



城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/I-TCV/25	大嶼山東涌東涌丈量約份第1約地段第2416號(部分)、第2417號(部分)、第2418號(部分)、第2419號(部分)及第2421號(部分)和毗連政府土地	擬議公廁設施及政府垃圾收集站	2023年12月19日
A/YL-KTN/971	新界元朗錦田江大路丈量約份第109約地段第1358號地段(部分)及第1361號	擬議臨時商店及服務行業(為期5年)	2023年12月19日
A/YL-LFS/500	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1279號、第1280號及第1281號	擬議公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)及填土工程	2023年12月19日
A/YL-ST/662	元朗新田丈量約份第105約地段第210號(部分)、第341號B分段(部分)、第353號(部分)及第354號(部分)和毗連政府土地	臨時汽車修理工場	2023年12月19日
A/H10/97	香港薄扶林薄扶林道131號心光盲人院暨學校(鄉郊屋地第136號餘段)	提交發展藍圖及擬議略為放寬建築物高度限制,以作准許的分層住宅用途	2023年12月27日
A/K5/863	九龍青山道672號W668地段下3號舖	擬議商店及服務行業(地產代理)	2023年12月27日
A/NE-KLH/637	新界大埔丈量約份第7約地段第42號(部分)	擬議公眾停車場(限私家車)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期5年)	2023年12月27日
A/NE-KLH/638	新界大埔元嶺丈量約份第9約地段第346號E分段及第428號A分段第8小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年12月27日
A/YL-TT/625	新界元朗大堂丈量約份第120約地段第3307號及毗鄰政府土地	臨時私人停車場和商店及服務行業的規劃許可續期(為期3年)	2023年12月27日
A/H8/438	香港銅鑼灣蓮花宮東街11-15號1樓及2樓	酒店	2024年1月2日
A/H8/439	香港銅鑼灣蓮花宮西街11-13號1樓及2樓	酒店	2024年1月2日
A/K5/864	九龍長沙灣道883號德利工業中心地下1C(部分)、1D及1E號工廠	商店及服務行業(快餐櫃檯)	2024年1月2日
A/K5/865	九龍長沙灣道883號德利工業中心地下2號工廠	商店及服務行業	2024年1月2日
A/K5/866	九龍元州街265-271號昌發工廠大廈地下C2號舖(部分)	商店及服務行業	2024年1月2日
A/NE-LT/763	大埔林村新屋排丈量約份第19約地段第338號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年1月2日
A/NE-LYT/816	新界粉嶺沙頭角公路吳屋村丈量約份第76約地段第1445號B分段第2小分段、第1445號B分段餘段、第1489號、第1490號、第1492號及第1494號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料(為期3年)	2024年1月2日
A/NE-MUP/197	新界沙頭角萬里邊丈量約份第37約地段第244號	擬議臨時康體文娛場(休閑農莊)(為期3年)	2024年1月2日
A/NE-TKLN/75	新界打鼓嶺北松園丈量約份第78約地段第388號A分段、第388號B分段、第388號餘段(部分)及第390號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及商店及服務行業(為期3年)	2024年1月2日
A/TM-LTY/467	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第1972號(部分)、第1973號及第1974號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2024年1月2日
A/YL-KTN/973	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1290號餘段(部分)及第1291號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)與露天存放建築物料連附屬設施(為期3年)及相關填土和填塘工程	2024年1月2日
A/YL-KTN/974	新界元朗錦田丈量約份第110約地段第84號(部分)、第85號A分段餘段(部分)、第85號C分段(部分)、第86號餘段(部分)及第113號(部分)	擬議臨時辦公室(為期3年)及相關的填土工程	2024年1月2日
A/YL-PH/982	元朗八鄉水瀾石丈量約份第111約地段第80號A分段(部分)、第80號B分段(部分)、第80號C分段及第80號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及填土工程	2024年1月2日
A/YL-ST/663	元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地	臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬食堂及寫字樓(為期3年)	2024年1月2日

城市規劃委員會

2023年12月12日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/I-TCTC/65	大嶼山東涌東涌丈量約份第2號停車場5樓(部分)	擬議訓練中心及食肆	申請人提交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估,以回應政府部門的意見。	2023年12月19日
A/YL-HTF/1158	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第3期(3年)及第505號餘段(部分)、第506號(部分)、第507號(部分)、第508號、第509號(部分)及第510號(部分)	擬議臨時倉庫存放雜貨(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並提交經修訂的排水影響評估、經修訂的布局設計圖、行車線分析圖和挖土位置圖、經修訂的樹木保育及園景設計建議圖,以及申請表格的替代頁。申請人亦澄清擬議發展的挖土工程及營運細節。	2023年12月19日
A/HSK/474	新界元朗橋頭圍丈量約份第127約地段第361號A分段的住宅及商業(部分)、發展第362號(部分)及第422號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制,以作准許361號A分段的住宅及商業(部分)、發展	申請人就收到的部門意見作出回應,並提交經修訂的環境評估、經修訂的空氣流通評估,以及經修訂的視覺評估和經修訂的排污影響評估的替代頁。	2023年12月27日

城市規劃委員會

2023年12月12日

關於領智證券有限公司 (以下簡稱「本公司」) 終止從事第一類受規管活動之通知

尊敬的客戶:
經過慎重考慮,本公司已於2023年3月31日決定及於2023年7月31日正式終止從事第一類受規管活動,就此,本公司已向證券及期貨事務監察委員會(以下簡稱「證監會」)發出通知書及申請撤銷牌照。
由於本公司已於2023年7月31日正式終止從事第一類受規管活動,客戶與本公司簽訂的合約亦已於2023年7月31日終止。本公司特此再次通知客戶如在本公司的賬戶內仍有股票及/或現金,請儘快在本通告的日期後的14天內與本公司聯繫安排將股票/現金提取或轉移到其他證監會持牌公司。請注意:由於本公司已不是香港結算參與者,所有客戶的股票現正存放於聯合證券有限公司(證監會牌照號碼:AFS455)的信託賬戶中。
本公司亦特此通告客戶,如公司仍持有無人認領的客戶資產(包括股票及/或現金),本公司將會向證監會報告,並以證監會認為合適的方式處理該資產包括根據《受託人條例》(香港法例第29章)第56條及第62條向香港法庭申請無人認領的客戶資產繳存於法庭或變賣或以其他獲法庭授權的方式處理。
再次感謝各位多年來的支持!
聯繫電話: 852-2868 1063 傳真: 852-2869 8807
聯繫電郵: cs@merdeka.com.hk
處理法庭申請的代表律師行: 程明裕律師行
電話: 852-2528 4238 傳真: 852-2528 4218

申請酒牌續期公告 海港酒家

現特通告:楊克鵬其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓,現向酒牌局申請位於香港卑路乍街8號西寶城2樓243號舖海港酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期:2023年12月12日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Victoria Harbour Restaurant
Notice is hereby given that Yeung Hak Pang of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, KLN. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Restaurant situated at Shop 243, 2/F., The Westwood, 8 Belcher's St., Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 12th December 2023

酒牌廣告

申請新牌及續牌
熱線: 3708 3888
傳真: 2873 0009

刊登廣告熱線 3708 3888

金匯動向

馮強

未有減息傾向 加元跌幅放緩

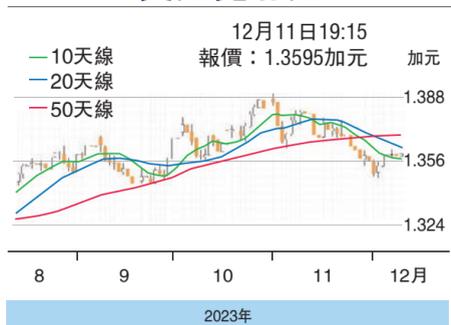
美元兌加元上週初在1.3480逾兩個月低位獲得較大支持迅速反彈,重上1.35水平,上週四受制1.3620阻力走勢偏軟,本週初大部分時間處於1.3575至1.3605之間。美國上週五公布11月新增19.9萬份非農就業職位,多於預期,加上失業率回落至3.7%,數據降低市場對美國聯儲局明年提早減息的預期,美元指數一度走高至104.28水平3周高點。不過,加拿大央行上週會議未有減息傾向,加上紐約期油上週尾段連日反彈,上週五重上每桶71美元水平,該些因素反而抑制加元跌幅。

加央行料今年萎縮機會不大

加拿大10月消費者物價指數年率升幅放緩至3.1%,遜於9月的3.8%,為4個月低點。加拿大央行上週三會議宣布維持利率不變,指標隔夜利率保持在5%水平,連續三次會議暫停加息。雖然加拿大央行指出,第三季經濟增長年率收縮1.1%,大幅弱於早前預期的0.8%增幅,並表示消費增長近兩年趨於停滯,但隨着加拿大首季及次季GDP年率分別有2.5%及1.4%增幅,今年全年經濟出現萎縮的機會不大。此外,市場正等候美國本週二公布11月消費者物價指數,而聯儲局本週三晚將公布會議結果,暫時抑制美元指數波幅。預料美元兌加元將暫時上落於1.3450至1.3650之間。

上週五紐約2月期金收報2,014.50美元,較上日下跌31.90美元。現貨金價上週五未能持穩2,010至2,015美元之間的支持位跌幅擴大,失守2,000美元水平,本週初曾向下觸及1,991美元逾兩週低位。美國11月非農就業數據強於預期,美國10年期債息迅速攀升至4.27%水平,美元指數再次重上104水平,抑制金價表現。預料現貨金價將反覆下試1,980美元水平。

美元兌加元



金匯錦囊

加元:美元兌加元將暫時上落於1.3450至1.3650之間。
金價:現貨金價將反覆下試1,980美元水平。

美元窄幅持穩 關注通脹議息

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一窄幅走穩,繼續受惠於上週美國的11月就業報告,當中數據突顯美國就業市場的韌性,衝擊對美聯儲明年年初即將降息的預期。現時交易員們推遲對美聯儲何時開始降息的預期,許多人現在傾向於5月而不是之前估計的3月。

投資者本週將重點關注周二公布的美國11月通脹數據,以及周三美聯儲的利率決定;而歐洲央行和英國央行將於周四公布利率決議。經濟學家認為,11月美國通脹率可能從10月的3.2%放緩至3.1%,並預計美聯儲將連續第三次會議將利率目標區間維持在目前的5.25%-5.5%。

歐央行料維持利率不變

歐元兌美元自上月底開始持續走低,除因美元反彈,同時亦因為貨幣市場加大對歐洲央行降息的押注。目前貨幣市場預計明年政策利率將下調136個基點,而此前於上週四預計約為145個基點,至於在11月底時預計為下調80個基點。雖然預計明年降息時間將提前,但市場人士普遍認為央行本週仍會維持利率不變。

歐元兌美元走勢,匯價在上月底未能進一步明確攻破1.10這個心理關口,隨後一路走低至上週五跌

見1.0722,為11月14日以來最低水平。技術圖表見RSI及隨機指數維持走低,MACD亦已跌破訊號線,預料歐元兌美元短期將開展調整階段。黃金比率計算:38.2%的調整幅度為1.08水平,擴展至50%及61.8%的幅度則會看至1.0730及1.0665水平。關鍵支撐指向1.05關口以至10月3日低位1.0447。至於上方阻力預估在25天平均線1.0840及1.10關口,較大阻力料為1.1060以至1.12水平。

澳元兌美元走勢,技術圖表可見,在過去兩週匯價未能明確突破250天平均線阻力,之後已見顯著回調,而RSI及隨機指數亦已自超買區域回落,或見澳元此輪漲勢將稍事休整。下方支持先看回至25天平均線0.6530及0.6450,關鍵看至0.6340及0.62水平。阻力位則估計為0.6630及0.67,進一步參考0.68及7月高位0.6894。

今日重要經濟數據公布

15:00	德國	11月批發物價月率,前值-0.7%
		11月批發物價年率,前值-4.2%
	英國	11月請領失業金人數(月率,前值增加1.78萬)
		截至10月的三個月ILO標準計算的失業率,前值4.2%
		截至10月的三個月就業崗位變動,前值增加5.4萬
		截至10月三個月平均每周薪資所得年率,前值+7.9%
		截至10月三個月平均每周薪資所得(不包括獎金)年率,前值+7.7%
18:00	德國	12月ZEW經濟景氣指數,預測正8.8,前值正9.8
		12月ZEW經濟現況指數,預測負75.5,前值負79.8
19:00	美國	11月NFIB小企業信心指數,前值90.70
21:30		11月消費者物價指數(CPI)月率,預測+0.0%,前值+0.0%
		11月消費者物價指數(CPI)年率,預測+3.1%,前值+3.2%
		11月核心消費者物價指數(CPI)年率,預測+4.0%,前值+4.0%
		11月核心消費者物價指數(CPI)月率,預測+0.3%,前值+0.2%
		11月每周平均實質所得月率,前值-0.1%

軟着陆呈樂觀 資金續流美股

投資策略

安聯投信 |

美國就業數據顯示勞動市場降溫,但經濟狀況仍穩健,市場持續消化相關資訊及調整對聯儲局減息的預期。回顧過去一周全球股市資金流向,包括美國、拉丁美洲與亞洲不含日本等地股市單週迎來資金淨流入,其中美股單週迎來55.09億美元淨流入,動能續居全球股市之冠。

過去一周市場持續關注美國就業數據,顯示10月職位空缺數降至近年來低點,其中勞動市場有降溫跡象,不過同時最新非農數據超過預期,失業率也有所下降,也使投資人提高對經濟軟着陆的樂觀情緒。觀察主要股市,已開發市場中美國四大指數與道瓊歐洲600指數上週全數收紅,不過亞股部分則是包括日股,中國內地A股、港股與台股單週多呈跌勢,其中又以A股與港股跌幅較為

資金續流美股

明顯;新興市場指數過去一周也大多收黑,全球股市漲跌互見。

企業利潤前景備受看好

觀察美股獲利基本面,隨着製造業訂單與庫存狀況有所好轉,調查顯示美股利潤前景來到2022年2月以來的最樂觀水位,市場對美股企業利潤前景看好。從獲利增長預估來看,目前市場普遍認為2023年美股各產業獲利為逐季增長,對2024年的預估也普遍較2023年整年為佳。

展望後市,隨着央行加息周期逐步邁入尾聲,有利氣氛的逐步築底回溫,故股市長期來說仍有望穩步走升。投資上建議可伺機降低水位,拉高股票等風險性資產配置,並以高品質、具定價能力的大型股為核心部位,同時提高投資組合的抗風險能力;此外,未來一個月也應持續觀察通脹數據變化、央行貨幣政策、美債殖利率與美元走勢等,依各項資訊與盤勢狀況進行動態調整。