可購買1伙至2伙單位。

此外，信置與市建局等合作發展的旺角ONE SOHO前日加推33伙，發展商亦落實於本周末發售33伙，折實價568萬至717.88萬元，折實呎價17,750至22,434元。

由已故香港前首席大法官楊鐵樑爵士岳父譚雅士家族持有的薄扶林道128號項目Jessville昨亦落實於下周一至三首推4伙招標，包括Jessville大廈的10樓A、B室及11樓A、B室，當中A室為實用面積1,431平方呎的四房戶型，而B室則為1,358平方呎的三房戶。

### 晉環連錄7宗捷訂

路勁夥港鐵合作黃竹坑站晉環昨日連錄7宗捷大訂，相關單位成交價由1,237萬至2,984.9萬元，合共涉及約1.5億元，買家全部採用建期付款，以樓價5%計，料發展商合共殺訂約750萬元，其中2座5樓A、D室，原由同一名買家以共5,146.8萬元購入，現殺訂金額達257.34萬元。該盤昨日再將其其中32伙減價，以一房單位售價為主，其中1A座5樓D室，實用面積383平方呎，最新的折實價為1,033.89萬元，較之前的1,448萬元低約28.6%，呎價約26,995元，並於本周末發售9伙。發展商指出，該盤自早前將部分單位調低售價後，累售23

伙，套現約2.68億元。

佳明集團營業及市務總監馮清平表示，何文田田寓累售15伙，套現逾9億元，現尚餘3伙複式戶待售，並指自施政報告公布後，接獲不少專才客及家族客查詢，因此斥資約200萬元打造連傢俱的11及12樓B室複式現樓示範單位，實用面積2,718方呎，將以招標形式發售，期望呎價可達4萬元。

她又指，土瓜灣明匯累售45伙，套現約2.3億元，而青衣明翹匯累售728伙，套現約49.3億元，目前尚餘大單位，部署明年推售複式戶及車位；明年底則計劃推售粉嶺聯發街項目，提供120伙，全屬一房及兩房戶；至於北角堡壘街項目部署2025年底推出市場。

另一邊廂，恒基物業代理營業(一)部副總經理鄧鳳賢表示，紅磡BAKER CIRCLE開售至今累沽459伙，套現約28億元，平均成交呎價約2.1萬元。

恒基物業代理營業(二)部旗下6個指定樓盤盤中原推出置業優惠，包括啟德天瀟、鯽魚涌THE HOLBORN、西半山CAINE HILL、旺角利奧坊、壹隅、利奧坊、曦岸及利奧坊·凱岸。

新盤成交方面，新地旗下位於馬鞍山白石雲海別墅昨透過招標形式以5,890萬元售出Lily Avenue 9號洋房，實用面積2,699平方呎，三房兩套間隔，連734平方呎花園，呎價21,823元。項目於兩個月內累售共11幢洋房，套現超過6.84億元。



◆新地副董事總經理雷靈(左)及代理總經理胡致遠公布YOHO WEST周六開售次輪。