

華懋蔡宏興冀樓市全撤辣招

今年賣樓收逾92億近達標 明年員工加薪3%至4%

◆華懋蔡宏興表示，明年本港樓市仍然充滿挑戰，要留意地緣政治因素。



政府正就下年度財政預算案展開公眾諮詢，華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興昨日表示，期望政府可以對樓市全面「撤辣」及繼續寬減差餉，並認為明年本港樓市仍然充滿挑戰。此外，他透露，集團今年以來賣樓收入已逾92億元，接近100億元目標，又預告明年會加員工人工，加幅料約3%至4%。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

對於下年度財政預算案，蔡宏興期望政府可以對樓市全面「撤辣」及繼續寬減差餉，前者因已無炒家入市，後者令小市民受惠。此外，又期望養老院提供鼓勵措施及寫字樓設置文娛設施可獲豁免地價等。對於政府重推投資移民，他認為3,000萬元的投資門檻包括非住宅物業等，可吸引更多資金來港。

盼引中東資金入股香港項目

對於集團最新發展，蔡宏興表示，集團業務多元化，除地產及酒店業務外，還有數據中心、物流及凍倉業務，目前正與政府投資推廣署聯絡尋求聯繫中東投資者，希望可以引導來港投資，如入股投資東涌數據中心或葵涌凍倉等。至於集團會否到中東投資，他指，暫時未去過中東考察。

擬獅城購酒店澳洲買商廈

在大灣區及海外業務方面，蔡宏興指，集團計劃到大灣區發展物流、工業園及社區活化等項目，並曾到深圳龍崗考察商場，會考慮將部分體驗引入集團的香港商場，以應對港人北上消費的趨勢。他預期，今年聖誕節旗下商場人流及生意會按年升10%，惟與疫情前相比仍有差距。另一方面，他透露，集團正計劃於新加坡購入酒店，將酒店管理業務由香港拓展至當地，同時亦正於澳洲物色投資商業項目作收租用，目前集團在英國已有商廈收租中。

他續稱，集團今年以來賣樓收入已逾92億元，接近100億元目標。而集團與市建局合作發展長沙灣東京街項目預計明年推售。由於今年賣樓成績不俗，蔡宏興透露集團明年會加人工，加幅料約3%至4%。

展望明年樓市前景，他預期，雖然美國會減息，惟明年正值選舉年，仍要留意地緣政治因素，期望明年樓市平穩發展。

強調華懋無減價賣樓壓力

他更指，中小型住宅一手樓供應仍多，一手豪宅相對供應較少，加上長遠會有更多內地資金來港，前景會較中小型住宅佳，並強調華懋無減價賣樓的壓力。

此外，集團花了4年時間重新設計建築位於荃灣如心廣場旁的如心園化石公園將於12月29日起對外免費開放，公園佔地7萬方呎，展示逾百件由集團已故創辦人之一龔如心珍藏的博物館級木化石，包括日石、月石等，並設有太陽能板供電智能長椅及可作雨水循環收集的露天廣場等。



◆荃灣如心廣場旁的如心園化石公園將於12月29日起對外免費開放，展示逾百件博物館級木化石。

YOHO WEST 續旺 單日去貨 168 伙



◆YOHO WEST 售樓處現場。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）累收5,916票，新地夥港鐵合作天水圍YOHO WEST昨午發售第四輪291伙，反應持續熱烈，昨午3時A組時段設於南昌站V WALK的售樓處外現排隊人龍。消息指，

截至昨晚10時售出168伙，銷售率57.7%。該盤於短短19日售出逾1,020伙，套現約55億元，成為本月最暢銷新盤。YOHO WEST昨開售的291伙，涵蓋開放式至三房，面積265至651方呎，折實價331.62萬至834.08萬元，折實呎價10,844至16,329元。消息指，A組時段售出42伙；傍晚6時45分進行B組揀樓。

本月一手成交或1300宗

向隅買家謝先生表示，今次斥資約600萬元購入1伙三房單位作自住，購入原因是項目價錢平，對發展商有信心，加上看好天水圍區發展。他指，是次置業已考慮加息因素，認為可以負擔得起。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，項目新一輪開售繼續吸引不少買家垂青，不乏向隅客入市，而投資客比例約20%。至於中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，減辣後入市氣氛持續改善，在YOHO WEST帶動下，預計本月一手成交可達1,300宗，創9個月新高。隨著聖誕節長假期臨近，大批市民陸續離港外遊，相信發展商留待明年才推出全新盤。

會德豐今年賣樓套160億

另一邊廂，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，集團今年至今售出1,029伙單位，套現約160億元。

信置逾2億奪大嶼山宅地 低市場估價下限8%

香港文匯報訊（記者 黎梓田）在今個財政季度唯一推出招標的住宅官地大嶼山長沙地皮於上周五（15日）截標，地政總署昨公布，該地塊以2.03888億元批出，中標財團為信置，以項目最高可建樓面約8.18萬方呎計算，每呎樓面地價2,492元，低市場估價下限8%。該地皮可發展低密度洋房，上周五截標時僅獲信置入標。

擬建低密度度假式住宅

信和置業副主席黃永光昨表示，非常高興投得這幅優質低密度臨海住宅用地，而地塊位處大嶼山南部，長沙海灘近在咫尺，將興建低密度海濱度假式住宅項目，配以可持續發展元素和園林美景。他又重申，集團對香港前景及國家發展充滿信心，全力支持大嶼山全面及策略性的發展計劃。

該地位處東涌道近嶼南道，鄰近太古地產大嶼山住宅項目WHITESANDS，地盤面積約20.45萬方呎，可建樓面面積約8.18萬方呎，預計可建約110伙。綜合早前市場資訊，該地估值介乎約2.23億元至4.09億元，每呎樓面地價由2,720至5,000元。當時有測量師料發展商投標反應冷淡，最終或僅收1至2份標書，流標風險極高。

區內地價5年內跌八成

翻查過往地皮成交資料，大嶼山上一幅地皮成交為2019年2月份，大嶼山長沙嶼南道住宅地（丈量約份第332約地段第738號）由雅居樂副主席陳卓賢家族以11.3億元奪得，每呎樓面地價約12,740元。再對上一幅住宅地成交時間為2018年12月，大嶼山長沙嶼南道住宅地（丈量約份第332約地段第765號），以2.03888億元批出予信置，每呎地價約17,604元。以上兩幅地皮計算，最新長沙地價大挫80%至86%。

置地：對高檔零售市場前景信心不變

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）展望2024年，置地公司商用物業執行董事江璣若認為將會充滿挑戰，全球經濟形勢未見明朗，對於寫字樓及消費市場均可能產生負面影響，然而置地對高檔零售市場的前景信心不變，正在全速推動更新置地廣場零售和餐飲組合的計劃，包括在太子大廈頂樓推出全新餐飲概念，以及對置地廣場的零售空間進行全新規劃。

而今年是復常後的第一個聖誕節，經過3年疫情，市面再度展現濃厚的節日氣氛，江璣若表示，置地廣場中庭的Mount Santa Paws聖誕裝置至今已錄得超過5,000名訪客，置地廣場的人流與去年相比增長15%，而聖誕期間的銷

售額預計亦將比去年同期增加20%。

置地廣場聖誕銷售料增20%

他又指，今年餐飲組合繼續為置地的重點發展領域，集團的中環物業組合內開設合共擁有15顆米芝蓮星評價的高端餐廳。除此之外，置地目前亦正與多家主要奢侈品牌租戶探討他們在中環核心擴張和發展的潛在計劃。早前置地公司更與美國運通展開策略性合作關係，合作至今非常成功。根據國際市場調查公司Euromonitor公布的數據，香港今年重新成為全球人均奢侈品支出最高的市場，證明香港繼續是全球最重要奢侈品零售市場之一。



◆置地公司商用物業執行董事江璣若。

雲臨高速公路大嶼山隧道進口雙洞單端掘進均突破4,000米大關連日來，由中鐵十五局集團四公司建設的大嶼山特長隧道施工取得新突破，進口雙洞單端掘進均突破4,000米大關。大嶼山特長隧道是雲臨高速公路全線第一長隧，也是全線的重點控制性工程，隧道單幅長度達20,445米，最大埋深1,210米，由於隧道處於南汀河和猛曼活動斷裂帶之間，穿越沙壩斷裂帶，區域地質作用劇烈，隧道集高地熱、軟巖大變形、富水、巖爆、斷層、突泥湧水、偏壓等不良地質於一體，施工難度極大，施工風險極高。為確保隧道施工任務的順利完成，中鐵十五局雲臨項目部直面工期緊迫、地質複雜、施工組織困難、安全風險較高、質量管控難度大等困難，層層壓實安全、質量、進度責任，嚴格全過程管理。針對制約隧道施工的重難點，堅持科技賦能，通過優化隧道開挖、二次襯砌等工藝，加快施工進度，實現了安全生產平穩可控，連續三個月隧道單端掘進超120米，創造了單月單洞單端掘進133米的新紀錄。雲臨高速公路是雲南省「五縱五橫一邊兩環二十聯」中長期高速公路規劃第五縱的重要組成部分，項目通車後將成為臨滄西北向對外交通運輸主通道和重要的經濟幹線，對加速形成國家高速公路網和推動全省路網互聯互通、全面成網，實現臨滄高速公路一體化發展發揮巨大作用。文：張莉（特刊）

申請會社酒牌續期公告 中國香港飛行總會

現特通告：陳子華其地址為九龍何文田冠熾苑2014室，現向酒牌局申請位於九龍宋皇臺道地下全座中國香港飛行總會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年12月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE AVIATION CLUB OF HONG KONG CHINA

Notice is hereby given that Chan Tsz Wah of Room 2014, Kwun Hei Court, Homantin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of AVIATION CLUB OF HONG KONG CHINA situated at G/F, (Whole Block), Sung Wong Toi Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 21st December 2023

申請酒牌續期公告 金鳳大餐廳(荔枝角)

現特通告：林穎詩其地址為九龍荔枝角長順街15號D2 PLACE二期3樓312號舖，現向酒牌局申請位於九龍荔枝角長順街15號D2 PLACE二期3樓312號舖金鳳大餐廳(荔枝角)的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年12月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GOLDEN PHOENIX (D2) RESTAURANT

Notice is hereby given that Lam Wing Sze of Shop 312, 3/F., D2 Place Two, No. 15 Cheung Shun Street, Lai Chi Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GOLDEN PHOENIX (D2) RESTAURANT situated at Shop 312, 3/F., D2 Place Two, No. 15 Cheung Shun Street, Lai Chi Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 21st December 2023

申請新酒牌公告 瀛火日式放題

現特通告：黎敬強其地址為香港香港仔中心5期地下4B號舖，現向酒牌局申請位於香港香港仔中心5期地下4B號舖瀛火日式放題的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。日期：2023年12月21日

酒牌廣告

申請新牌及續牌 熱線：3708 3888 傳真：2873 0009

刊登廣告熱線 3708 3888

全球獵豹企業 中國291家居首

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報導）胡潤研究院廣州南沙發布《2023胡潤全球獵豹企業榜》，列出全球成立於2000年之後、5年內最有可能達到獨角獸級十億美元估值的高成長性企業。榜單顯示，全球747家獵豹企業中，中國以291家居首、佔全球近四成，美國以246家居次。粵港澳大灣區共有56家企業入圍，佔全國近兩成。其中，總部位於香港的有3家，包括生物科技領域的「和其瑞醫藥」、來自金融科技領域的「滴灌通」和「橋道」。

大灣區56家企業入圍

榜單顯示，中國和美國分別以291家和246家領先，佔全球已知獵豹企業總數的72%，英國以38家居第三，印度以36家緊隨其後。上海是全球獵豹企業之都，有64家。中國長三角地區共有149家，佔全國51%；粵港澳大灣區共56家，佔全國19%。

統計顯示，平均而言，這些獵豹企業成立於2016年，66%銷售軟件和服務，以企業服務、金融科技行業為主，其次是醫療科技、生物科技和軟件服務。34%銷售實體產品，以生物科技、健康科技、半導體和機器人行業為主。

值得一提的是，超過一半中國獵豹企業集中在生物科技、健康科技、企業服務和半導體領域，美國則集中在生物科技、健康科技、軟件服務、企業服務和金融科技領域。

信保局夥滙豐 完成首宗內銷風險分擔保險交易

香港文匯報訊（記者 蔡競文）香港出口信用保險局昨日公布與滙豐合作完成首宗「中國內銷風險分擔安排」的保險交易。該宗保險交易，是向香港出口商的一名內地買家在本港的採購公司批出信用限額，協助該出口商把握國家經濟發展以及粵港澳大灣區帶來的機遇，開拓內地市場。



◆胡潤百富董事長兼首席調研官胡潤解讀企業榜。