城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/I-SW/1	大嶼山磡石灣丈量約份第308約地段第327號（部份）	擬議臨時度假營（為期3年）及相關挖土工程	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，以及經修訂的生態調查報告。	2024年1月5日
A/K15/129	九龍油塘四山街18-20號	擬議略為放寬地積比率限制以作分層住宅、准許的商店及服務行業、食肆和社會福利設施(老人日間護理中心)用途	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，申請表格、規劃綱領、園境設計建議、交通影響評估及環境評估的替代頁。	2024年1月5日
A/NE-TKL/728	新界坪輋丈量約份第77約地段第173號餘段、第174號、第175號、第177號、第178號A分段、第178號B分段及第178號C分段及毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠（為期5年）	申請人提交進一步資料，就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的環境評估。	2024年1月5日
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4614號及第4615號餘段、第120約地段第1753號B分段第3小分段（部分）、第1753號B分段餘段（部分）、第1756號A分段（部分）、第1756號餘段（部分）、第1757號、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的排污影響評估，以回應政府部門的意見。	2024年1月5日
A/K9/284	九龍紅磡紅樂道12號九龍內地段第11103號	擬議分層住宅及准許的酒店、商店及服務行業和食肆用途並略為放寬私家車／貨車公眾停車場的總樓面面積	申請人回應部門的意見，並提交經修訂的環境空氣影響評估及規劃綱領的替代頁。	2024年1月9日
A/NE-SLT/5	新界大埔沙羅洞丈量約份第31約近張屋的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電訊管道及電纜)，以及相關的挖土工程	申請人呈交進一步資料，包括樹木調查報告以及申請表格的替代頁。	2024年1月9日
A/TW/535	荃灣芙蓉山東林台29號東林念佛堂第七、八座地下（丈量約份第453約地段第1233號餘段（部分））	靈灰安置所	申請人回應部門意見，並提供經修訂的規劃綱領及交通影響評估。	2024年1月9日
A/YL-TYST/1243	新界元朗丈量約份第121約地段第330號餘段(部分)、第331號餘段(部分)、第332號餘段(部分)及第333號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（植物陳列室）連附屬設施（為期3年）	申請人回應部門意見，並提交園景方案。	2024年1月9日
A/H11/107	香港半山區西部羅便臣道105號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	申請人呈交進一步資料，回應部門意見，包括經修訂的布局設計圖及經修訂的交通檢討報告。	2024年1月12日
A/KC/505	葵涌華星街13-17號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的貨倉用途（危險品倉庫除外）	申請人回應部門意見，並提交更新的建築圖則和效果圖、經修訂的交通影響評估及規劃綱領的修訂頁。	2024年1月12日
A/NE-TK/789	新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第210號(部分)、第211號(部分)及第213號餘段(部分)	臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期3年）	申請人呈交進一步資料，包括修改地盤界線及面積，以及澄清地盤的現時情況。	2024年1月12日
A/TM/573	新界屯門建泰街3號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的規劃綱領以及經修訂的截視圖、布局平面圖、綠化示意圖及立視圖。	2024年1月12日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段（部分）及第1215號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院舍）	申請人回應部門意見，並提交經修訂的樓宇平面圖、截視圖及環境評估，以及更新的視覺影響評估和排污影響評估。	2024年1月12日
A/YL-TT/621	新界元朗大樹下西路丈量約份第118約地段第1295號B分段餘段（部分）及第1436號	擬議臨時動物寄養所（為期3年）及相關填土工程	申請人提出填土及更新申請表、相關技術提議和場地鋪設圖。	2024年1月12日
A/I-TCTC/65	大嶼山東涌逸東邨2號停車場5樓(部分)	擬議訓練中心及食肆	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的排污影響評估和經修訂的交通影響評估，以回應政府部門的意見。	2024年1月19日
A/K7/121	九龍何文田常盛街及佛光街交界的政府土地、常盛街之上連接常盛街1號(九龍內地段第11265號)的兩個地方及佛光街之上連接牧愛街30號的地方	擬議教育機構及訓練中心、公眾停車場(貨櫃車除外)、商店及服務行業、食肆和行人天橋，並略為放寬建築物高度限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的規劃綱領、修改車位數量、經修訂的環境評估、經修訂的交通影響評估、經修訂的景觀影響評估及視覺影響評估、經修訂的景觀設計建議、經修訂的排水影響評估、經修訂的排污影響評估，以及經修訂的圖則。	2024年1月19日
A/K9/282	九龍紅磡紅鸞道8號九龍內地段第11110號	擬議改裝整幢現有酒店以作分層住宅及准許的商店及服務行業、食肆和康體文娛場所用途及加建地庫停車場	申請人回應部門的意見，並提交經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的環境空氣影響評估、經修訂的樹木保育建議、經修訂的園境設計圖、經修訂的樓宇平面圖和經修訂的截視圖。	2024年1月19日
A/NE-MUP/194	新界沙頭角丈量約份第38約地段第231號餘段（部分）、第232號、第278號A分段及第278號B分段	擬議臨時倉庫（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期3年）及相關填土工程	回應土木工程拓展署及運輸署的意見及提交一份岩土工程規劃檢討報告。	2024年1月19日
A/NE-TKL/731	新界坪輋坪輋路丈量約份第82約地段第1117號餘段（部分）及第1340號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及車輛連附屬設施（為期3年）及相關填土工程	回應規劃署城市設計及園境組、地政總署、運輸署及渠務署的意見，並呈交一份經修訂的排水影響評估、經修訂的布局圖及更新的交通數據，以及就擬議發展的運作模式及作露天貯物的面積作出澄清。	2024年1月19日
A/NE-TKLN/68	新界打鼓嶺北丈量約份第80約地段第35號餘段、第36號、第42號餘段、第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段及毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及商店及服務行業(為期五年)	回應運輸署和香港警務處的意見，提交新的交通流量評估、S16表格和規劃綱要的替代頁和修改地盤邊界、面積和佈局	2024年1月19日
A/YL-HTF/1158	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第505號餘段(部分)、第506號(部分)、第507號(部分)、第508號、第509號(部分)及第510號(部分)	擬議臨時倉庫存放雜貨（為期3年）及相關的填土工程	申請人提交經修訂的排水影響評估，並澄清擬議發展的挖土工程細節。	2024年1月19日
A/YL-PS/679	元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)	擬議臨時食肆連附屬儲物室（為期5年）	申請人回應部門的意見，及呈交經修訂的土力規劃檢討報告。	2024年1月19日
A/YL-PS/690	元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第66號、第330號、第331號、第333號、第339號A分段(部分)、第339號B分段第一小分段、第339號B分段第二小分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（為期5年）及相關填土工程	申請人回應部門的意見，及呈交經修訂的土力規劃檢討報告。	2024年1月19日
A/YL-PS/694	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)	擬議填土工程以作准許的農業用途	申請人回應部門的意見，及呈交經修訂的土力規劃檢討報告。	2024年1月19日
A/YL-PS/702	元朗屏山丈量約份第122約地段第257號（部分）及第258號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院舍）及住宿機構（長者住屋）發展	申請人回應部門的意見，並呈交經修訂的樹木保育及移除建議及園景方案。	2024年1月19日

城市規劃委員會

2023年12月29日

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-FTA/220	新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、第474號、第475號、第476號、第483號、第501號、第502號、第504號B分段、第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地	拒絕擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心（為期3年）及填土以作土地平整工程的申請	2024年1月19日
A/NE-MKT/29	新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第580號（部分）	拒絕臨時貨倉存放建築材料（為期3年）的申請	2024年1月19日
A/NE-TK/772	新界大埔汀角丈量約份第17約地段第1343號B分段第1小分段（部分）、第1343號B分段餘段、第1346號B分段第1小分段（部分）、第1346號B分段餘段、第1347號A分段（部分）、第1347號餘段、第1349號、第1350號、第1351號餘段、第1352號A分段、第1355號餘段、第1356號餘段及第1361號餘段（部分）和毗連政府土地	拒絕擬議臨時食肆連附屬設施（為期5年）的申請	2024年1月19日

城市規劃委員會

2023年12月29日

遺失股票啟事—第二次通告

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
交通銀行股份有限公司（公司編號：3328）			
Shek Ka Ching	如左	BCM00101506	@2,000
同上	如左	BCM70027986	@300
同上	如左	BCM70070477	@230
中國人壽保險股份有限公司（公司編號：2628）			
Poon Man Yee	如左	CIA00247150	@2,000
招商銀行股份有限公司（公司編號：3968）			
Ho Mun Kwong	如左	CME00047215	@500
同上	如左	CME70035430	@150
洛陽欒川鉬業集團股份有限公司（公司編號：3993）			
Chan Lai Chun	如左	CMO70000508	@2,000

此啟　　證券登記處: 香港中央證券登記有限公司啟

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。

日期：二零二三年十二月二十九日

遺失股票啟事—第三次通告

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
交通銀行股份有限公司（公司編號：3328）			
Choi Hang deceased	如左	BCM00030139	@1,000
同上	如左	BCM70047708	@100
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Choi Hang deceased	如左	BNC00106108	@1,000
中國建設銀行股份有限公司（公司編號：939）			
Choi Hang deceased	如左	CCB00026829	@1,000
中國人壽保險股份有限公司（公司編號：2628）			
Yeung Hoi	如左	CIA00198142	@1,000
Cheng Wing Chee deceased	如左	CIA00031207	@2,000
中國工商銀行股份有限公司（公司編號：1398）			
Choi Hang deceased	如左	ICB00075670	@1,000

此啟　　證券登記處: 香港中央證券登記有限公司啟

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。

日期：二零二三年十二月二十九日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗厦村丈量約份第128約地段第386號、第387號、第389號、第390號、第391號、第392號、第396號A分段餘段、第396號B分段餘段、第397號、第398號A分段、第398號餘段、第402號、第413號、第414號、第415號、第416號、第417號、第418號、第419號、第420號A分段、第420號餘段、第421號、第422號、第423號、第424號、第425號、第426號、第427號、第428號A分段、第428號餘段、第429號、第430號、第431號、第432號、第433號、第434號、第435號、第436號、第437號、第438號、第448號、第449號、第450號、第451號、第452號、第453號、第454號、第455號、第460號、第461號及第563號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可續期，作臨時露天存放全新車輛(私家車)、建築材料、機械、器材、貯存工具和零件及附屬辦公室 (為期三年)及填土和填塘。

豐上有限公司

2023年12月29日

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wwpadv@tkww.com.hk