

特首也是屋邨仔 深明安居安民心

憶童年成長經歷悟「上車」重要 指建宅紓民困重質又重量

香港文匯報訊 香港房屋委員會成立50周年「跨越半世紀，安居千萬家」慶典儀式昨日舉行，行政長官李家超、中央政府駐港聯絡辦副主任何靖主禮。李家超致辭時表示，房委會於1973年成立，服務香港市民半個世紀，由安置到安居，為香港市民提供安身之所、安心居所，對香港公營房屋及社會發展作出很大貢獻。

李家超透露，自己也是住屋邨長大的。當年一家人成功上樓，由板間房搬到深水埗的公屋，生活質素大大改善。屋邨的生活充滿溫馨，走到鄰居家裏，並「排排坐」一同看電視，與朋友到屋邨旁邊的山坡玩，都是童年回憶，令人回味。所以他對於上樓、「上車」可為一個家庭的美好生活創造的價值，深有體會。

他提到，解決「住」的問題，是本屆特區政府施政重中之重，房委會擔當重要角色。這個重中之重的角色，在房委會來說，亦可以代表「重質又重量」。除了興建公共租住房屋和資助出售單位，滿足市場對「量」的需求之外，房委會也持續提「質」，不斷改善樓宇設計、優化公共空間、增加設施配套、注入環保元素等。同時，房委會通過專業的物業管理，多管齊下提升公營房屋質素和建屋技術。

李家超指出，他在第一份施政報告提出針對公營房屋供應要量、提速、提效、提質，已經漸見成效，例如輪候公屋時間已經成功「封頂」，扭轉多年來上升的走勢。「我們提出創新的『簡約公屋』，首批2,100個單位將於下一個財政年度落成，整體目標是在2027/28年度前完成興建約3萬個單位。」

善用空置校舍降建築成本

李家超說，房屋局日前公布了第二批「簡約公屋」項目，共有1.3萬個單位，地點更加方便，在市區提供更多單位，而且善用空置校舍，建築費亦可降低。這些都是房屋局聽取了議員和地區人士意見後提出的項目，符合特首要求「以

結果為目標」的理念。

他說，建造「簡約公屋」的目的是填補未來數年傳統公屋供應量不足。「看見住在劏房或居住環境差的家庭每天在惡劣環境下生活，我很想用不同辦法幫助他們盡快上樓，讓他們不需再屈就於連沙發也放不下的房間，不需再屈就於一個要在廁所門口吃飯的地方，不需再在這些不舒適的環境中生活。」

延按揭貸款保證期 助單位流轉

他希望這些脫貧脫困的工程能獲得立法會同意撥款，讓兒童、弱勢家庭能盡快上樓。他在今年新一份施政報告中再公布一系列優化公營房屋的政策措施，在資助出售單位方面，房委會將延長二手市場的按揭貸款保證期，讓買家可獲得年期更長的按揭貸款，有助單位流轉。

李家超強調，公屋方面，房委會會配合政府推動屋邨重建，並引入創新科技，實行智慧屋邨管理。建屋方面，房委會將繼續應用創新建築科技，測試及改善「組裝合成」技術，提升建屋質量及加快流程等。政府會繼續全力全速造地，解決長遠房屋短缺問題，讓市民住得寬敞些、好些。政府已經找到足夠土地，未來十年興建大約41萬個公營房屋單位，較預計需求超出10萬個單位。

他期望社會各界，全力支持特區政府造地建屋。「讓我們一同展望，十年後，當房委會慶祝60周年時，香港人的居住問題，較現時大為改觀，全港數以百萬計的家庭，可以安居樂業。」

逾百位嘉賓參與慶典，包括數位前房委會主席、行政會議及立法會議員、房委會委員、社會賢達、專業界別人士和職員工會代表等。



◆行政長官李家超(左四)、中聯辦副主任何靖(左三)等嘉賓主持房委會成立50周年的「跨越半世紀，安居千萬家」慶典儀式。

何永賢：未來十年供應41萬伙公屋

香港文匯報訊 房委會昨日舉行「跨越半世紀，安居千萬家」慶典儀式，慶祝房委會成立50周年。房屋局局長兼房委會主席何永賢致辭時表示，房委會過往興建超過130萬個公營房屋單位，出售近51萬個資助房屋單位，現時管理193個公共屋邨，照顧超過81萬戶人家，210萬人口在公屋生活。她表示，接下來有大量工作要做，公營房屋未來十年有41萬個單位供應，足夠滿足30多萬的公營房屋需求，未來會利用更多創新科技，設計上更加以人為本，以幸福設計為居民帶來更多幸福感，亦會引進智慧屋邨管理。

房屋局前日(11日)公布修訂的第二批「簡約公屋」選址中包括5個空置校舍，當中4個空置校舍用地，原本已長遠計劃用作興建公營房屋。何永賢昨日出席房委會成立50周年慶典後會見傳媒時回應指，興建「簡約公屋」的目標是善用

土地，當長遠規劃仍處於研究階段時，可以善用有關用地的短期用途可能性，盡快改裝成過渡性房屋，供有需要的市民入住，以改善居住環境。

她強調，政府仍會配合長遠規劃，興建公屋的相關研究亦會繼續進行，而所有短期內可用作興建公營房屋的用地，現時全部工程已經開展，未來十年亦有足夠的土地供應41萬個公屋單位，能夠滿足施政報告提出的30.8萬伙需求。

據悉，房委會今年舉辦了多項慶祝活動，適合不同年齡及愛好的市民參與，包括標誌設計比賽、送贈賀年福字揮春、推出「築蹟·足跡」屋邨導向遊網上指南、公屋攝影比賽、三人籃球挑戰賽、中秋月圓關懷長者福袋送贈活動、「香港公營房屋發展——與新世代對話講座、攝影比賽優勝作品巡迴展覽等。市民可以登入房委會50周年專題網站瀏覽有關資訊。

逾1100萬強積金賬戶料2025年移入「積金易」

香港文匯報訊(記者 吳健怡)關係着全港超過400萬名打工仔福祉的強積金計劃，即將推出「積金易」平台，以改善計劃的行政運作，令現時分散、缺乏統一標準的管理系統，變得標準化、精簡化及自動化。積金局昨日表示，「積金易」的開發已於今年中完成，目前正進行系統整合、使用、負載及安全測試，將確保平台穩妥才會推出，5間「先行者」包括萬通信託、中國人壽信託、交通銀行信託、渣打信託及東亞信託，最快明年第二季起，陸續將旗下強積金計劃賬戶轉移至「積金易」平台，並於2025年內完成全部約1,100萬個強積金計劃賬戶轉移至平台。

積金局主席劉嘉軒昨日向傳媒表示，強積金賬戶轉移至平台的工作複雜和富挑戰，因為賬戶規模龐大，涉及34萬名僱主、470萬名計劃成員，合共近1,100萬個賬戶、總資產值超過1萬億元，因此需要採取極嚴謹方式，確保轉移工作穩妥、安全、有序進行。

積金局將根據三個大原則，包括由細至大、對成員影響盡量減到最低，以及按部就班，推進賬戶轉移，率先把資產規模較小、計劃成員和僱主數目較少的強積金計劃轉移至平台。最快明年第二季起，協助5間「先行者」，包括萬通信託、中國人壽信託、交通銀行信託、渣打信託及東亞信託進行轉移，5間先行者的資產規模則要容後公布。

盡量安排周末及長假轉移

劉嘉軒指出，轉移過程一般需5天至8天才完成，其間有需要暫停處理一些行政指示，故積金局會盡量安排在周末、長假期進行轉移，減少因為「真空期」帶來的不便，亦不會接近「供款日」進行轉移，減少對僱主處理供款工作的影響，過程中一旦出現任何技術問題，技術專家會即時處理。

傳統由強積金受託人進行強積金相關的行政工作，打工仔需要自己或經中介人向積金局入表申請，才知道自己擁有的賬戶，惟當中買了哪些基金，有多少結餘，便要受託人逐家查詢。劉嘉軒表示，「積金易」平台的目的是令打工仔及僱主管理強積金變得更方便、容易，以及推動強積金收費下降，將來透過「積金易」，計劃成員可以使用這個平台的網上和手機應用程式，管理在不同強積金計劃內的賬戶，如查閱賬戶資料、轉移基金等。

過渡至「積金易」平台需長達一年半時間，對於期間倘若有市民提出權益轉移申請，劉嘉軒回應稱，會在過渡期設特別安排，協助處理該段期間，一些已上平台及未上平台的計劃之間互相



◆積金局預計，於2025年內完成把全部約1,100萬個強積金計劃賬戶轉移至「積金易」平台。香港文匯報記者吳健怡 攝

轉移情況，不會因為某些強積金計劃較後期才過渡至平台，而影響到計劃成員申請轉換強積金計劃。

此外，行政總監鄭恩賜指，會設有100條真人接聽電話熱線，「保證30秒內接聽電話」，並設聊天機械人，可即時線上對話。截至今年9月底，強積金上半年度年化內部淨回報率負4.1%。被問到本年度會否連續3年錄得全年負回報，鄭恩賜表示，不會預測市況，強調強積金是橫跨40年的投資，必定有升有跌。

調查指打工仔明年平均加薪3.3%勝今年

香港文匯報訊 年尾又是各大企業調整僱員明年薪酬水平的時候，有人力資源顧問公司昨日發表明年首季「就業展望調查」報告，結果顯示明



◆人力資源顧問萬寶盛華大中華的「就業展望調查」報告顯示，明年香港僱員平均加薪幅度為3.3%。圖為中環鬧市人來人往。

年香港僱員平均加薪幅度為3.3%，遠高於今年的平均0.5%。建造業、飲食業和金融科技業薪酬升幅最大，分別為逾4.4%、4.2%和約4%，至於轉工的薪金加幅約10%至15%。

44%僱主料未來三個月添人手

人力資源顧問萬寶盛華大中華(ManpowerGroup)的「就業展望調查」報告，訪問525名僱主，當中44%預算未來三個月將增加人手，15%預計會減少人手，另有40%無計劃調整員工數目。經季節性調整的數據顯示，來季就業展望指數為+29%，按季下跌1個百分點，按年上升7個百分點。

萬寶盛華高級副總裁徐玉珊表示，明年香港僱員平均加薪幅度預計為

3.3%，遠高於今年的平均0.5%。加薪幅度受到不同公司營運及財政能力、個人技能及經驗所影響。

不過，她相信，訪港旅遊業及本地消費短期將支持經濟增長，隨着經濟復甦，未來幾個月就業市場將進一步改善，加上大灣區經濟帶來的正面招聘意慾，料失業率將維持於低水平，而香港最新失業率為2.9%，接近全民就業水平。

按行業分析，與消費旅遊相關的行業，包括零售、住宿服務業和餐飲業的失業率都有明顯下調。她指出，面對企業人手不足問題及控制成本，企業預料來季增聘30%外判或兼職員工。

她又指，飲食、零售、保安行業都有外勞申請，連同「高才通」來港就業，都有助改善香港企業人手不足的問題。



◆李慧琼及馬逢國(右)昨日回顧立法會內務委員會今個立法年度的工作。香港文匯報記者北山彥 攝

香港文匯報訊(記者 林熹)立法會內務委員會主席李慧琼及副主席馬逢國昨日召開記者會，回顧內委會2023年立法年度工作。李慧琼表示，連同今日(13日)在全體會議上首讀的4項法案，政府在本個會期共提交37項法案，比去年大幅增加48%，立法會至今已完審議和通過30項法案，遠超去年的17項，當中包括了多項利民、利港的法案。

李慧琼表示，議員秉承「民有所呼，我有所應」的初心，爭分奪秒地通過各類法案，讓議會維持務實高效，交出一份亮麗的成績表，符合市民期望。

馬逢國補充指，內會今年舉行了27次會議，有3項議員法案已提交並獲立法會通過，組成了25個法案委員會，而已審議的附屬法例及其他文書達到146項。

對此，李慧琼認為，議員及官員在審議法案的時候，都能夠情理兼備，並互相交流及力求共識，令法案更完善、更貼地。

李慧琼又感謝行政長官李家超上任後舉行前廳交流會，給予議員在政策規劃前期發表意見的機會，反映特區政府重視議員的意見，相信議員珍惜每一次與官員交流的機會。

她期望行政機構在行政長官的領導下，與立法會建立更緊密的行政與立法關係，及時、精準地回應市民訴求，提升市民的幸福感、獲得感，共同為香港闖出疫後新方向。

另外，被問及明年將展開的基本法第二十三條立法工作時，李慧琼強調，基本法第二十三條立法工作是憲制責任，完善特區維護國家安全的體制和法例是廣大市民共同願望，無論是議員還是普通百姓，都有維護國家安全的責任。

已通過30項法案 立會效率勝去年