



### 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。
- 按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站查詢決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:  
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TM/31	新界屯門屯門地段第550號	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶	申請人提供了進一步資料,包括一份新的排水影響評估、一份經修訂的環境評估、通往申請地點的擬議通道和現有步行徑的圖則,以及回應部門的意見和規劃綱領的替代頁。	2023年12月29日
Y/YL-NTM/8	元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表、新的中期環境影響評估、經修訂的空氣質素影響評估的替代頁、經修訂的水質影響評估、經修訂的視覺影響評估的替代頁、經修訂的園境及樹木保育建議的替代頁及經修訂的空氣流通評估的替代頁。	2023年12月29日
Y/ST/52	新界沙田火炭多幅沙田地段及丈量約份第176約地段第750號餘段及增批部分及毗連政府土地	把申請地點由「工業」地帶改劃為「住宅(戊類)」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」及顯示為「道路」的地方	申請人提交經修訂的交通影響評估,以回應運輸署的意見。	2024年1月5日
Y/YL-KTN/4	元朗石崗錦田公路丈量約份第110約地段第121號、第137號、第138號、第139號、第144號、第145號、第519號餘段(部份)及第520號餘段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)2」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(丙類)3」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表、園境設計圖則和規劃綱領的替代頁及經修訂的交通影響評估。	2024年1月5日
Y/YL-LFS/13	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1595號、第1597號、第1598號、第1599號、第1600號、第1601號(部分)及毗連政府土地	把申請地點由《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖》上的「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)」地帶,以及由《天水圍分區計劃大綱圖》上的「休憩用地(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)3」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估、園境設計建議、總綱發展藍圖、平面圖、截視圖及只作指示用途發展參數。	2024年1月5日
Y/YL-NTM/5	元朗牛潭尾丈量約份第105約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2024年1月5日
Y/TM/24	新界屯門興富街丈量約份第132約地段第1744號D分段第1小分段(部分)及第1744號D分段餘段(部分)	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	申請人回應部門的意見,及提交經修訂的交通影響評估報告。	2024年1月12日
Y/TW/18	荃灣油柑頭丈量約份第354約地段第164號餘段、第175號及第232號餘段及毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門及公眾意見,並提交更新的生態影響評估、視覺影響評估、交通影響評估、環境評估、排污影響評估及空氣流通專家評估,以及規劃綱領、建築圖、園境設計總圖及排水影響評估的替代頁。	2024年1月12日
Y/TY/2	青衣青衣市地段第80號及第108號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「工業」、「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)6」、「住宅(甲類)7」地帶及顯示為「道路」的地方;並把青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/32(下稱「大綱圖」)以外地方納入大綱圖內並改劃為「住宅(甲類)6」及「其他指定用途」註明「遊艇俱樂部」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見並提交進一步資料,包括青衣至大嶼山連接路的替代走線、經修訂的廢物管理報告及噪音影響評估;以及土地污染評估、風險評估、空氣流通評估和排污影響評估的替代頁。	2024年1月12日
Y/YL-LFS/12	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖上的「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)1」地帶及由天水圍分區計劃大綱圖上的「休憩用地(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶和顯示為「道路」的地方	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見,並提供經修訂的交通影響評估及環境影響評估。	2024年1月12日
Y/YL-MP/7	元朗米埔攸堡路丈量約份第104約地段第3211號餘段、第3212號餘段、第3213號餘段、第3214號A分段、第3214號B分段、第3215號、第3216號、第3217號、第3218號餘段、第3250號B分段第23小分段餘段及第3250號B分段第33小分段餘段及毗連政府土地	把申請地點由「康樂」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2024年1月12日
Y/YL-MP/8	元朗米埔攸堡路丈量約份第104約地段第3054號A分段第1小分段、第3156號A分段、第3200號餘段、第3201號餘段(部份)、第3202號(部份)、第3203號餘段、第3204號餘段及第3205號餘段及毗連政府土地	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2024年1月12日

城市規劃委員會

2023年12月22日

# 大行牽頭 內銀年內再度降存款息



◆工行發布公告稱,自今日起下調存款掛牌利率。  
資料圖片

繼11月中旬中小銀行降低存款利率之後,國有大行又率先開啟新一輪定期存款「降息」。工商銀行昨公布,今日(12月22日)起下調存款掛牌利率,涉及通知存款、整存整取等多個存款品種,其中3年期定期存款掛牌利率時隔多年首次跌破2%。建設銀行、中國銀行、農業銀行、郵儲銀行等多家銀行也將同日起調整存款掛牌利率,多家全國性股份制銀行亦將跟進調整。

### ◆香港文匯報記者海巖 北京報道

工行發布公告稱,為進一步發揮存款利率市場化調整機制作用,持續釋放貸款市場報價利率改革和傳導效應,提升服務實體經濟可持續性,自12月22日起下調存款掛牌利率。其中,通知存款掛牌利率下調0.2個百分點,零存整取、整存零取、存本取息等掛牌利率下調0.1個百分點,3個月、6個月、一年期定期存款掛牌利率下調0.1個百分點,兩年定期存款掛牌利率下調0.2個百分點,3年期、5年期定期存款掛牌利率下調0.25個百分點。

### 3年期定存利率跌破2%

調整後,一年期定期存款掛牌利率從1.55%調整為1.45%,兩年定期存款掛牌利率從1.85%降至1.65%;3年期、5年期均下調25BP(基點)分別至1.95%、2%。大額存單利率下調幅度比同期限的定期存款大,其中,2年期大額存單最高利率將下調25BP,3年期大額存單最高利率下調30BP。從去年9月份以來,各家商業銀行的存款掛牌利率已進行了三輪下調,工商銀行等大型銀行最近一次調整是今年9月1日。12月15日央行超額續作中期借貸便利(MLF),但維持MLF利率不變,當月20日貸款市場報價利率(LPR)亦維持不變。在此背景下,國有大行帶領開啟新一輪定期存款「降息」,在一定程度上

保證商業銀行淨息差保持在一定水平,呵護銀行體系利潤。當前內地銀行淨息差壓力較大,金融監管總局數據顯示,2023年三季度末商業銀行淨息差為1.73%,創2010年以來新低。光大證券首席金融業分析師王一峰此前分析表示,銀行業淨息差水平已基本接近長期金融穩定的底線。控制銀行體系負債成本勢在必行,且較為迫切。下一步金融加大向實體經濟讓利的力度,銀行挖掘存款利率市場化改革紅利,通過調降存款利率為貸款端進一步讓利實體經濟拓展空間。

### 料為讓利實體經濟拓空間

業內專家預計此次調整,大行牽頭,中小銀行梯次跟進,有助於穩定存款市場秩序,讓存款市場利率調降平穩有序。一方面,大行先調低存款利率,小行再調低,不會對中小銀行的存款形成衝擊,在一定的時間段內使得中小銀行的存款利率有一定競爭力,對中小銀行的負債端穩定至關重要;另一方面,中小銀行也有利潤壓力,要保持一定息差,因此也會按照節奏降低存款利率。另外,本次存款利率下調也給此前受淨息差過窄限制而停滯的中期借貸便利(MLF)利率打開了下行空間,市場對MLF和貸款市場報價利率(LPR)等降息預期升溫。

## 騰訊：企業微信實體客戶逾1200萬

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報道)騰訊公司副總裁、企業微信負責人黃鐵鳴在上海舉行的2023實幹企業家峰會消費專場上透露,經過幾年的發展,企業微信已服務1,200多萬真實企業,1.8億活躍用戶,每天企業使用企業微信,向微信上超過5億消費者提供服務,產生的GMV(商品交易總額)達到了數千億元(人民幣,下同)。

### 活躍用戶達1.8億

「企業微信能夠為企業的經營和發展創造價值,我們深感榮幸。」黃鐵鳴在峰會上回憶,2019年底,騰訊發布了與

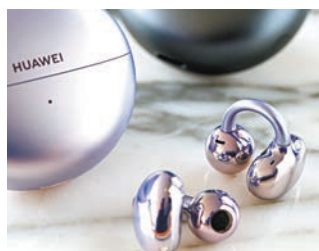
微信互通的企業微信3.0版本,因為疫情的原因,許多企業開始在線上,用互通功能經營生意。他說,幾年間,不少企業使用企業微信與微信的互通功能,找到了適合自己的線上經營模式。有些用互通提供在線服務,比如客單較高的醫療和家裝,為顧客提供一對一、或是一客一群的專業服務;有些用互通來運營粉絲,比如迪卡儂、名創優品等企業,通過粉絲放大品牌影響力;還有些企業用來發放福利,其顧客多、客單價低,通過福利吸引顧客,重新到店消費;還有些能在線上完成獲客和履約閉環,譬如在線教培等。

## 華為新款耳夾耳機下月賣 定價1399元

香港文匯報訊(記者 周曉菁)華為昨在港發布多款新品,華為香港終端業務部長楊迪表示,首款開放式耳夾耳機HUAWEI FreeClip和平板電腦HUAWEI MatePad Pro 13.2,將於明年1月中旬在港發售,耳機售價1,399港元;平板電腦為12GB RAM+256GB ROM版本,售價為6,388港元。

### 「C形橋」耳夾「不分左右」

HUAWEI FreeClip打破傳統無線耳機的外觀設計,採用「C形橋」設計耳夾,可以滿足日常、運動等多場景耳機佩戴舒適度的需求。耳機不分左右耳,單耳、雙耳都能佩戴,有預設模式,運動增效,高音增強,清晰人聲等四大模式。單獨使用耳機可滿足8小時聆聽,配合充電盒可達36小時續航耳夾耳機支援IP54級抗水抗汗,單隻耳機重量為



◆圖為華為首款開放式耳夾耳機FreeClip。

### 高階平板超薄機身僅580克

另一高階平板HUAWEI MatePad Pro13.2,機身重量580克,厚度僅5.5毫米,屏幕佔比達94%。據介紹,機身配備HUAWEI Sound技術,包括立體聲場技術、降噪技術等,提供高質量影音效果。相關配件HUAWEI M-Pencil(第三代)和智能磁吸鍵盤也將同步推出,售價分別為688港元和988港元。

### 城市規劃條例(第131章) 將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(2)條公布,發展局局長黃漢豪已行使條例第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力,於2023年12月14日將下列核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂:

圖則編號	分區計劃大綱圖的地區	上次公布該圖已獲核准的政府公告編號
S/K3/36	旺角	2023年第27期憲報第3445號政府公告
S/H10/21	薄扶林	2023年第27期憲報第3446號政府公告
S/H12/12	半山區東部	2010年第14期憲報第5894號政府公告

發展局局長黃漢豪

2023年12月22日

### 徐州市軌道交通4號線南七風井深基坑正式開挖

12月20日,由中鐵十五局承建的徐州市軌道交通4號線南三環路-七里溝站區間風井(以下簡稱南七風井)深基坑土方工程正式開挖,標誌著項目全面進行基坑開挖階段,為後續盾構機進場及接收奠定了堅實的基礎。南七風井位於規劃復興路與三環南路交叉路口西北象限拆遷地塊內,設計為地下四層,基坑長23.9米,寬23.2米,主體底板埋深約33.54m,為整條線路最深基坑,承擔着4台盾構機接收任務。開挖範圍內地層以雜填土、粉質黏土、中風化石灰岩為主,基坑開挖深度大,對施工過程中的各項工序銜接提出了更高的要求。為確保深基坑工程順利進行,參建單位中鐵十五局多次聯合業主、監理、總承包單位召開專家諮詢會,攻克施工作業難題,組織召開安全生產條件核查查及深基坑開挖條件驗收會。同時,項目部認真開展好「價值創造行動」活動,組織現場管理人員對危大工程進行培訓、學習,對作業班組進行詳細的方案交底、安全技術交底和安全考核等各項工作,編製有針對性的專項施工方案、應急預案,並根據基坑特點制定風險管控措施,確保深基坑開挖工作安全有效推進。據悉,徐州市軌道交通4號線一期工程由中鐵建崑崙投施工總承包,全長26.2公里。建成後將成為徐州市第六條開通運營的地鐵線路,對改善徐州交通狀況,推動城市融合發展具有重要意義。(特刊)