

# 與祖國同發展 與世界共命運

紀念改革開放45周年暨共建「一帶一路」倡議提出十周年  
港澳同胞貢獻祖國大型圖片展覽 特刊

# 新地「以心建家」 打造優質品牌

## 積極融入國家發展 邁向新時代

新鴻基地產（新地）在港上市逾半個世紀，一直秉持「以心建家」的信念，提供優質物業和服務，為港人建設理想的居所，並打造地標性綜合項目，推動經濟發展。新地自國家改革開放以來，積極配合國家政策，除了繼續在香港投資外，亦專注在內地一線和主要二線城市的核心地段發展，積極貢獻祖國。

新地自1972年上市以來，不斷善用本身的資源和經驗，協助香港發展為國際大都會。歷年來打造了多個地標式項目，其中國際金融中心（IFC）及環球貿易廣場（ICC）更組成「維港門廊」，成為香港作為國際商業中心的標誌。

新地看好香港的長遠前景，正在興建的高鐵西九龍總站發展項目將提供優質甲級寫字樓和零售樓面；該項目與同樣由新地發展的西九文化區藝術廣場大樓項目全面落成後，將與ICC和集團在鄰近的兩間豪華酒店發揮協同效應，組成本港獨特的商業建築群，可經高鐵與大灣區無縫連接，進一步突顯西九龍是香港和大灣區內，兼具商業、文化、藝術、零售、娛樂和交通配套的樞紐。



▲高鐵西九龍總站發展項目坐落香港唯一高鐵站上蓋，毗鄰機場快線並連接另外三條港鐵路線，聯通內地主要城市和世界各地。

### 支持祖國改革開放發展 用心打造地標式綜合發展項目

新地一直支持祖國發展，自1978年國家改革開放以來，一直配合國家的發展步伐，從多方面貢獻祖國。新地在1980年參與建設廣州中國大酒店，是新地首個投資內地的項目，也是內地最早的合資酒店之一。

新地尤其擅長以「公共交通導向模式」（TOD）發展大型綜合項目，過去十多年將在香港累積的經驗帶入內地，在主要城市發展大型綜合物業，優質品牌深受市場認同。

在一線城市上海，憑藉極佳的交通網絡，新地在浦東陸家嘴的綜合發展項目—上海國金中心（上海IFC）的雙子式寫字樓吸引多間國際知名企業，加上商場匯聚國際知名品牌，使項目迅速成為上海市地標建築之一。該綜合體的其餘部分包括上海浦東麗思卡爾頓酒店和服務式公寓國金匯，配套設施一應俱全。



▲上海國金中心商場匯聚國際知名品牌，是上海市其中一個最受追捧的購物中心。



▲杭州IFC設計和建築方案均結合綠色和智能科技，以配合杭州的數碼經濟轉型。



▲新地發展的ICC是全港最高建築物，與對岸的IFC二期組成「維港門廊」，突顯香港國際金融中心的地位。

新地亦在上海浦西淮海中路核心地段發展上海環貿廣場（上海ICC），該項目結合甲級寫字樓、環貿IAPM商場及豪華住宅，是上海另一地標。

徐匯區ITC是新地在上海另一個大型綜合發展項目，樓面面積共760萬平方呎，包括甲級寫字樓、高級商場和五星級酒店。首兩期寫字樓已於2018年底前竣工，項目的第一期商場網羅國際品牌，是高消費千禧世代的打卡熱點；整個項目預計在2025/26財政年度全面落成。ITC坐享五條地鐵線帶來的便捷，項目更連接四通八達的行人天橋，令出入更加方便，為整個社區增添活力。



▲ITC是新地於徐家匯核心區內的標誌性綜合發展項目。

在南京，新地發展的南京國金中心（南京IFC）位於河西中央商務區，坐落地鐵兩線交匯站上蓋，享有壯麗的江景。項目總樓面面積約340萬平方呎。商場部分提供一系列高級品牌和餐廳，於2023年底全面開業。綜合項目內的五星級南京河西安達仕酒店已於今年4月開業。



▲南京IFC位於南京市河西中央商務區，無縫連接兩條地鐵線的交匯站。

集團亦正在杭州錢江新城中央商務區興建杭州國際金融中心（杭州IFC）。該大型合作發展項目由兩幅臨江地皮組成，兩幅地皮將以行人天橋連接，地上總樓面面積約900萬平方呎。項目提供優質寫字樓、零售、住宅、服務式公寓和酒店設施，勢將成為杭州市的地標。杭州IFC鄰近兩條現有和一條興建中地鐵線的車站，在設計和建築方面完美結合綠色元素和智能科技，配合杭州的數字經濟轉型。

在蘇州，新地正在金雞湖東岸興建蘇州環貿廣場。該項目總樓面面積近200萬平方呎，位於中央商務區的商業中心地段，可從項目轉達地鐵站和兩個地鐵站。住宅項目湖濱四季，位於金雞湖南岸。同樣位於金雞湖畔的蘇州四季酒店於2023年第四季開業，將會是江蘇省首間四季酒店，為遊客和商務旅客服務。

粵港澳大灣區方面，新地於2021年投得廣州南站核心區地皮，以TOD模式發展廣州環球貿易廣場（廣州南站ICC），總樓面面積約930萬平方呎。項目與廣州南站無縫連接，盡享大灣區「一小時生活圈」的交通便利，並與集團在香港的物業特別是高鐵西九龍總站發展項目發揮協同效應，預期項目將成為大灣區內集商業、生活和完善交通網絡於一體的新樞紐。



▲新鴻基地產郭氏基金致力為國家培育人才，向多間院校提供資助，受惠逾萬人。

### 熱心公益 貢獻祖國

新地亦積極協助國家培育人才。新鴻基地產郭氏基金多年來本著「育才樹人，科教興國」的宗旨，持續與以內地大學為主的學府合作，設立各類獎學金。基金於2002年成立以來，已經向29間高等院校提供資助，受惠畢業生超過11,000人；而基金參與的教育、培訓、扶貧、醫療及社會服務項目更惠及逾70,000人。

在可持續發展方面，新地支持香港和國家分別在2050年和2060年或之前實現碳中和。集團為此制定減碳策略，致力發展綠色建築，目標是為旗下發展中的核心商業項目取得領先能源與環境設計(LEED)金級或鉑金級認證。在現有的香港物業中，新地多個旗艦項目已獲得LEED鉑金級認證，包括ICC、新鴻基中心、IFC一期及二期。集團總部新鴻基中心的樓齡超過40年，是本港獲得這項榮譽的建築物中，歷史最悠久的商廈，而ICC則是得分最高的香港物業。



▲新地多個旗艦項目已獲得LEED鉑金級認證，包括由左起，新鴻基中心、IFC一期和IFC二期及ICC。



▲廣州南站ICC項目將成為大灣區內集商業、生活和完善交通網絡於一體的新樞紐。