

# 地緣政治局勢拖累經濟 力拓金融服務創新科技

## 財爺：港基本面強勁 可抵禦外部挑戰

香港今年經濟復甦較預期慢，穆迪昨日雖維持香港「Aa3」的評級，但評級展望則由「穩定」下調為「負面」。財政司司長陳茂波昨在「香港論壇」發表主題演講時指出，香港基本面仍然強勁，相信經濟會持續增長，但不能忽視外部環境確實充滿挑戰，例如利率環境、政治緊張局勢等。地緣政治局勢拖累，香港從第二季到第三季，在金融市場中經歷一些波動，也對投資產生影響。他相信金融服務及創新科技是香港中短期最重要的發展引擎，料在未來數年投放大量資源在基礎建設，吸引人才，以及創造更多房屋供應。

◆ 香港文匯報記者 莊程敏

◆ 財政司司長陳茂波在「香港論壇」表示，香港基本面仍然強勁，相信經濟會持續增長。



由香港貿發局及環球香港商業協會聯盟主辦的第24屆「香港論壇」(Hong Kong Forum)，於昨日圓滿閉幕。兩天活動吸引來自26個國家及地區近260名商界代表出席。今年的論壇聚焦討論全球營商前景、創新發展、醫療健康、可持續發展、青年創業等熱門議題，為與會者提供有關範疇的深入見解和香港優勢之餘，亦成功促進各地商界的交流，締造更多合作商機。

### 今年恢復速度略慢於預期

陳茂波在主題演講時表示，在應對外圍挑戰上，特區政府尤其關注多個方面，「第一必須保持警惕和確保金融穩定和安全；第二對中小企業提供所需要的政策支持，即使今年的恢復有所進展，但恢復的速度略慢於預期，第三要尋找新市場、新資本。」

陳茂波續指，特區政府將竭盡全力吸引更多國際公司來港上市，除推動股市，亦致力發展債券市場及綠色金融等範疇。另外，期望改善科學園及數碼港設施，加大河套區科技園投資。

他舉例指，「北部都會區」可以讓香港與周邊城市特別是深圳，進行更緊密合作。在某些地區內，可以與中央政府就特定地區的特殊政策進行談判。例如，在數據方面，如果能夠與內地的合作夥伴共享健康數據，這將促進藥物研發，醫療器械研發成果也可以在內地的龐大市場銷售，香港正與內地當局商討，是否可能在指定區域設立監管機構的分部去批准有關產品。

另外，他表示，現在香港已完全恢復正常，香港與內地之間的往返旅行非常方便，當中有巨大的機會。了解市場、建立聯繫，找到合作夥伴是很重要的，與來自不同業務領域的人合作是關鍵。

### 謹慎地處理金融創新風險

對於數字資產及區塊鏈的看法，陳茂波相信，區塊鏈技術將會繼續存在，它是一種非常重要促進創新的手段，但同時也帶來風險。特區政府必須非常謹慎地處理這些風險，提供一個監管框架，將這類業務納入規範，並應用相同的活動和監管要求，以保護投資者和金融安全，並且不允許金融風險傳播到內地。基於這一基礎上，將允許企業進行探索和創新，金管局從今年6月開始頒發虛擬資產交易所許可證，迄今為止至少已頒發了數個許可證。

當被問到本港財政何時才能再次轉虧為盈，陳茂波未有具體回應但表示，剛出席亞太經合組織財長會議，外國政府在過去數年均因為疫情而連續數年出現赤字，同時預計赤字會持續數年。他強調，除收支平衡，更重要是照顧社會需要、發展經濟，個別項目例如「北部都會區」發展，可以吸引私人發展商參與，不需要全由政府投資發展。至於準確數字要留待明年2月底才知道。展望明年情況，他指不會低估政治緊張局勢繼續對金融市場造成波動。

### 貿發局：全球面臨不少挑戰

香港貿發局總裁方舜文在論壇上亦表示，今年全球仍面臨不少挑戰，但很高興貿發局的網絡依然得以擴大。她特別對新加入的哈薩克商會成員表示歡迎，這印證中亞對香港企業的重要性日益增加，以及中亞對與香港建立聯繫的強烈興趣。她亦提到，展望未來，創新、可持續發展和醫療健康將繼續是重點發展領域，而這三個領域將會為香港、內地及世界其他地區的企業帶來關鍵的營商機會。



## 許正宇籲業界力拓跨境保險

◆ 財庫局局長許正宇(中)及保險業監管局行政總監張雲正(左三)等一行出席Insurtech Insights Asia活動。

香港文匯報記者郭木又攝



香港文匯報訊(記者 岑健樂)亞洲最大的保險科技盛會Insurtech Insights Asia昨起一連兩日於香港舉行。財庫局局長許正宇出席活動時表示，香港保險業已建立穩健的生態系統，成為全球其中一個最具競爭力的保險中心，引述數據指出截至今年10月底，香港共有163間獲授權保險公司。此外，於去年，香港保險業的毛保費總額達5,380億元。

### 港可擔當「促進者」「推動者」

許正宇表示，政府重視保險業的發展，因此於去年12月發表香港保險業的

發展策略藍圖。新一份施政報告亦宣布將於明年實施以風險為本的資本制度，以提升保險公司的財務穩健性並與國際標準接軌。隨着越來越多的投資者探索大灣區的新興投資機會，香港可擔當連結國際投資者與內地市場的「促進者」和「推動者」角色。

他表示，現時正鼓勵業界提供更多創新跨境保險產品，例如為企業提供跨境健康產品，促進大灣區內的保險活動。如今年7月1日，跨境汽車保險推出「等效先認」政策，配合「港車北上」，為相關車輛在內地行駛提供更便

利的投保途徑。

至於在廣州南沙和深圳前海設立保險售後服務中心的籌備工作已進入最後階段，這些中心將能夠為香港保單持有人提供保單查詢和管理、續保和索賠服務，藉以為在大灣區內地城市居住或工作的人士提供便利。

### 南沙前海中心籌備進尾聲

許正宇又提到，隨着政府加強支持，有越來越多內地企業希望透過香港提升風險管理能力。香港可以進一步發展再保險服務，例如為「一帶一路」的基建和投資項目提供產品。

另一方面，許正宇表示政府致力促進保險公司科技的發展，為金融服務行業帶來積極的變革，例如保監局今年9月推出開放應用程式界面(Open API)框架，以增加數據交換和促進保險業的公開競爭。API的使用案例超過30個，涵蓋保險價值鏈的各個環節，政府希望看到夥伴關係和增長，利用保險科技縮小保障差距，促進普惠金融，為保單持有人增加價值。

## 保監局爭取中小險企進大灣區

香港文匯報訊(記者 岑健樂)保險業監管局行政總監張雲正昨出席Insurtech Insights Asia活動時表示，現時保險業已有一定渠道進入內地市場，但准入門檻相當高。因此保監局正與內地研究能否在大灣區內地城市有限度容許中小型保險公司向香港客戶提供服務。但他坦言，最終會否推出相關措施仍存在不確定性，但保監局會努力推動。

另一方面，張雲正表示，近年極端天氣持續影響全球不同地區，其中去年因

全球氣候變化所帶來的天然災害損失高達2.7萬億美元，但當中只有44%的損失得到保險覆蓋，其中亞洲區的覆蓋率更只有16%，反映相關業務的市場發展潛力相當巨大。

### 推動發展亞洲氣候保險

因此，他指，保監局正致力推動相關市場發展，例如透過保險相連證券等產品，以覆蓋亞洲區內現時高達84%的氣候風險保險缺口。

保監局本月4日公布與9月初兩宗極端天氣事件——颶風「蘇拉」和黑色暴雨有關的索償統計數字，根據從保險業界收集到的數據，兩宗事件的索償總額高達19億元。

而財產損壞和汽車為最受事件影響的兩項業務，分別佔索償總額86%及9%。財產損壞及業務中斷索償宗數為6,722宗，財產損壞索償額為16.38億港元。僱員補償、汽車和旅遊索償宗數8,196宗，其中汽車索償額1.76億元。

## 私樓樓花兩個月無申預售 十二年首見

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)美聯物業房地產數據及研究中心綜合地政總署資料顯示，11月僅洪水橋田心路12號1個項目新申請預售樓花同意書，涉及300伙單位。惟該項目為資助房屋，意味着繼10月「零」新申請後，11月再度未有全新私宅項目申請。美聯物業首席分析師劉嘉輝指，減辣後樓市觀望氣氛仍然濃厚，加

上目前貨尾高企，發展商減慢申請預售樓花，導致出現連續兩個月未有私宅項目新申請預售的情況。對上一次出現同樣情況為2011年6月至9月，當時曾連續4個月「零」新申請。

### 首11月新申預售樓花不足1萬

即使計及資助房屋項目，若以今年首11個月計算，新申請預售樓花單位合共只有9,681伙，比起去年同期23,574伙按年大跌58.9%，並創十年同期新低，可見今年的下跌情況嚴重。

### 上月3項目獲批預售涉1072伙

獲批預售樓花方面，11月有3個住宅項目獲批，分別是騰君與港鐵合作的何文田站第2A期(418伙)、第2B期(572伙)及嘉里夥萊蒙國際合作元朗大棠路111號(82伙)，合共提供1,072伙，按月回升約78.4%。若連同早前已批出預售樓花但尚未發售的私人住宅新盤單位總數一併合計，單位達15,200伙。

由於新申請單位獲批單位少，導致累積待批預售樓花單位由10月14,219伙跌至11月13,447伙，按月跌5.4%，連跌6個月，並創自2021年9月後的逾2年(26個月)新低。

### HENLEY PARK擬引長成交期

另一邊廂，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，啟德HENLEY PARK預計明年展開新一輪銷售，考慮引入長成交期付款及提早清還款項獲現金回贈的付款辦法。恒基物業代理營業(一)部副總經理鄧鳳賢表示，項目全新示範單位位於1A座32樓A室，面積937方呎，三房連套房及衣帽間與工作間間隔，特別邀請Rosewood御用紐約設計師Lillian Wu以「法式公寓」為設計主題。

長江實業營業經理詹勳榮表示，沙田名日·九肚山昨日透過招標以900萬元售出第2座25樓E室兩房連天台特色戶，面積505方呎，連231呎天台，呎價17,822元，買家可享車位認購權。

## 中國海外物業累計銷售增

香港文匯報訊 中國海外(0688)最新公布，11月合約物業銷售額約229.45億元(人民幣，下同)，按年下跌4.8%；相應的已售樓面面積約為96.79萬平方米，按年下跌20.3%。今年1月至11月，中國海外系列公司累計合約物業銷售金額約2,870.28億元，相應的累計已售樓面面積約1,237.34萬平方米，分別按年上升11.8%及4.0%。11月，集團在北京及西安共收購兩幅地塊，應佔樓面面積約28.97萬平方米，其中一幅地塊將會以合作模式發展。集團就相關土地收購應付的土地出讓金約52.88億元。此外，今年11月，中海宏洋集團在江西省贛州市及河北省唐山市共收購兩幅地塊，應佔樓面面積合共約32.69萬平方米。中國海外宏洋集團就相關土地收購應付的土地出讓金約11.49億元。

### 融創首11月銷售近800億

另一內房企融創中國(1918)也公布11月銷售數字，錄得合同銷售額約35億元，經測算同比降56.5%；當月合同銷售面積約26.8萬平方米。今年前11個月，累計實現合同銷售金額約792.8億元，累計合同銷售面積約567.1萬平方米。



◆ 恒基林達民(左)表示，啟德HENLEY PARK預計明年展開新一輪銷售。旁為鄧鳳賢。