

◆眾人為婉婉預祝49歲生日。



入行31年首開個唱

車婉婉坦言壓力大

香港文匯報訊（記者 梁靜儀）車婉婉、陳慧嫻、伍仲衡、Maria Cordero（肥媽）、張佳添、周國豐及《中年好聲音》第一、二季參賽者昨日到電視城進行錄影，其間工作人員推出蛋糕為婉婉預祝49歲生日，令到婉婉感動得當場落淚。而入行31年將首開個唱的婉婉坦言壓力大。

專注自己的崗位上。入行31年才開個唱，婉婉坦言很大壓力，亦都很珍惜這次的機會。問到會否請兒子上台？她笑稱請團員好貴，也不知他可以表演什麼，而團員亦說女仔才會唱歌。至於表演嘉賓，婉婉表示很多新朋友都有聯絡，他們全部都已收訊息，不過各人都很忙，鄭秀文和許志安各自都開騷，梁漢文常在內地，蘇永康又不在港，至於哪個會出席就要賣關子。



◆獲送生日驚喜，婉婉感動落淚。

婉婉笑言事前不知會有這個驚喜，而她最怕就是這些場面，因自己像水獺一樣，好容易落淚。其演唱會音樂總監伍仲衡就笑稱，擔心婉婉在演唱會上由頭喊到尾。談到生日願望，婉婉希望每樣事都努力做好，用愛影響其生命。問到是否受到近日的是非影響心情？婉婉否認道：「我認真係一個誤會，界多啲愛就有事，（有否與向展鵬了解件事？）其實真係有對方電話，對方亦有搵我，我哋只係係一個聚會傾過一兩句，可能講者無心，如果我真係有啲咩做得唔好，令佢感覺不舒服，希望大家包容。」伍仲衡笑指對方反而幫了她宣傳演唱會。問到婉婉可會送演唱會飛給向展鵬睇？她表示不知對方是否出席，而且票務方面她也理不到。她又自爆至今仍未開始為個唱排舞，所以都要



◆婉婉與伍仲衡老友兜兜，互贈香吻。

香港文匯報訊（記者 梁靜儀）《你好，打劫》舞台劇由劉德華出品，饒曉志擔任藝術總監，張達明執導，楊偉倫（阿卵）、麥沛東（麥東）、魯文傑（Simon）、巢嘉倫（阿巢）、蔡頌思（Jocelyn）以及黎逸正（Sunny）主演，該舞台劇為黑色幽默喜劇，以荒誕詼諧的手法探討現代社會的人際關係與生活困境，過程中講述匪徒打劫銀行並與人質被困在同一空間之中，舞台劇將於2024年2月1日至2月4日假香港藝術中心壽臣劇院公演。六位主演日前拍攝舞台劇宣傳海報出盡法寶，各持菠蘿、榴槤、蔗、辣椒、香蕉等道具突顯角色個性，風趣幽默，令新鮮出爐的海報極具電影感，讓大家眼前一亮。阿卵在戲中飾演 Sunny，與麥東所飾演的阿 Ben，同樣是飾演賊仔，一同打劫。阿卵率先講到：「我都不知道達明當初為何會找我們一同出演這齣舞台劇，其實我倆好開心可以再次合作。」麥東續指：「我同阿卵真的很久沒有一起做舞台劇，第一次合作是在2014年，其次2015年都有合作過，不過之後反而在電影上合作，在《媽媽的神奇小子》和《正義迴廊》中都是飾演好兄弟，今次再在舞台劇上合體好開心。」

對於今次劇本阿卵就未有睇過原著，但就十分欣賞劇本，大讚這件事很清晰並越看越有驚喜。麥東就有睇過一些原著資料，知道是一套1975年的美國電影，男主角更是阿爾柏仙奴，阿卵聽畢即力爭要演阿爾柏仙奴的角色，笑言會跟導演爭取調角。而另外四位演員分別由魯文傑飾銀行經理 Tom，Jocelyn 飾演的銀行職員 Icy 是阿 Tom 的下屬，Sunny 飾演的 Cruise 是銀行實習生以及阿巢飾演的 Hanks 為資深銀行職員。Simon 笑言：「第一次拎榴槤做宣傳，阿巢係蔗、Sunny 係菠蘿、Jocelyn 係一串辣椒，大家都好好玩。其實我從未跟達明合作過，今次真正正合作令我好期待，以前演藝學院周年佢特意回來寫劇本我都合作唔到，今次終於合作到，相當開心。」作為唯一一個女仔的 Jocelyn 就說：「其實我我都有點緊張，不過好彩我在家中都是唯一一個女仔，有一個哥哥、三個細佬，所以成日都有好多很男性的互動，期待今次跟大家擦出火花。」Sunny 說：「都知道大家癲癲，平時看他們在台上演戲，現在可以同場感受到他們有多癲，既期待又興奮。」



◆劉德華與一班演員合照。

城市規劃條例(第131章) 屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年9月8日將《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/38》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/38》，會根據條例第5條，由2023年10月20日至2023年12月20日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西區劃處；
- (v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及
- (vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年12月20日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/38》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/38》可供查閱的地點及時間，以及《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/38》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TM_38.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/37 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A1項 — 把位於康寶路上半段的一塊用地由「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)28」地帶，並訂明建築物高度限制。
- A2項 — 把位於康寶路、青麟路與五柳路交界處的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)28」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B項 — 把位於五柳路以西的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制。
- C1項 — 把位於屯門第9區的一塊用地由「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區(2)」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- C2項 — 把毗鄰輕鐵河田站的一塊用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
- D項 — 把位於興富街以西的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- E項 — 把位於興富街西面較遠處的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(4)」地帶，並訂明建築物高度限制。

- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)28」支區及其有關的發展限制條款。
- (b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(2)」支區及其有關的發展限制條款。
- (c) 刪去「綜合發展區(1)」地帶的「註釋」。
- (d) 納入「政府、機構或社區(3)」及「政府、機構或社區(4)」支區的「註釋」。

城市規劃委員會 2023年10月20日

城市規劃條例(第131章) 市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年10月30日將《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》，會根據條例第5條，由2023年12月8日至2024年2月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道398號Eastcore地下觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年2月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》可供查閱的地點及時間，以及《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K14S_URA1_3.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把位於觀塘道以北的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B項 — 把位於於物華街以南的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 根據最新的法定圖則註釋總表在《註釋》說明頁加入第(5)段、第(7)(c)段及第(8)段。
- (b) 刪除「綜合發展區(1)」地帶的《註釋》及相應地修訂《註釋》說明頁。
- (c) 加入「其他指定用途」註明「混合用途」及「住宅(甲類)」地帶，並納入新的「土地用途表」及「備註」，以及發展限制和可放寬該等限制的條款。

城市規劃委員會 2023年12月8日

刊·登·廣·告
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：www.padv@tkww.com.hk