

香港特區政府「一帶一路」辦公室昨日舉辦講座，邀請泰國駐港總領事吳豐燦 (Chaturont Chaiyakam) 分享香港與泰國在電子商務方面的發展機遇。吳豐燦表示，泰國的電子支付系統 PromptPay 與香港的「轉數快」本周一互通使用，此舉是雙方合作新里程碑，拉近香港和泰國企業和人民之間的距離，進一步促進兩地深化合作。

◆ 香港文匯報記者 蔡競文

吳豐燦指出，泰國的電子商務近年有幾個增長動力，其中有高數量的互聯網和電子商務使用者，有超過約3,660萬的電子商務使用者，佔人口約52.3%；其次是良好的互聯網覆蓋範圍和速度，尤其在後疫情時代，消費者的行為傾向電子商務，加上快速發展的物流行業，泰國電子商務的年度增長率約為6%；以價值來計，泰國的電子商務於東南亞地區排名第一。

泰電子商務年度增長率6%

談及未來的商機，吳豐燦認為泰國致力推動數字經濟和創新，為電子商務提供了重要機遇，而且泰國政府通過制定發展計劃，積極推動電子商務發展，為企業和消費者創造更多機會。同時，泰國也制定數字經濟計劃，旨在推動數字技術在各個領域的應用，為電子商務創造良好的發展環境。

至於香港與泰國之間的合作，吳豐燦認為，香港作為內地市場與世界其他地區之

間的超級聯繫人，泰國的電子支付系統 PromptPay 已與香港的「轉數快」共同推動數字支付，加上泰國投資促進委員會 (Thailand Board of Investment) 通過稅收和非稅收激勵措施，都可刺激電子商務的發展。

港力拓綠色發展數字經濟

特區政府「一帶一路」專員何力治表示，未來一年的工作集中於綠色發展及數字經濟，會積極組織代表團到內地各省市作交流，促進企業來港設立總部或分公司，透過香港作為跳板走出去國際市場。此外，中小企是香港經濟的基石，佔香港企業總數的98%，他認為，中小企走出去的意慾很強，中小企擁有的靈活性、行動性等，「一帶一路」倡議有不少中小企開拓海外市場的成功例子，特區政府商經局亦推行多項資助計劃，協助中小型企業取得商業貸款和開拓新市場，呼籲中小企勇於開拓新市場。



◆ 泰國駐港總領事吳豐燦指，以價值來計，泰國的電子商務於東南亞地區排名第一。

CCL三連跌 逾6年半新低



◆ 中原地產研究部估計全年樓價跌約5%。  
資料圖片

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 反映二手樓價走勢的中原城市領先指數 CCL 連跌 3 周共 2.1%，最新按周再跌 0.23%，報 150.71 點，創逾 6 年半新低，重返 2017 年 3 月中水平；指數全年暫跌 3.87%。中原研究部預計，指數年底下試 148 點水平，估計全年樓價跌約 5%。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，中原城市領先指數 CCL 最新報 150.71 點，按周跌 0.23%，連跌 3 周共 2.10%。指數創 350 周(逾 6 年半)新低，重返 2017 年 3 月中時水平。整體樓價持續向下，跌勢未止，今周 CCL 已回到 150 點水平。今年 CCL 暫跌 3.87%，指數比 4 月 168.40 點高位累跌 10.50%，亦較 2021 年 8 月 191.34 點歷史高位跌 21.23%。CCL 距離 2023 年底目標 148 點，現時只差 2.71 點或 1.80%，估計全年樓價跌約 5%。

至於中原城市大型屋苑領先指數 CCL Mass 報 151.12 點，按周跌 0.15%。CCL(中小型單位)報 149.64 點，按周跌 0.22%。CCL Mass 及 CCL(中小型單位)齊跌 3 周，分別累跌 2.03% 及 2.20%。CCL(大型單位)報 156.08 點，按周跌 0.27%，連跌 13 周共 7.27%。

CCL Mass、CCL(中小型單位)及 CCL(大型單位)分別重返 2017 年 3 月及 5 月時水平。

四區今年樓價 新西跌 4.94% 最多

四區樓價三跌一升。新界東 CCL Mass 報 166.21 點，按周跌 1.24%。至於新界西報 138.23 點，按周跌 0.18%。九龍報 145.38 點，按周跌 0.47%。上述三區樓價齊跌 3 周，分別累跌 2.02%、2.33% 及 1.76%，分別重返 2017 年 5 月、4 月及 1 月時水平。港島 CCL Mass 報 152.46 點，按周升 1.08%，連跌 2 周後回升，惟指數仍處於 2017 年 1 月中時水平。

今年計，CCL 跌 3.87%，CCL Mass 跌 3.32%，CCL(中小型單位)跌 3.30%，CCL(大型單位)跌 6.35%，港島跌 2.21%，九龍跌 3.58%，新界東跌 2.24%，新界西跌 4.94%。

和黃物流中心改裝觸礁

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 長實旗下葵涌貨櫃碼頭南路 18 號和黃物流中心 6 樓全層，今年初向城規會申請改裝數據中心發展，涉及約 716,831 方呎樓面，日前獲規劃署反對有關申請後，城規會於昨日審議後，決定否決有關申請。

城規會否決 6 樓變數據中心

項目為和黃物流中心 6 樓分發中心，由「其他指定用途」註明「貨櫃碼頭」地帶改劃為「其他指定用途」註明「貨櫃碼頭 (1)」地帶，涉及樓面約 71.68 萬方呎 (包括共用車輛出入斜道約 8.12 萬方呎)，擬成為數據中心及所需配套設施。

據規劃署文件顯示，運輸及物流局反對申請，指地點用作數據中心用途，與葵青貨櫃碼頭的港口或物流運作並未有直接關聯，而且目前規劃用途適當，並認為若批准申請會為區內立下不良先例。

國泰訂購 6 架空巴貨機

香港文匯報訊 國泰貨運昨日宣布，訂購新一代空中巴士 A350F 型號貨機以滿足機隊的未來需要。國泰已落實訂購 6 架該型號貨機，並有權再額外增購 20 架，首批將於 2027 年起陸續交付。國泰指，這將有助進一步鞏固香港的全球第一航空貨運樞紐地位，為世界各地提供更緊密的貨運聯繫。

國泰集團行政總裁林紹波表示，此項計劃反映國泰對香港國際航空樞紐充滿信心，準備把握三跑道系統啟用帶來的機遇。此款極具燃油效益的新一代貨機將提供額外的貨運運力，讓集團繼續拓展環球網絡，並協助實現可持續發展目標。

目前，國泰貨運機隊現有 20 架 747 貨機。

專才買樓「先免後徵」已處理 176 宗

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 施政報告提出多項樓市「減辣」措施，包括向外來人才置業印花稅實施「先免後徵」，即容許人才買樓後申請暫免繳印花稅。房屋局常任秘書羅淑佩昨在立法會法案委員會指出，截至 12 月 6

日，稅務局已接獲 230 宗「先免後徵」申請，已處理當中 176 宗，反映措施相當受歡迎。

對於銀行公會關注外來人士一旦在未來成為永久性居民前身故，所涉及繳付印花稅的責任問題，羅淑佩指，繳稅的責任將落在遺產

受益人或管理人，以保障公帑，而涉及加名問題由於業權性質會改變，故此會觸發徵稅要求。就銀行公會向政府提出的意見書，涉及資料問題、銀行運作、按揭優惠等，政府稍後會連同公眾意見一併回覆。

投資理財

澳洲利率不變 澳元變動有限

澳洲本月初向上攀升至 66.90 美仙水平 4 個月高位遭遇回吐壓力，連日下跌，周四在 65.25 美仙水平兩周低位尋得支持掉頭反彈。澳洲 10 月消費者物價指數年率升幅放緩至 4.9%，遜於 9 月的 5.6% 之後，澳洲央行本周二會議維持利率不變，官方指標利率保持在 4.35%，繼續處於 2011 年 11 月份以來最高水平。此外，美元指數本週早段連日反彈，澳元曾擴大跌幅至 65.25 美仙水平，不過澳洲過去兩周均依然守穩 65.20 至 65.25 美仙之間的主要支持位。

另一方面，澳洲央行表示通脹回復至 2% 至 3% 的

目標範圍是央行的首要事項，加上央行的 11 月貨幣政策報告評估明年第 2 季通脹年率仍處於 4% 水平，通脹水平要待至明年第 4 季才放緩至 3.5%，預示澳洲央行明年上半年將偏向維持利率不變。

市場等候美聯儲會議

雖然美元指數過去 1 周呈現反彈，但本週向上觸及 104.23 水平便掉頭跌穿 104 水平，反映美國通脹持續放緩，美國聯儲局加息周期步入尾聲，美元指數的反彈漸趨乏力，有助澳元在 65 美仙水平作好整固後反覆上行。市場正等候美國聯儲局下周三會議結果，預料澳元將暫時區

間上落於 65.00 至 67.00 美仙之間。

美國 10 年期債息自 8 月上旬至 12 月上旬均大致企穩於 4% 水平之上，不過該因素卻未對金價構成太大下行壓力，而現貨金價自今年 10 月上旬顯著企穩 1,810 美元水平之後，過去 1 年已是大致守穩 1,800 至 1,810 美元之間的主要支持區，更於過去兩個月持續反覆上揚，本週初曾向上逼近 2,149 美元紀錄新高。若果美國 11 月非農就業數據未能帶動美元指數擴大升幅，則預料現貨金價將反覆重上 2,050 美元水平。

金匯錦囊

澳元：澳元將暫時區間上落於 65.00 至 67.00 美仙之間。

金價：現貨金價將反覆重上 2,050 美元水平。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/SK-PK/291	新界西貢大網仔路101號丈量約地段第216約地段第859號	擬議略為放寬上蓋面積及地積比率限制以作准許的屋宇用途	2023年12月29日

城市規劃委員會

2023年12月9日

申請酒牌續期公告  
BB開心棧

現特通告：李統兒其地址為新界粉嶺粉嶺中心J座10樓2室，現向酒牌局申請位於新界大埔汀角路龍尾村60號地下BB開心棧的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年12月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
BB HAPPY RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Tung Yee of Room 2, 10/F., Block J, Fanling Centre, Fanling, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BB Happy Restaurant situated at G/F, 60, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 9th December 2023

申請酒牌續期公告  
三希

現特通告：戚國偉其地址為香港銅鑼灣波斯富街99號利舞臺廣場17樓Flat B，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣波斯富街99號利舞臺廣場17樓Flat B三希的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年12月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
SAN XI

Notice is hereby given that Chik Kwok Wai of Flat B, 17/F., Lee Theatre Plaza, No. 99 Percival Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SAN XI situated at Flat B, 17/F., Lee Theatre Plaza, No. 99 Percival Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 9th December 2023

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告  
佳餚點心

現特通告：袁建釗其地址為九龍深水埗青山道84-90號新明閣地下1號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗青山道84-90號新明閣地下1號舖大眾小廚的酒牌轉讓給袁美華，其地址為九龍深水埗青山道84-90號新明閣地下1號舖及續期，並作出以下修訂：商號名稱更改為佳餚點心。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基勝街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年12月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE  
THE SAMINITIS DESSERT

Notice is hereby given that Yuen Kin Chiu of SHOP 1, G/F, SUN MING COURT, NOS. 84-90 CASTLE PEAK ROAD, SHAM SHUI PO, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Public's canteen situated at SHOP 1, G/F, SUN MING COURT, NOS. 84-90 CASTLE PEAK ROAD, SHAM SHUI PO, KOWLOON to Yuen Mei Wa of SHOP 1, G/F, SUN MING COURT, NOS. 84-90 CASTLE PEAK ROAD, SHAM SHUI PO, KOWLOON and the following amendment(s): Change the shop sign to THE SAMINITIS DESSERT. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 9th December 2023

尋遺囑啟事

已故人士黃勝先生 (HKID.No.:XXXX292(1))，於 2009 年 1 月 22 日離世，享年 96 歲。如有知情者發現黃勝生前有訂立其遺囑，請與姚逸華律師事務所職員聯絡，電話：23803678。

尋遺囑啟事

已故人士劉羅森先生 (HKID.No.:XXXX261(2))，於 2023 年 1 月 10 日離世，享年 86 歲。如有知情者發現劉羅森生前有訂立其遺囑，請與姚逸華律師事務所職員聯絡，電話：23803678。