



重建舊邨增加供應

房委會昨日通過彩虹邨重建研究計劃，將會分三期進行，預計需時15年，受影響的居民將獲安置到九龍城美東邨，或可優先選購綠置居。本港部分公共屋邨老舊，重建不僅可以改善居民居住環境，而且可以提升地積比率、增加公屋供應。重建彩虹邨具有標誌性意義，房委會在各條舊邨重建計劃中，要盡可能合理安排原居民調遷，積極「與民共議」、聽取意見，藉重建改善交通基建和社區配套，共建美好社區，讓市民安居樂業。

本港於上世紀六十年代起大規模建造公屋，截至去年，房委會轄下有9條公共屋邨樓齡達50年以上，而房協則有8條公共屋邨達此樓齡。分批重建這些老舊的屋邨，不僅可以解決居住環境惡劣、維修費用高昂的問題，而且可以提供更多公屋單位，滿足「上樓」的殷切需求。

以彩虹邨為例，全部有7,400個單位，重建後初步估計將有9,200個單位，多出24%。至於早年啟動重建的華富邨，計劃可多建逾三成的單位。翻查資料，本港不少舊屋邨的地積比率只有5倍左右，而近年新發展的公共屋邨地積比率已達8倍。有測量師表示，現在住宅的樓層普遍可增加至50層左右，將大大增加單位供應量，騰出更多土地興建公共設施。

舊邨重建的關鍵是合理妥善安置原居民，包括在重建過程中的調遷居住安排，以及重建完成之後的再分配安排。房委會昨日公布的計劃顯示，彩虹邨重建分三期進行，每期涉及約2,500伙。房委會安排原居的另一個屋邨美東邨給居民調遷，美東邨有2,860個單位，且大小單位的比例與彩虹邨相若，足夠安置第一期的所有受影響居民。而第二期重建的受影響居民則可遷入第一期

與民共議建設社區

已落成的單位中，依次推進，可以做到所有居民原區安置。與此同時，房委會亦為受影響居民提供置業選擇，讓他們優先購買在宏照道發展的第二期綠置居。整個重建計劃為彩虹邨居民提供原區重置和購買綠置居置業兩種方案，房委會的安排可謂已盡可能妥善。

房屋局局長何永賢表示，將於明年農曆新年後，與彩虹邨重建的設計團隊落區聽取居民意見，以「與民共議」方式舉辦工作坊和問卷等形式吸納意見，並於明年年底完成收集意見。有關做法顯示特區政府在推動重建的過程中充分聽取居民意見，盡可能滿足居民的合理訴求，一方面減少重建帶來的不便，另一方面把重建工作進行得更加完善。房委會更會考慮在新建的彩虹邨中，保留七彩顏色的設計，為港人留下的「集體回憶」。房委會應盡早訂立相關時間表，讓居於舊邨的居民有更加充分的心理準備。

重建舊屋邨除了可以改善屋邨居民的居住條件，亦有改善交通規劃和社區配套的意義。由於彩虹邨面積大，附近的交通網絡目前都比較擠塞，政府可以在重建計劃中，一併考慮拓闊周邊道路、增加公共休憩空間和社區設施，從而提升整個小區的居住配套，盡力改善市民居住環境。

現屆特區政府上任後，在公共房屋建設上訂立了「提量」、「提速」、「提效」和「提質」的目標，努力增加公屋供應，又提出了「共築·幸福」的理念，務求廣泛凝聚社區參與，提升公屋居民的幸福。重建老舊屋邨是改善居住環境的重要一環，特區政府要不斷總結經驗、廣納民意，努力提升屋邨重建的效率、質量和滿意度，實現讓港人居住環境更寬敞、更舒適的目標。

香港國際金融中心地位穩固

香港金融發展局（金發局）發表題為《香港：聯通中國和世界之門戶》的報告，從國際視角深入剖析香港充滿活力及多元化的金融環境，匯聚了金融領袖對香港作為國際金融中心的地位和核心金融實力的看法，展現對香港的信心。在「一國兩制」下香港擁有「背靠祖國、聯通世界」的顯著優勢，國際金融中心地位獲得各方充分肯定；香港繼續發揮「串聯南北、連結東西」的作用，大力推動包括金融科技在內的創新發展，扮演好「超級聯繫人」、「超級增值人」角色，國際金融中心地位堅如磐石。

香港國際金融中心地位擁有堅實基礎。正如金發局報告形容，「串聯南北」、「連結東西」的獨特優勢，為香港保持和發展國際金融中心地位提供強大支撐。一方面，作為全球最大人民幣離岸交易中心和推進中國內地金融市場國際化的主要樞紐之一，與中國內地的緊密聯繫成為香港發展金融市場的重要推動力；粵港澳大灣區的龐大發展機遇，一系列跨境互聯互通措施，令港股市場的發展獲得進一步提升。另一方面，香港扮演着聯繫中國內地及世界市場的門戶角色，不僅是企業的區域營運中心，更是全球企業最受歡迎的上市地點之一，並成為著名的保險樞紐和風險管理中心。

數據顯示，香港證券市場總市值於今年10月底為30.8萬億港元，去年香港的管理資產規模達到30.5萬億港元，具有公信力的市場策略研究公司指，香港於2017-22年間管理資產規模年均複合增長率為13%，幅度為環球所有業務中心之首，香港亦有望在2025年前成為全球最大的業務中心。事實證明，香港國際金融中心的成就依靠的是「一國兩制」的獨特地位，以及特區政府、監管機構和業界的長期耕耘，贏得國際社會的口碑。國際貨幣基金組織今年5月發布評估報告，肯定香港作為主要國際金融中心的地位，有穩健的制度框架、充裕的資本和流動性緩衝，對金融業規管水平甚高，聯匯制度亦運作暢順。

面對現今環球激烈競爭，特區政府和業界更加頭腦清醒，不僅沒有坐吃老本，而且積極進取把握機遇。金發局報告指出，本港在多個關鍵領域，包括資產與財富管理、綠色和可持續金融、虛擬資產、創新科技等方面，均展現韌性與靈活性，並取得顯著成就。政府在各主要領域，均制訂了清晰的發展路線圖，推出了一系列激勵政策，包括對家族辦公室提供稅務優惠以及為科技初創企業提供融資支持。香港致力建立良好商業環境，刺激創新，相信可以吸引更多投資來港，鞏固香港作為全球領先的金融中心地位。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

Carousell 保安超錯 洩32萬港人私隱

私隱署批犯根本性失誤 促兩個月內糾正

香港個人資料私隱專員公署昨日發表兩份調查報告，包括網上交易平台 Carousell Limited 因缺失而導致包括逾32萬名香港用戶在內的260萬名用戶的個人資料遭洩漏。私隱專員鍾麗玲批評 Carousell 犯了根本性的失誤，且事隔8個月才發現保安漏洞，令人非常失望，違反了《私隱條例》下保障資料原則有關個人資料保安的規定。私隱專員已向 Carousell 送達執行通知，指示該公司於兩個月內採取一系列措施以糾正其違反事項，以及防止有關違規情況再次發生，否則會構成刑事罪行。 ◆香港文匯報記者 聶曉輝

Carousell 的用戶在註冊賬號時須提供電郵地址、所在地區和流動電話號碼，亦可選擇一併提供姓名、個人頭像、性別、出生日期等額外資料。

事隔8個月始發現漏洞

鍾麗玲昨日在記者會上表示，Carousell 於去年10月26日向公署通報，指一個網上論壇聲稱可出售260萬名該平台用戶的個人資料，包括324,232個香港用戶賬號的個人資料。公署調查後發現，Carousell 於去年1月開始進行系統遷移，並於同月推出一個使用者應用程式介面。該平台稱由於人為錯誤，在該系統遷移過程中不慎遺漏添加過濾器，導致該應用程式介面推出時顯示了額外無意被公開的個人資料。

直至同年9月15日，Carousell 為一項新功能進行標準覆檢時才發現該保安漏洞，並已即時修復，分析結果顯示，該應用程式介面在1月至9月間未有被異常濫用的情況。然而，Carousell 於去年10月13日注意到有人於「暗網」販售260萬名 Carousell 用戶的個人資料，並於同月21日確認有逾32萬名香港用戶受影響，已即時通知涉事用戶。

據 Carousell 調查所得，黑客於去年5月和6月通過一個來自緬甸的互聯網服務供應商的IP地址，擷取了46個 Carousell 用戶賬號的資料，並依此追蹤大量其他用戶的賬號以獲取相關個人資料。

無風險評估 欠缺覆檢偵測措施

鍾麗玲認為事件源於 Carousell 的一系列缺失導致，包括未有在系統遷移前進行私隱影響評估、不全面的編碼覆檢程序、欠缺與編碼覆檢程序相關的書面政策，以及欠缺有效的偵測措施等。

公署指出，Carousell 有廣泛的國際業務和服務的龐大活躍用戶數量，公眾會合理地期望 Carousell 集團投入足夠資源確保其資訊系統的穩健安全，但事件揭示了 Carousell 在保障由其集團持有的個人資料的安全方面犯了根本性的失誤，令人非常失望。若當時有實施一般風險及安全評估和措施，相關事件應可避免發生。

保障個人資料「不作為」令人失望

鍾麗玲認為，Carousell 沒有採取所有切實可行的步驟，以確保個人資料受到保障、不受未獲准許的或意外的查閱、處理、刪除、喪失或使用所影響，因而違反《私隱條例》。私隱專員已向 Carousell 送達執行通知，指示該公司於兩個月內採取一系列措施以糾正其違反事項，包括訂定政策及程序，確保香港用戶數據安全，以及當引入重大系統前要先進行私隱影響評估及安全評估，和聘請獨立資料安全專家檢視網站和程式是否涉及其他保安漏洞等。

由於 Carousell 集團總部位於新加坡，公署已根據與新加坡個人資料保護委員會簽訂的諒解備忘錄，向該委員會提供了是次調查報告。

鍾麗玲呼籲市民上網或使用社交媒體時，不要隨便公開提供個人資料，以及採用雙重認證功能及使用保安性較強的密碼，「最好盡量只提供基本資料，不要以為私人賬號就一定無事發生。」



◆ Carousell 洩漏逾32萬名香港用戶個人資料。

香港文匯報記者涂穴攝

管理僱員資料 同時保障私隱

香港文匯報訊 為協助僱主及人力資源管理人員了解他們在保障個人資料私隱方面的責任及按照《私隱條例》的要求處理人力資源管理相關的個人資料，私隱專員公署已更新《人力資源管理：常問問題》資料單張，內容涵蓋在人力資源管理方面與《私隱條例》相關的常問問題。

◆ 個人資料私隱專員鍾麗玲發表兩份調查報告及一份單張。
香港文匯報記者涂穴攝

員工病假資料轉發通訊群 醫管局違例

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）不少僱主或管理人員對保障私隱的認知及敏感度不足，以致員工的私隱被公開，作為公營機構的醫管局亦榜上有名。香港個人資料私隱專員公署昨日發表的一份調查報告指出，接獲投訴並經調查後發現醫管局、Christian Louboutin、星娛樂及雁月中醫綜合中心違反《私隱條例》有關保障僱員/前僱員個人資料規定。其中，廣華醫院有員工將下屬請病假的私人訊息及病況，不必要地「原汁原味」轉發至一個有近50人的員工通訊群組。

過去5年，私隱專員公署平均每年收到逾百宗有關人力資源管理方面的投訴，今年截至11月共有103宗，數字較往年有上升趨勢。投訴內容最多牽涉使用（包括披露）個人資料的規定，例如不相關人員披露員工病假申請、評核資料等。

私隱專員鍾麗玲昨日就接獲的其中4宗個案發表調查報告。有廣華醫院員工曾先後兩次透過 WhatsApp 直接向部門經理提及其病況並告假。然而，其直屬上司卻把該兩則訊息轉發至由47名與投訴人屬同一部門的員工通訊群組，令其病況不必要地被披露予群組成員。

未經同意完全披露病況屬「過火」

鍾麗玲表示，醫管局收集投訴人的病假資料，明顯是為了處理其病假申請及調配人手有關事宜，在未經投訴人同意下向員工通訊群組的成員「原汁原味」地披露投訴人的病況，已超出了原來的資料使用目的所需，違反了《私

隱條例》下保障資料原則有關個人資料使用的規定。

另一宗類似個案是一名 Christian Louboutin 員工投訴，指曾向上司遞交一張醫療證明書，並透過即時通訊軟件提供一張醫生證明書。其上司卻將拍攝了醫療證明書的照片發送至一個約有14名成員的工作群組，及將醫生證明書轉發至另一個約有10名成員的工作群組，該公司同樣違反了《私隱條例》。

另外兩宗個案則涉及前員工。一名星娛樂前會計員工表示，任職時被公司登記為企業網上



◆ 廣華醫院有員工將下屬請病假的私人訊息及病況「原汁原味」轉發至一個有近50人的員工通訊群組。私隱專員公署供圖

銀行的使用者之一，以便他使用網上銀行服務操作該賬戶，惟他離職後，仍不時於手提電話號碼收到銀行向他發出關於該賬戶的短訊提示，他也就此多次要求星娛樂停止使用其個人資料作相關用途卻未獲跟進。公署認為，該公司已違反了《私隱條例》。

另一名雁月中醫綜合中心前員工指，在職期間公司曾根據其指示更新其住址紀錄，惟離職後一直沒有收到雁月郵寄給他的「僱主填報的薪酬及退休金報稅表」。其後，投訴人發現該報稅表中填寫其舊住址，副本亦被郵寄至舊住址。

鍾麗玲表示，調查發現雁月處理事件時，並無採取所有切實可行的步驟確保投訴人的住址準確，令該報稅表中的個人資料有機會落入不明人士手中而有個人資料被外洩的風險，同時違反了《私隱條例》下有關確保個人資料準確及個人資料保安的規定。

鍾麗玲已向上述4間機構發出執行通知，指示機構糾正其違反事項及防止同類違反行為再發生。她並藉此建議僱主引入「個人資料私隱管理系統」、委任保障資料主任以推動私隱管理系統的有效運作、制訂個人資料私隱方面的培訓策略，以及更有效地制訂切合日常處境及需要的程序、指引和培訓計劃。

廣華醫院在回覆香港文匯報查詢時表示，接納有關調查結果，並會採納調查報告所提出的建議及執行相關的措施，以防止同類事件再次發生。院方已加強提醒員工嚴格遵守有關規定，再配合定期與員工溝通及適當的培訓，確保員工貫徹依循私隱政策。