

與祖國同發展 與世界共命運

紀念改革開放45周年暨共建「一帶一路」倡議提出十周年
港澳同胞貢獻祖國大型圖片展覽 特刊

恒基地產

助力改革開放 與祖國共成長

恒基兆業地產有限公司（「恒基地產」）是香港最大的房地產開發商之一，於1976年由李兆基大紫荊勳賢所創立，並於1981年在香港上市（股份代號：12），集團領航香港地產近50年，從八十年代始已在內地投資發展房地產項目，現時集團旗下業務遍佈全國多個城市，創造經典的現代建築，獲得無數國際獎譽。

恒基地產之核心業務包括物業發展及物業投資，並以項目管理、建築、物業管理及財務服務支持其核心業務。此外，集團亦持有兩間上市附屬公司，即恒基兆業發展有限公司和美麗華酒店企業有限公司，以及三間上市聯營公司，即香港中華煤氣有限公司（該公司持有一間上市附屬公司港華智慧能源有限公司之股份權益）、香港小輪（集團）有限公司及陽光房地產投資信託基金。彼此業務發揮協同效益，為集團帶來相輔相成之優勢。

恒基地產深耕香港多年，打造多個劃時代地標性建築。近年具代表性之項目包括由享譽國際的建築師西沙貝利（Cesar Pelli）設計的香港地標「國際金融中心二期」，以及目前集團發展中的中環The Henderson，項目由著名之「扎哈·哈迪德建築事務所」設計，預計於2023年落成時將成為繼國際金融中心後，香港商業核心地段的另一矚目新地標。

拓展內地業務 為祖國添磚加瓦

恒基地產自80年代已開始於內地投資發展房地產項目，旗下業務遍佈全國多個城市，支持及見證改革開放為中國帶來的蓬勃發展。時至今日，恒基地產依舊持續以高質量的建築項目，助力國家高質量發展。

當中包括不少標誌性項目，例如以「雙水晶珠寶盒」為設計概念的北京「環球金融中心」（wfc），和由舉世知名之丹下都市建築設計株式會社設計的上海恒基名人商業大廈、恒基六八八廣場，還有環智國際大廈、恒匯國際大廈及港匯中心二座，以及最新標誌性品牌系列「星Lumina」商業項目——廣州「恒基星寰國際商業中心」、上海「恒基星揚西岸中心」和「恒基星瀚廣場」等。

恒基地產對內地房地產發展極具信心，將積極配合包括國家「十四五」規劃、《粵港澳大灣區發展規劃綱要》在內的一系列國家發展大計，努力為廣大的顧客群帶來優美舒適的居住及工作環境，促進城市發展，為保持中國經濟增長作出貢獻。

踐行企業社會責任 積極回饋照拂社會

恒基地產與香港及祖國同呼吸、共命運、心連心。集團的不斷發展壯大，有賴全社會乃至全國的大力支持。恒基地產也一向以感恩的心，積極履行企業社會責任，盡心盡力成為良好的企業公民，致力從事有利於社

會、經濟及環境的商業活動，並在多個層面積極支持和參與社會公益。

集團秉持血濃於水的同胞精神，傾力幫助內地省市戰勝困難。2023年，集團以李兆基基金的名義通過中央政府駐港聯絡辦向中華慈善總會捐款2000萬元人民幣，支援京津冀及東北地區防汛搶險及賑災工作，為受災同胞雪中送炭，協助災區渡過難關，開展災後重建。2021年，為支援河南省防汛救災工作，集團通過中央政府駐港聯絡辦賑災專戶，捐贈1,000萬元人民幣賑災，為河南省提供緊急支援，協助災民渡過難關。新型冠狀病毒肺炎肆虐期間，恒基兆業「抗疫基金」已共捐出總值逾1億港元的防疫物資和現金資助，協助社會大眾抗擊疫情。於四川大地震後，由集團創辦人李兆基博士及集團捐款共約1億2千萬港元賑災，支援災區重建。

多年以來恒基地產積極參與支持祖國建設，包括捐出1億港元資助興建北京奧運場館國家游泳中心「水立方」，參與國家盛事，支持國家重點項目發展。

心繫祖國人才培養 教育扶貧多管齊下

恒基地產集團創辦人李兆基於香港創業興家，但始終心繫祖國，深明國家要繼續繁榮進步，培育有用人才是基礎。因此，他早於1982年就與商界好友成立「香港培華教育基金會」，先後資助、主辦及協辦的內地教育項目超過750個，培訓了逾88,000名領導人才。2008年起，他更捐出6億元人民幣，分別資助三間全國頂尖高等學府——北京大學、清華大學及復旦大學；興建北京大學「李兆基人文苑」、設立「李兆基講座教授基金」和公共教室「李兆基樓」的維修營運基金；為清華大學興建「李兆基科技大樓」，以及為上海復旦大學建設「李兆基圖書館」及提升校園設施及學習環境。他還設立獎學金，至今持續資助內地中學及大學培育國之棟樑。

李兆基常言，授人以魚不如授人以漁，濟貧不如扶貧，而扶貧的目標是幫助貧民獲得謀生的技能，讓他們自給自足，改善生活。就此，他於2006年及2012年分別資助推行了「溫暖工程李兆基基金百縣百萬農民及萬名鄉村醫生培訓」項目，以及「千名中西部大專校長海外研修計劃」，前者成功培訓了超過120萬名農民，就業率超過93%，並完成培訓11,000名鄉村醫生；後者則資助了逾1,500名大專校長及書記，到海外著名大學研修，為教育人才開拓了眼界，提升中西部高校的辦學治校能力。



▲恒基地產The Henderson由「扎哈·哈迪德建築事務所」設計效果圖由MIR製作。

The Henderson

The Henderson座落中環核心商業區，集團銳意將項目打造為國際矚目的「地標中的地標」，並特別委聘了舉世知名的「扎哈·哈迪德建築事務所」（Zaha Hadid Architects）設計，以洋紫荊含苞待放的形態作為設計靈感，巧妙地演繹出花瓣的層層結構，回應大自然的有機與不規則之美，落成後將進一步豐富和提升香港的城市景觀。預計於2023年正式落成，大樓的總樓面面積為465,000平方呎，樓高190米，共36層（包括地面）以及5層地庫的超甲級商廈。



廣州星寰國際商業中心

臨江而建的廣州恒基星寰國際商業中心項目深耕人文底蘊，致力於推廣在地文化，連接藝術、生活與商業，實現舊與新的碰撞，致力於打造城市建設新標杆。該項目由雙子塔高品質辦公樓與大型商場組成，總體量約30萬平方米。項目先後獲得2022年WELL HSR健康安全評價認證、能源與環境設計先鋒獎（LEED）金獎預認證、2021年美國建築大師獎建築設計綜合體建築優秀獎及2019年度REARD全球地產設計大獎商辦類建築銀獎等。



上海恒基星揚西岸中心及星瀚廣場

項目位於上海徐匯濱江區域的核心位置。星揚西岸中心規劃樓高280米，創區內地標建築新高度，巍峨氣派，坐擁上佳一線江景。星揚命名具挺拔上揚之意，其英文名稱Lumina則意為發光發亮，象徵成為徐匯濱江區內之閃耀明星。



獎譽

2023環境、社會及企業管治成就大獎	
環境、社會、企業管治基準大獎	鑽石獎
環境、社會、企業管治基準大獎 - 傑出環境責任表現	優勝者
傑出環境、社會、企業管治大獎(上市公司)	鑽石獎
基金經理標準 - 傑出環境、社會、企業管治公司大獎	傑出獎
環境、社會、企業管治創新項目大獎	傑出獎
2021-2022年亞太區房地產大獎	
香港最佳高層商業項目 五星大獎	The Henderson
2021 WELL健康建築標準認證	
健康 - 安全評價	上海六八八廣場
2021中國綠色建築標識	
二星評級	北京環球金融中心
2020領先能源與環境設計 (LEED)	
白金級認證 (運營與維護：既有建築)	北京環球金融中心、上海六八八廣場
2018優秀物業管理大獎	
優秀甲級辦公樓 (環保建築) 項目	北京環球金融中心



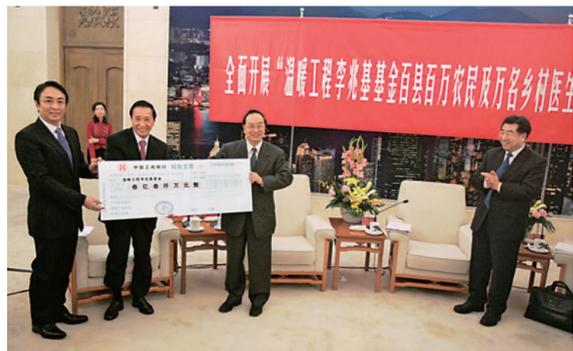
河南水災捐款

主席李家誠博士代表集團透過中央政府駐港聯絡辦賑災專戶向河南捐款，支援河南省防汛救災工作。



恒基兆業「抗疫基金」

新冠疫情期間，恒基兆業「抗疫基金」向社會捐贈總值逾1.5億港元的防疫物資和現金資助。



溫暖工程李兆基基金百縣百萬農民及萬名鄉村醫生培訓計劃

2006年於北京人民大會堂舉行「溫暖工程李兆基基金百縣百萬農民及萬名鄉村醫生培訓」計劃之支票移交儀式，李兆基博士及李家傑博士至今累計捐款超過4.3億元人民幣予該計劃。