



# 前海規劃指標圍繞港人港企而設

## 國家發展改革委：始終突出深港合作 聚焦金融等香港優勢產業

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）國家發展改革委近期公布包括《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》（下稱《前海規劃》）、《粵港澳大灣區國際一流營商環境建設三年行動計劃》（下稱《營商環境行動計劃》）等多份提速大灣區融合發展的重磅文件。國家發展改革委黨組成員郭蘭峰28日在國新辦發布會上表示，《前海規劃》始終突出深港合作，服務香港，緊緊圍繞着香港來制定政策，謀劃改革，布局項目。他介紹，規劃編制時專門徵求特區政府意見，內容上也圍繞港人港企設置了「港資企業數、香港居民就業數、在港澳提供跨境服務和政務服務事項」等指標，以此來引導前海合作區的工作。

2021年9月，中共中央、國務院印發了《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》。郭蘭峰說，《前海規劃》是落實2021年9月出台的方案的「工筆畫」，有兩個特點：一是始終突出深港合作，服務香港，緊緊圍繞着香港來制定政策，謀劃改革，布局項目，全力支持香港鞏固提升競爭力和優勢；二是堅持聚焦金融等現代服務業，這是香港的優勢產業，把前海合作區作為支持香港優勢行業開拓內地市場的重要載體，在促進現代服務業高質量發展方面提出了政策實施。郭蘭峰說，兩個特點是前海合作區的「立身之本」。

### 港企可用香港法律解決合同糾紛

在突出深港合作方面，郭蘭峰介紹，編制《前海規劃》過程中，與有關地方一起充分聽取了包括香港的全國人大代表和政協委員、香港立法會，以及香港企業、行業協會和高校等香港各方面意見，了解他們對前海合作區的要求，同時專門徵求了香港特區政府的意見。內容上也圍繞港人港企設置了港資企業數、香港居民就業數、在港澳提供跨境服務和政務服務事項等指標，以此來引導前海合作區的工作，並提出一些有針對性的政策實施，希望推動深港建立更廣泛更深層次的聯繫紐帶。

在香港非常關心的法律領域，前海合作區允許港資企業選擇香港法律來解決合同糾紛，也可以選擇香港作為仲裁地；在城市建設領域，明確繼續實施前海新出讓的產業用地向港資港企傾斜的政策，並探索深港合作建設運營一體化模式；在財稅領域，明確在前海工作的香港居民，其個人所得稅超過香港稅負的那一部分予以免徵，在前海工作跟在香港工作納稅是一樣的。

### 對部分企業所得稅減按15%徵收

在聚焦現代服務業發展方面，《前海規劃》設定了「現代服務業的增加值、涉外法律服務機構、境外專業人士備案執業人數」等具體目標，明確重點發展金融、會展商貿物流、科技服務、專業服務等，並提出了一些具體的支持舉措。比如，在財稅領域，對前海符合條件的企業按規定減按15%的稅率來徵收企業所得稅，並根據前海發展情況和服務香港鞏固提升競爭優勢需要，提出適時調整企業所得稅優惠目錄。在便利執業領域，推動具有港澳或國際職業資格的金融、稅務、規劃、文化旅遊等領域專業人才，經過備案或註冊後可以在前海提供服務等。

郭蘭峰表示，這幾年，國家發展改革委會同有關方面，包括有關部門和廣東省、香港、澳門，以《粵港澳大灣區發展規劃綱要》為統領，不斷完善「1+N+X」政策體系，推動粵港澳大灣區建設。比如，在重點領域方面，有關部門圍繞科技創新、基礎設施、商務、金融、民航、文旅、中醫藥等出台了一系列專項文件；在重點地區方面，報請黨中央、國務院出台支持深圳建設中國特色社會主義先行示範區的意見、橫琴和前海方案，報請國務院出台南沙方案、河套規劃等。

### 清理取消港澳企業差別化待遇

「沒有一流的營商環境，很難談到一流的灣區和城市群，它是一個地區競爭力的重要體現。」郭蘭峰又談及《營商環境行動計劃》，指該行動計劃研究取消或放寬對港澳投資者的准入限制，清理取消港澳企業面臨的差別化待遇。他表示，推動粵港澳大灣區打造國際一流營商環境有利於充分發揮粵港澳綜合優勢，增強中國經濟創新力和競爭力。

## 廣東：三方面促灣區營商環境邁更高水平

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）廣東省委常委、常務副省長張虎28日在國新辦發布會上表示，下一步將重點從三個方面促進大灣區營商環境邁上更高水平。

一是充分發揮市場在資源配置中的決定性作用。推動大灣區內地九市要素市場化配置綜合改革，在深圳、橫琴試點進一步放寬市場准入，推動南沙放寬市場准入與監管體制改革意見出台。二是建設高水平開放型經濟新體制。強化與港澳規則銜接機制對接，擴大「灣區標準」清單，加快推動「灣區認證」工作。打好外貿、外資、外包、外經、外智「五外聯動」組合拳，推進全國首批內外貿一體化試點。三是發揮重大合作平台的引領帶動作用。加快推進橫琴、前海、南沙、河套等重大合作平台建設，在要素流動、產業合作、跨境服務等方面先行先試。

據介紹，根據全國工商聯萬家民營企業評商環境報告，廣東連續四年榮獲營商環境最佳口碑省份，廣州、深圳被納入全國首批六個營商環境創新試點。到目前為止，全省經營主體總量達到1,800萬戶，這裏面企業有778萬戶，佔全國1/7。

深圳市委副書記、市長覃偉中在發布會上表示，在落實《前海規劃》各項部署任務方面，深圳將堅持依託香港、服務內地、面向世界，認真制定實施年度工作計劃和專項推進方案，舉全市之力高水平推進前海開發開放。他提到，要高水平建設前海深港青年夢工場，持續提升香港居民在深商事登記、註冊執業、就業創業、享受公共服務等便利化水平。



◆ 深圳市市長覃偉中表示，要持續提升香港居民在深商事登記、註冊執業、就業創業、享受公共服務等便利化水平。圖為前海深港青年夢工場北區Bayswork大廈。

## 陳國基：香港將助前海企業拓國際市場



◆ 陳國基表示，香港將聯通前海，推動更多前海企業通過香港拓展海外市場。

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）政務司司長陳國基28日在北京出席國新辦粵港澳大灣區建設情況發布會。他在發布會上表示，香港將聯通前海，在金融、物流、專業服務等領域促進高端經濟合作，發展現代服務業，並推動更多前海企業，通過香港拓展海外市場。

陳國基表示，香港特區政府全力對接國家「十四五」規劃、粵港澳大灣區建設等重要戰略，很期望與粵深政府貫徹優勢互補、互利共贏，推動香港融入國家發展大局。香港特區政府非常感謝中央最近發布

的《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》，指出開放建設合作區是支持香港經濟社會發展、提升粵港澳合作水平、構建對外開放新格局的重要舉措，意義非常重大。

陳國基指出，香港憑着「一國兩制」的制度優勢，以及高度法治化、市場化、國際化的營商環境，將深化港深合作，落實《前海總規》，香港將繼續發揮作為國際金融、航運、貿易中心以及國際航空樞紐的優勢，助力前海加快推動規則銜接、機制對接以及現代服務業發展。

### 支持企業利用香港平台融資

在金融方面，支持《前海總規》提出進一步舉措，以鞏固提升香港作為國際金融中心以及資金雙向流動橋樑的地位，並且助力內地市場進一步對外開放。有關舉措包括積極推進大灣區保險服務中心建設；支持前海企業利用香港平台融資、開拓海外業務、發行綠色債券；以及促進金融科技合作。

在法律方面，香港是國家唯一的普通法司法管轄區，匯聚國際法律人才和企業，前海更已實施「港資港法港仲裁」。將繼續發展香港成為亞太區國際法律及爭議解

決服務中心，配合《前海總規》推動深港跨境法律規則銜接，並支持具有大灣區律師執業證的香港律師，擔任當地律師事務所的法律顧問。

在專業服務方面，支持前海推出更多「先行先試」的政策突破。例如在建築及相關工程領域，前海將支持已經備案執業的香港專業機構和人士，在規劃設計等階段提供服務，並擴大試行香港工程建設管理模式範圍。此外，前海將支持會計師事務所，聯合香港會計師展開非審計業務。

### 港正發展物流樞紐對接灣區

陳國基說，香港正全力建設「北部都會區」，作為融入國家發展大局的重大節點，深度對接大灣區規劃，包括發展高端專業服務和物流樞紐。這個樞紐在洪水橋一帶，跟前海合作區只是一灣之隔，將來更有港深西部鐵路的連接優勢。香港將聯通前海，在金融、物流、專業服務等領域促進高端經濟合作，發展現代服務業，並推動更多前海企業，通過香港拓展海外市場。

陳國基表示，會繼續發揮香港所長，服務國家所需，為大灣區以及國家高質量發展作出新貢獻。

## 南沙增412套港澳青年公寓 一房一廳月租約762元



◆ 「港澳新青寓」一房一廳房型客廳示例。

香港文匯報訊（記者 李紫妍 廣州報道）28日，由南沙區區委統戰部、區住建局與南沙開建集團合力打造的港澳青年公寓品牌——「港澳新青寓（二期）」28日啟動運營，共有412套房源釋出，面積介於61-100平方米（約650-1,076平方英尺）之間，除一房一廳外，還提供適合家庭居住的兩房或三房兩廳共190套，能為更多不同需求的港澳居民解決居住問題。房屋租金在政策支持下約為市場價的一半，如一房一廳房型，補貼後房租僅需762.5元（人民幣）/月（約833港幣）。已於去年入住一期的港青梁淑嫻育有兩個小孩，她表示兩房和三房戶型更能滿足其需求，非常期待下月具體申請指南出台後，能換居



◆ 港澳新青寓（二期）設有閱讀、健身、休閒等多種共享空間。香港文匯報記者李紫妍攝

到二期住房。

港澳新青寓（二期）位於南沙區黃閣鎮縱一路，周邊配套齊全，近廣州地鐵4號線蕉門站，與華南師範大學附屬南沙中學隔街相鄰，步行7分鐘即可到達即將開業的廣州婦女兒童醫療中心，騎行10分鐘內可抵達創享灣青創基地、南沙兒童公園及新開業的星河coco park大型商園等設施，工作、學習、娛樂休閒需求均可滿足。

### 申請條件於下月正式發布

香港文匯報記者在二期項目中看到各戶型住房均已精裝完畢，沙發、桌椅、電視、冰箱、洗衣機等傢俱家電配齊，申請者可拎包入住。廣州南沙人才安居投資運

營有限公司品牌策劃部負責人孔春玲介紹，二期房屋還按照港澳青年的居住特點，增加了更大的收納空間，並且建設有閱讀區、健身房、休閒區等共享空間，滿足入駐青年閱讀洽談、運動健身、休閒娛樂等多元需求。據了解，二期房屋的具體申請條件、流程等相關政策將於下月正式發布。

### 婚育港青冀換居多戶型房

港澳新青寓一期項目已運營一年有餘，住房多為單間，最大面積約50多平方米，惠及了不少在南沙工作、生活的港青，不過一期項目僅有單間戶型的特點也使其難以滿足已婚育港青家庭的需求，於是不少需求更高的港青在二期啟動當天來到現場「探查」情況。梁淑嫻告訴香港文匯報記者，平時小孩上學住校，但一到周末、假期需要回家時，家人的居住需求就難以滿足。「小朋友都要有自己獨立的空間。如果有得選，那肯定二期更適合我。」不過，一期住戶能否換居，以及如何換居至二期項目，還需等待下月具體的申請指南發布。提及居住體驗時，梁淑嫻認為南沙區打造的這一港澳青年公寓項目非常具有吸引力，租金平價、配套完善，生活也非常便利。