



# 2024年展望和投資機會

## 投資攻略

面對正在逼近的宏觀和市場風險，在2024年，標普500指數和納斯達克100指數可能會面臨波動性增加和上行潛力有限的情況。我們強調使用掩護性買權等策略，這些策略可以在市場略微上漲和波動性增加時獲益，從而有望改善風險調整後收益。

◆Morgane Delle Donne Global X ETFs

由於日益嚴重的兩極分化和民粹主義，市場波動性預計將會增加。其中俄羅斯、英國、歐盟、印度、中國台灣、墨西哥和美國的選舉將帶來最高風險。

若通脹趨勢持續，預計聯儲局、歐洲央行和英國央行將在2024年進一步放鬆貨幣政策。同時，美元走弱和全球利率曲線急速上升可能有助於新興市場央行延續寬鬆政策。

量子技術為市場催化劑

預計量子技術 (QT) 將成為眾多主題的關鍵推動力，特別是在雲端運算和網絡安全方面。

預計在2024年，雲端運算、機器人技術和數據中心等人工智慧生態系統的主題將迎來增長，這

是因前線創新和量子技術 (QT) 的興起所推動的趨勢。

在經濟前景疲軟以及美國和歐洲進行大規模公共投資的背景下，基礎設施發展作為一個逆周期主題展現出良好的發展前景。

## 加速翻新基礎設施

目前，對量子技術的直接投資僅限於風險投資和私人投資，但其他投資者仍然可以通過雲端運算和網絡安全主題間接投資於量子技術。與人工智能相比，雲端運算和網絡安全提供了引人注目的估值，並為量子技術提供了早期投資機會。它們還可以作為防禦性策略，防範地緣政治風險。

## 美元陷窄幅待變 關注周五通脹數據

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

匯市整體仍延續着近日的窄幅盤整局面，受制於節日假期氣氛，而周五則將迎來今年最後一個重要數據，美國通脹數據。市場預測美國核心個人消費支出(PCE)物價指數同比漲幅將放緩至3.3%，創2021年以來最低。美元指數本週大致橫行於102區間。

在美元兌瑞郎方面，技術圖表見MACD指標下破信號線，5天平均線跌破10天平均線，以及RSI及隨機指數亦為下行，故此，美元兌瑞郎將會延續着本月上旬以來的下跌走勢；而此輪下跌則形成了一下降趨向線位於0.9670，換言之，短線匯

價需上破此區才有扭轉現行跌勢的初步跡象。較大阻力預估在25天平均線0.8750及12月8日高位0.8820水平。至於當前向下延伸空間料為0.85關口以至0.8250水平。

英鎊兌美元延續近日的區間橫盤走勢，市場正在消化英國預算赤字的最新數據，同時也正消化此前在周三公布的11月通脹數據。在周四公布的數據顯示，英國首相蘇納克的預算狀況正在惡化，因11月的赤字比預期的要大，儘管由於通脹放緩而減少的債務利息支出，可能會增加他在大選前有限的減稅空間。至於在周三公布的關鍵通脹數據則遠低於預期，促使市場人士將英國央行降息時點的押注提前，從而打壓英鎊下跌。

市場人士押注英國央行將在2024年降息約140

個基點。通脹放緩程度大於預期，可能會促使英倫銀行貨幣政策委員會(MPC)成員Megan Greene、Jonathan Haskel和Catherine Mann等偏鷹派的MPC委員加入其他多數人行列，在2月1日會議時投票支持按兵不動。這三位委員在英國央行上週政策會議時均支持加息。

## 英鎊很大機會展開上揚走勢

英鎊兌美元走勢，隨著匯價突破11月頂部，以至上周亦守穩住1.25水平以及25天平均線，之後在周四大幅上揚，完成技術後抽，再加上RSI及隨機指數均已呈走高，預料英鎊兌美元很大機會正展開上揚走勢。當前阻力位預料在上周未能突破的1.28，下一級關鍵指向1.30關口，進一步參考7月高位1.3144。支持預估在25天平均線1.26及1.25，下一級留意100天平均線1.2440水平。

## 金匯動向

馮強

## 美長債息走低

## 日圓攀升

美元兌日圓本週二受制144.95阻力連日回落，周四曾走低至142.65水平。日本央行本週二會議維持寬鬆貨幣政策，日本10年期債息連日下跌，周四曾向下逼近0.55%水平逾4個月低點，不過美元兌日圓本週僅短暫重上144水平便掉頭回落。日本央行行長植田和男及日本央行副行長冰見野良三在本月上旬的發言曾引致市場對日本央行可能計劃退出負利率政策的預期升溫，部分投資者現階段對過於推低日圓依然抱有戒心。

此外，美元指數反彈乏力，連日險守102水平，美元兌日圓本週二未能持穩144水平後反而逐漸掉頭跌穿143水平。

另一方面，美國聯儲局上週會議的政策立場較前溫和，美國10年期債息顯著回落，失守4%水平，本週四更一度向下接近3.85%水平約5個月以來低點，不利美元兌日圓走勢。

隨着日本央行明年的行動可能是趨於偏緊，而美國聯儲局明年則有機會作出減息行動，該些因素將對美元兌日圓的表現構成負面，不排除美元兌日圓將延續近5周以來的反覆下行走勢。預料美元兌日圓將反覆下試140.00水平。

## 金價料走高至2050美元

周三紐約2月期金收報2,047.70美元，較上日下跌4.40美元。現貨金價周三受制2,043美元阻力走勢偏軟，周四大部分時間處於2,031至2,038美元之間。美元指數連日險守102水平，跌幅有進一步擴大傾向，加上美國10年期債息逼近5個月低點，現貨金價近日持續企穩2,020美元之上，上移走勢未有改變，預料現貨金價將反覆走高至2,050美元水平。

## 城市規劃條例(第131章) 市區重建局觀塘市中心—土地盤發展計劃 核准圖編號S/K14S/URA1/2的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年10月30日將《市區重建局觀塘市中心—土地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《市區重建局觀塘市中心—土地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《市區重建局觀塘市中心—土地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》，會根據條例第5條，由2023年12月8日至2024年2月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道398號Eastcore地下觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年2月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《市區重建局觀塘市中心—土地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測量處地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測量處九龍地圖銷售處發售。有關《市區重建局觀塘市中心—土地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》可供查閱的地點及時間，以及《市區重建局觀塘市中心—土地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.tpb.gov.hk/ctplan\\_making/S\\_K14S\\_URA1\\_3.html](https://www.tpb.gov.hk/ctplan_making/S_K14S_URA1_3.html))供公眾查閱。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對市區重建局觀塘市中心—土地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2 所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 位於於觀塘道以北的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B項 — 位於於物華街以南的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。

### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 根據最新的法定圖則註釋總表在《註釋》說明頁加入第(5)段、第(7)(c)段及第(8)段。
- (b) 刪除「綜合發展區(1)」地帶的《註釋》及相應地修訂《註釋》說明頁。
- (c) 加入「其他指定用途」註明「混合用途」及「住宅(甲類)」地帶，並納入新的「土地用途表」及「備註」，以及發展限制和可放寬該等限制的條款。

城市規劃委員會

2023年12月8日

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LYT/815	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第470號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車)的規劃許可(為期3年)	2023年12月29日	A/NE-LYT/820	新界粉嶺龍躍頭丈量約份第83約地段第2435號(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程	2024年1月5日
A/NE-TKL/744	新界打鼓嶺丈量約份第76約地段第1504號B分段、第1505號、第1506號、第1509號餘段及第1510號餘段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉及露天貯物存放建築材料(為期3年)	2023年12月29日	A/NE-TK/790	大埔汀角丈量約份第17約地段第256號A分段第3小分段及第256號A分段餘段	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2024年1月5日
A/SK-PK/291	新界西貢大網仔路101號丈量約份第216約地段第859號	擬議略為放寬上蓋面積及地積比率限制以作准許的屋宇用途	2023年12月29日	A/SK-PK/292	新界西貢北港路丈量約份第222約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電線杆和地底電纜)和相關挖土工程	2024年1月5日
A/YL-LFS/501	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2023年12月29日	A/YL-PH/983	元朗八鄉丈量約份第111約地段第1685號(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及填土工程	2024年1月5日
A/YL-PH/980	元朗八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段第2901號(部分)	擬議公用事業設施裝置(電訊無線電發射站)及填土工程	2023年12月29日	A/YL-PH/984	元朗八鄉七厘崗丈量約份第110約地段第303號(部分)、第2424號(部分)	臨時商店及服務行業(汽车配件展銷場)的規劃許可(為期3年)	2024年1月5日
A/YL-PH/981	元朗八鄉丈量約份第108約地段第64號A分段、第73號B分段第4小分段、第76號B分段餘段及第77號餘段	臨時可循環再造物料回收中心(廢紙回收中心)連附屬辦公室(為期3年)及填土工程	2023年12月29日	A/YL-PH/985	元朗八鄉丈量約份第111約地段第2423號(部分)、第2424號(部分)及第2440號(部分)	擬議臨時康體娛樂場所(室內康樂中心及長者休間中心)(為期5年)及填土工程	2024年1月5日
A/YL-TT/626	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第579號(部分)、第580號N分段(部分)和第580號餘段(部分)及丈量約份第119約地段第1835號(部分)和第1836號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時貨倉(為期3年)及相關填土工程	2023年12月29日	A/YL-ST/664	元朗新田丈量約份第99約地段第372號D分段餘段(部分)及第743號餘段(部分)和第744號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時汽車停車場(包括貨櫃車)、貨櫃貯存區、存放未領有牌照的新貨櫃車、拖頭、存放建築材料、車胎修理、商店及服務行業(貨櫃車及其零件/配件銷售)、汽車修理及保養、食肆及附屬辦公室用途(為期3年)	2024年1月5日
A/YL-TT/627	新界元朗大棠丈量約份第117約多個地段	擬議臨時貨倉(為期3年)	2023年12月29日	A/YL-TVST/1249	新界元朗山下村丈量約份第121約地段第1562號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2024年1月5日
A/YL-TT/628	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第579號	擬議臨時貨倉(為期3年)及相關填土工程	2023年12月29日	A/H4/103	香港中環六號碼頭下層(部分)	擬議食肆(餐廳)及商店及服務行業(零售商店、服務行業及快餐店)	2024年1月12日
A/K14/828	九龍觀塘偉業街201及203號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的資訊科技及電訊業(數據中心)、食肆和商店及服務行業用途	2024年1月5日	A/NE-LYT/821	新界粉嶺頭村丈量約份第76約地段第1644號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年1月12日
A/K5/867	深水埗荔枝角道373號	擬議略為放寬建築物高度限制以作准許的公營房屋發展	2024年1月5日	A/SK-HH/82	新界西貢匡湖居購物中心地下D號舖及庭園	臨時學校(幼稚園)	2024年1月12日
A/NE-FTA/236	新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地	擬議物流倉庫(為期3年)	2024年1月5日	A/YL-KTS/983	元朗錦上路丈量約份第106約地段第564號、第565號(部分)及第618號C分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)	2024年1月12日
A/NE-LYT/817	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1757號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年1月5日	A/YL-PS/703	新界元朗屏山蝦屋新村丈量約份第122約地段第44號(部分)、第72號(部分)及第73號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車)的規劃許可(為期3年)	2024年1月12日
A/NE-LYT/818	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1760號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年1月5日				

2023年12月22日

城市規劃委員會

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wwpadv@tkww.com.hk