



金管局將推平台 評估天災對物業影響

為協助銀行應對氣候風險，金管局副總裁阮國恒昨出席「綠色及可持續銀行研討會」致辭時表示，金管局即將推出一個以雲端作為基礎的實體風險評估平台，供銀行使用。該平台旨在協助銀行評估在不同氣候情境下，實體災害對物業的影響。

◆香港文匯報記者 蔡競文



◆金管局副總裁阮國恒

阮國恒進一步解釋，了解到銀行在收集和使用與實體風險評估相關的數據方面存在困難，該實體風險評估平台可讓銀行通過輸入香港物業的地址，評估不同氣候情境下實體災害對物業的影響，還可以供銀行下載香港相關的氣候數據。他續稱金管局有望成為世界上首批為銀行提供此類工具的銀行監管機構之一。

支持銀行促進淨零轉型

他指出，各界需就淨零轉型盡快行動，而銀行在實現氣候目標方面扮演核心角色。故此，銀行需要加深對支持淨零轉型的最新科技的認識，才能有效地引流資本，以支持轉型工作。金管局將通過加強綠色金融生態圈及支持銀行為轉型提供資金，促進轉變。

談及氣候變化，阮國恒表示，全球面對氣候變化的挑戰規模不斷擴大，一些科學家更指出今年是有紀錄以來最炎熱的一年，並預計明年將更加炎熱。面對氣候變化，金管局作為銀行監管機構，

需要協助銀行妥善管理氣候風險，金管局通過加強綠色金融生態系統和支持銀行轉型融資來推動改變，其中一個例子是「綠色分類框架」的發展。他稱該框架將幫助銀行和其他金融機構識別環境可持續的活動，並將他們的業務決策與全球氣候目標保持一致，以支持向低碳未來的轉型。

太地設基金投資科創企

太古地產可持續發展副總監何浩賢昨出席同一研討會時表示，該集團的New Ventures團隊負責發掘地產科技的新興趨勢，加快該公司應用創新的解決方案。團隊會試驗市場上的最佳新科技，藉此提升業務競爭優勢和效率，為該公司創造策略性價值，同時亦會投資於地產相關的科技企業。團隊設立5,000萬美元的企業創投基金，在全球投資於相關的創科公司，投資對象包括與智慧零售相關的房地產科技(Prop-Tech)企業、「未來辦公室」、智能大廈及酒店一體化等。

花旗料港明年經濟增長3%



◆花旗集團大中華區經濟師雷智顏

香港文匯報訊(記者 岑健樂)花旗集團大中華區經濟師雷智顏昨預期今年香港經濟按年增長3.3%，至於明年經濟則同比增長3%。此外，該行預料美聯儲明年下半年開始減息，分別第三與四季各減息50點子，即明年全年合共減息100點子。她表示，香港經濟明年進一步復甦，主要受內地經濟復甦、科技產品貿易因人工智能發展而回暖，帶動香港出口表現、持續有更多高端人才來港發展以及利率趨勢有望向下等因素推動。

房地產調整料明年持續

不過，雷智顏同時指出，香港經濟仍面臨一些障礙，包括旅遊服務業的消費新常態，以及本地房地產市場資產價格調整可能在明年大部分時間持續。其中，她表示，由於有不少香港居民北上內地消費，導致本地零售業復甦步伐較想像慢，估計明年零售銷售表現按年只有5.9%的升幅。

建議增設海陸路離境稅

另一方面，她引用財政司司長陳茂波發言時指出，下一財年香港財政赤字不可避免，因此為應對即將增加的基礎設施建設資金，政府需想辦法「開源」。因此，她建議通

過徵收出境稅的方式提升財政收入。她表示年初至今海陸路累計有8,140萬人次離境，如取整計為9,000萬人次，而每次出境徵收25元稅款，則每年可以累計增加約23億元的財政收入，能為相關旅遊基礎設施維護和升級提供長期穩定的資金，紓緩政府財政壓力。她強調，相關稅項不是大額徵費，而且主要目的不是阻止香港居民北上內地消費。

除花旗外，其他大行亦預期明年香港經濟將會繼續復甦。其中，滙豐環球私人銀行及財富管理亞洲區首席投資總監范卓雲早前曾表示，內地政府持續推出措施支持經濟增長，對香港經濟表現有正面作用，該行預期明年香港經濟按年增長2.8%。渣打銀行(香港)大中華區高級經濟師劉健恒上月則表示，香港經濟仍在復甦軌道之中，該行預期明年香港經濟按年增長2.9%。至於瑞銀上月則表示，該行預期明年香港經濟按年增長2.5%。

另一方面，近期香港銀行同業拆息(HIBOR)持續高企。對此，雷智顏表示，受季節性周期所影響，短期內HIBOR仍有可能持續高企。不過她同時指出，香港資金仍然充足，拆息偏高乃因為部分銀行傾向於持有短期票據，減少放在銀行同業間拆借的流動性有關，強調有關現象不應被解讀為香港資金緊張，出現流動性問題。

HKTVMall 日均生意升9.6%

香港文匯報訊(記者 莊程敏)香港科技探索(1137)旗下HKTVMall於11月推出大型優惠活動，公司昨公布，11月HKTVMall平均每日訂單總商品交易額按月增長9.6%至2,510萬元，按年升13.1%；總商品交易額達7.52億元，上升5.8%，按年升12.9%。平均每日訂單數量增長5.2%，平均訂單值475元，升3.9%。該股昨收報2.49元，升0.81%。

上月獨立顧客逾63萬

公司表示，因應11月2日展開的大型推廣活動「阿媽都話正」，故策略性地向HKTVMall用戶派發總額不少於3,000元的折扣現金券，推動用戶購買較少購買的產品類別，並透過獲取新用戶來擴大客戶群。11月在HKTVMall購物的獨立顧客數量創歷史新高，達至約63.2萬名，10月為60.5萬名；及每月活躍應用程式使用者進一步擴大至約177.4萬名，10月僅167.6萬名。

大行看好港繼續復甦

大行	明年經濟增長預測
花旗	3%
渣打	2.9%
滙豐	2.8%
瑞銀	2.5%

整理：香港文匯報記者 岑健樂

熱烈祝賀
香港特區第七屆區議會選舉
圓滿成功

落實「愛國者治港」原則
開啟地區治理新篇章



香港各界婦女聯合協進會
Hong Kong Federation of Women



熱烈祝賀
香港特區第七屆區議會選舉
圓滿成功

落實「愛國者治港」原則
開啟地區治理新篇章



香港灣仔區各界協會
暨全體委員

