

彩虹邨重建 增1800單位

歷時15年分三期 首期居民遷美東邨

有60年歷史的彩虹邨被譽為「香港最美屋邨」之一，七彩的外牆是彩虹邨最亮眼的特色招牌，也是不少港人的集體回憶。經歷一個甲子的風霜，該邨處處都有歲月痕跡，房委會昨日宣布彩虹邨重建計劃。身兼房委會主席的房屋局局長何永賢介紹，初步計劃將分三期重建彩虹邨，每期涉及約2,500戶，歷時約15年，而首期居民將獲安排搬遷至同區新美東邨暫住，亦可優先選購鄰近的宏照道第二期綠置居單位。

◆香港文匯報記者 張弦



◆彩虹邨明年展開三階段研究，為重建細節作定奪。香港文匯報記者郭木又攝

房委會策劃小組委員會昨日通過黃大仙彩虹邨展開重建研究的建議。

何永賢會後向傳媒表示，彩虹邨現時有約7,400個單位，初步計劃分三階段重建，每一期約為2,500個單位，而重建後的彩虹邨估算能提供約9,200個單位，比現時多出約1,800個（24%），亦可趁機改善周邊交通規劃，讓政府有機會提升彩虹交匯處及毗鄰一帶的道路交通及行人網絡，整個重建計劃需約15年。



◆何永賢指預備分三期重建彩虹邨。香港文匯報記者北山彥攝

新美東邨戶型與彩虹邨匹配

最棘手的安置問題，也適逢同區的新美東邨及第二期綠置居即將落成，締造條件安置受影響居民，何永賢表示，預算在2028年落成的新美東邨有2,860個單位，可以用作重置部分重建的彩虹邨居民，「將第一期的彩虹邨居民遷出到（新）美東邨或綠置居後，就能騰出空地興建新公屋，再讓第二期的重建居民原邨在彩虹邨的範圍裏搬遷等等，需要一個過程，所以由第一批居民開始搬回去，到最後一批居民搬入去，大概暫時估算過程是約15年。」

被問及為何搬遷至新美東邨而非更就近的宏照道項目，何永賢解釋，新美東邨的戶數恰好與計劃中彩虹邨重建計劃匹配，而且新美東邨本身的設計、戶型分配和彩虹邨亦很一致，「（新）美東邨剛好戶數的數目、2,800多個單位，與我心中想彩虹邨分三期很相配。同時，美東邨本身的設計戶型分配與彩虹邨很一致，彩虹邨一人單位較多，有兩成多是長者或一人單位，與美東邨是匹配。反而宏照道的小單位，一人單位只得2%，欠了10倍。」

七彩顏色可融入未來設計

不少市民都關注到彩虹邨標誌性的七彩外牆是否保留或重置，何永賢回應表示，在農曆新年過後，設計團隊會落邨主動接觸居民、和當邨團體交流，收集他們的意見，相信彩虹邨這個七彩顏色的特色，會有居民提出保留，「有人提出，我們就會將這個特色吸收在未來的設計中，希望這個過程能夠將居民的意見，轉化為未來彩虹邨的新特點。」

何永賢補充，三期如何分配、重建後的地積比、商業設施等，會在日後的研究中再詳細研究和規劃，研究完成後會適時公布遷置及相關安排，並會就每戶人數計算搬遷津貼，協助居民搬遷。



◆興建中的美東邨第二期。香港文匯報記者北山彥攝

老居民盼重建後住所面積加大

香港文匯報訊（記者 張弦）有彩虹邨居民贊成重建計劃，認為無論是搬遷到美東邨或優先購買宏照道綠置居單位都可行；亦有居民表示孫女在附近的幼兒園就讀，期望可在附近安置以方便孫女上學。有在彩虹邨開舖65年的商戶則表示，會視乎其他屋邨店舖情況，而彩虹邨重建後再回來繼續經營。

香港文匯報記者昨日到彩虹邨了解居民對重建的意見。朱女士一家人遷到彩虹邨約兩年，對屋邨重建而要搬至美東邨或優先購買宏照道綠置居單位的安置方案，她並無意見，坦言能夠上樓已感滿意，說自己以前住了10年唐樓，入住公屋單位覺得「不知幾好」，因為「地方闊落、租又平，交通又方便」。

在彩虹邨居住了數十載、80多歲的李先生說，彩虹邨畢竟已有60年樓齡，其居所又舊又細，故十分贊成重建，「現在居住的四人單位好細，希望重建後可以再大些。」至於搬遷至美東邨，他亦沒有所謂，「政府有提供搬屋津貼幫助就好，不過搬遷後就需要重新適應交通同買艇。」

在彩虹邨居住了20年的李女士表示，她的4歲孫女在居所對面的啟業邨讀幼兒園，因此不希望搬遷至美東邨，因為就算同區但亦太遠，不方便孫女上學，相信安置在啟業邨附近會較為方便。

倘留舖位 商戶必重返

雜貨店老闆劉先生向香港文匯報記者表示，該店舖已開了65年，他亦接手經營了30多年，暫未收到政府通知受影響商舖的詳細安排，只知會在其他屋邨商舖招租時有特別投標安排，認為這有幫助，「希望到時可以讓我們先看看店舖位置、大小等等。」

他說，自己原本亦在彩虹邨居住，後搬到將軍澳，因為與街坊有感情，故仍堅持在彩虹邨營業，更直言若彩虹邨重建後為他們這些老商戶留有舖位，他一定會回來開舖，「到時又可以同各位街坊聚埋一起，不知幾開心。」

彩虹邨重建簡介

- ◆重建歷時：分三期進行以便安置居民，每期涉及2,500戶，估計需時15年
- ◆單位數目：由現時7,400個單位重建後估計增至9,200個單位
- ◆搬遷補償：以每戶人數計算搬遷津貼，受影響商戶可在其他屋邨舖位投標時獲優先考慮
- ◆安置方案：
 - 同區新美東邨2028年落成，提供2,860個單位，可安置彩虹邨首批居民
 - 宏照道第二期綠置居項目1,460個單位，讓彩虹邨受重建影響居民優先購買，亦可以綠表選購其他居屋單位
 - 彩虹邨第一期重建項目落成後，便能安置受第二期重建影響的居民；當第二期落成，亦能安置第三期居民
- ◆重建研究：明年展開三階段研究，農曆年後諮詢邨內居民意見；第二階段舉辦工作坊及進行問卷調查；第三階段整理資料，預計明年底完成

資料來源：房屋局局長何永賢
整理：香港文匯報記者 劉明

彩虹邨集體回憶及威水史

- ◆特色：由著名的巴馬丹拿建築及工程師有限公司設計，融入上世紀60年代流行的包豪斯風格
- ◆獎項：1965年榮獲香港建築師學會設計銀獎，為香港首個建築獎項
- ◆美譽：有「慈善屋邨」之稱，多屆《歡樂滿東華》籌款中籌得最多善款的公共屋邨
- ◆知名度：各座大樓七彩外牆成為內地、海外旅客「打卡」熱點，亦吸引外地攝影師來港拍攝
- ◆到訪名人：
 - 1964年：時任美國副總統尼克遜到訪，並與彩虹邨居民打羽毛球
 - 1966年：英國瑪嘉烈公主第一次訪香港，探訪彩虹邨住戶
 - 1980年：英國雅麗珊郡主伉儷到訪位於彩虹邨的紅十字會
- ◆住過彩虹邨的名人
 - 陳家強：財庫局前局長
 - 陳國威：前新地執行董事兼首席財務總監
 - 楊實一：獲「世界御廚」名譽的阿一鮑魚創始人
 - 謝君豪：著名男演員
 - 劉以達：著名音樂人及演員
 - 陳十三：著名編劇，演員萬綺雯的丈夫

整理：香港文匯報記者 劉明



◆朱女士



◆李先生



◆李女士



◆劉先生

香港文匯報記者萬霜靈攝

台旅客冀重建後留住「淡淡七彩」



◆台灣旅客陳女士（左）及親友到彩虹邨「打卡」。香港文匯報記者萬霜靈攝



◆彩虹邨在境外有一定知名度。香港文匯報記者萬霜靈攝

香港文匯報訊（記者 張弦）彩虹邨七彩積木般的招牌樓宇外觀，以及正對面的露台籃球場，是最具標誌性的「打卡」勝地。昨日天氣陰涼，沒有太陽，仍然有不少旅客專程到彩虹邨「打卡」拍照，有台灣旅客得悉彩虹邨將要重建時表示，即使現時外牆已經褪色，但希望重建後能保持現狀，七彩色不須過於鮮亮。

香港文匯報記者昨日到彩虹邨停車場二樓的露台，只見寒冷天氣下仍有不少年輕人在打籃球，現場亦有數名旅客或坐或站，在樓宇的七彩外牆

前拍照留念。來自台灣的陳女士對記者表示，這次是來香港遊玩數天，其中一個事先決定要「打卡」的景點就是彩虹邨。

她表示，以前在社交網站上看到有關彩虹邨的介紹，稱這是香港特色之一。她到現場後看到樓宇的七彩外牆，亦覺得很特別和漂亮，雖然已有點褪色，但認為重建後保留現有顏色狀態較好，「不需要重新油漆很亮眼的顏色，畢竟很多人來『打卡』的時候，它就是現在這種淡淡的顏色，但又很有特點。」

立會議員：「彩虹安置」具示範作用

香港文匯報訊（記者 劉明）香港很多舊屋邨逐漸老化，重建計劃迫在眉睫，彩虹邨今次大型重建計劃對其餘舊屋邨有示範作用。立法會房屋事務委員會副主席梁文廣向香港文匯報表示，其他舊屋邨居民獲原區安置的難度較大，例如和樂邨及石硤尾邨要安置居民，特區政府可以給予不同選擇，包括以免租期和入住較大單位作誘因，吸引居民接受跨區安置。此外，是次彩虹邨居民有優先權購買宏照道的綠置居項目單位，他建議日後其他屋邨重建時，也應考慮讓受影響居民優先購買綠置居及綠表居屋。

梁文廣向香港文匯報表示，香港舊屋邨重建計劃的進度緩慢，最棘手問題是安置受影響居民，主因是合適地點難覓，特區政府要提前做好有關規劃。

他坦言，不少居民也期望能原邨或原區安置，但在資源匱乏下較難在原區找到適合安置的屋邨單位，今次彩虹邨重建有同區美東邨作安置，但其他舊屋邨未必能無縫交接，屆時必須考慮跨區安置，「像石硤尾邨重建，在深水埗區沒有資源安置，可否安置到觀塘、牛池灣等地，如居民願意甚至可在新界撥出單位安置，給居民多一些地點的選擇。」

梁文廣認為若跨區安置，可以給予一些誘因，如有免租期及提供較大單位等，相信居民會較願

意考慮。他又認為，舊屋邨不少年輕人長大後家庭經濟好轉，也會選擇購買綠表居屋及綠置居，遷離公屋單位，今次彩虹邨重建讓受影響居民優先購買宏照道綠置居項目單位，日後重建其他屋邨時亦可參考這做法，吸引更多居民購買資助房屋。

盼重新規劃彩虹區交通

立法會九龍東議員顏汶羽在社交平台發帖表示，期望政府讓居民及商戶在重建過程中有份參與，分階段重建程序和新彩虹邨建設等也要納入居民和商戶意見，以市民的利益為依據。

他指出，附近寮屋區牛池灣村亦重建在即，加上牛池灣聖約瑟安老院舊址發展規劃，整個彩虹區將重新改造，故建議政府趁此契機重新規劃彩虹區，特別是做好交通規劃。事實上，彩虹迴旋處一直是九龍東塞車黑點，期望政府彩虹邨重建時重新規劃樓宇位置，騰出更多空間，擴闊迴旋處及行車道，並配合未來興建的東九集體運輸系統的彩虹車站，以解決新清水灣道長期塞車問題。

房委會資助房屋小組委員會委員柯創盛亦表示，政府應藉着重建彩虹邨，重新審視附近一帶的交通規劃，以進一步完善龍翔道、新清水灣道長期以來的交通擠塞問題，以配合未來東九龍新集體運輸系統的發展。