

老虎證券：港客資產按季增七成

老虎證券(香港)昨舉行「虎虎生WISH」流動許願池啟動禮，活動以總值過百萬元獎品，吸引新客戶並回饋現有客戶。老虎國際首席財務官曾慶飛出席活動時表示，儘管目前市場環境較為不明朗，老虎香港業務第三季穩健增長，用戶質素理想，公司對未來發展潛力有信心，將繼續打磨服務和產品，吸納更多優質客戶，矢志成為香港投資者的長期夥伴。

◆香港文匯報記者 曾業俊

曾慶飛表示，目前老虎國際全球不同市場的業務均穩健發展，今年首三季，整體營利達4,100萬美元，超過2021及2022年的總和。今年第三季內，老虎國際全球新增約2.6萬名用戶，託管資產規模增加15億美元，當中百分之十幾來自香港。期內，老虎香港客戶資產按季增長69.6%，交易客戶按季升59%，反映其服務受投資者認可，推出的產品亦符合本地投資者需要。近日公司推出美國國債交易服務，亦受到不少客戶歡迎。

「香港將是未來發展重點」

曾慶飛續指，老虎集團在未來將繼續推進國際化戰略，在各個市場深入發展，不斷提升更多年齡層投資者對老虎平台的認可；其中，香港將是老虎國際未來發展重點，雖然公司較遲進入香港市場，但相信公司推出的產品和服務都獲得香港投資者認可，明年有望在香港市場做出更好成績。



◆老虎證券(香港)昨舉行「虎虎生WISH」流動許願池啟動禮。圖為曾慶飛(左)、女歌手陳凱詠Jace(右)。香港文匯報記者 曾業俊 攝

曾慶飛強調，公司的投入「不是亂花錢」，而是更看重客戶質量，針對性地爭取「優質客戶」；尤其香港客戶「質量非常好」，港客無論對港股、A股或美股都有熱情，因此公司特別看好香港市場。他又指，今年港股相對其他市場較弱，但美股表現造好，不少港股投資者都會買美股，公司希望取得港客購買美股的市場份額，預期明年股市會好過今年。老虎國際香港團隊現有逾30名員工，曾慶飛表示，公司會根據業務、產品發展再擴展香港團隊規模。

擬集中提高現有地區市佔

老虎國際於其他市場亦見不同程度的客戶增長，第三季內，澳洲淨入金按季上升17%；新西蘭碎股交易賬戶數目增長106%。截至第三季，新加坡市場就有三分之一以上本地居民使用過Tiger Trade。曾慶飛指出，公司一直有留意不同市場的發展潛力，對於開拓新市場，會考慮當地市場的規模和競爭環境。老虎國際已在新加坡、澳洲、新西蘭等地開展業務，目前會集中提高現有業務地區的市場佔有率，未有計劃於明年擴展業務至東南亞等市場，但強調會持續觀察新市場的發展空間。

曾慶飛稱，為感謝對香港客戶的支持和認可，是次「虎虎生WISH」流動許願池的推廣活動希望給港人送出新年祝福，亦再次表達了老虎深耕香港市場的決心。是次活動送出包括環球機票連酒店住宿旅遊現金券、Switch遊戲機、AirPods等總值超過100萬元獎品，流動許願池網上版已於12月18日率先推出，實體版流動許願池於12月30日至2024年1月6日可親臨港九多個熱門地點，並保證人人有獎。是次活動反應熱烈，截至12月27日，Tiger Trade App激活用戶數(首次安裝App的人數)按月增長超過40%；Tiger Trade App首次入金人數按月增長超過33%。

山姆購物送到家 順豐推「深港半日達」

香港文匯報訊(記者 蔡競文)近日愈來愈多香港市民到內地大型超市消費購物，其中深圳「山姆會員商店」尤為大熱。為配合客戶需要，順豐宣布推出全新「深港半日達服務」，方便香港市民在深圳山姆門市或其網店下單購物，透過跨境快遞服務把戰利品送到家中，收費首3公斤50元(人民幣，下同)，續重每0.5公斤5元，最快更可上午寄下午送到，半日即達。

首3公斤運費50元人民幣

「深港半日達服務」支援兩種寄件模式。一是「深圳線下掃碼寄」，即客戶在深圳山姆門市購物後，到附近的順豐營業站掃碼下單；二是「線上購物香港收」，客戶使用透過山姆App購物後，再由順豐將貨品直接配送到香港。當天11點前攬收成功，可實現「上午寄下午到」高效送遞；客戶可自選網點自取或上門派送，靈活收貨；亦支持兩種寄件模式，無論人在深圳或香港均可輕鬆完成購物。

據介紹，「深港半日達服務」若當天早上11點前順豐攬收成功，半日送達；11點後順豐攬收成功，則次日下午送達。順豐職員會檢查貨物是否符合寄遞要求，符合海關寄遞要求的商品均可寄遞，而生鮮肉類、冷藏冷凍以及含有肉蛋奶類商品則不能寄遞。



◆順豐宣布推出全新「深港半日達」貨運服務。

2024年置業調查要點

按揭熱線
網絡按揭轉介首席副總裁
曹德明



最近筆者分享了由本公司早前舉辦的「十大樓按新聞選舉」，透過訪問逾654位的受訪者，讓他們挑選出年度最具影響力的本港樓按新聞。此外，本公司同時向該些受訪者進行「2024年置業意向調查」，了解他們明年的置業意向取態，並藉着調查結果歸納出下列要點。

受訪的市民中，近九成表示來年入市或投資部署取態將保持審慎。逾六成半來年置業部署為「靜觀其變或先按兵不動」，其次為「考慮置業」佔16.2%，「租樓」則佔7%。逾二成半認為息口持續上升最影響來年樓按市場發展。今年本港經濟未完全復甦，加上息口高位橫行的情況下，大部分市民的置業部署傾向持審慎態度。

持有物業市民中，近九成仍有按揭在身，當中逾六成半因香港今年兩度加息，使其供樓壓力有所增加，他們主要以「節省其他日常開支」、「以按揭存款掛鈎戶口抵消利息」及「放入定存以抵消利息」等方法慳息。

考慮置業的市民中，逾六成半投選「樓價下跌，趁低吸納」為主要置業誘因，其次為「政府放寬按揭成數」以及「磚頭保值」。此外，六成考慮購入二手物業，一手物業佔四成，逾六成心儀樓價600萬元或以下物業。

在考慮換樓的市民中，五成投選「樓價下跌，趁低換樓」為主要換樓原因，其次為「家庭需要」以及「改善居住環境」。此外，近七成考慮購入二手物業，一手物業佔30.2%。而逾四成心儀樓價600萬以上至1,000萬元或以下的物業。

盼明年微調壓力測試要求

展望2024年，市場預料美國加息周期料見頂，理論上本港今輪加息周期亦已完結，建議當確定期息見頂時，政府可再進一步微調壓力測試要求，讓業主更易通過銀行入息要求，協助他們更易上車。而有意置業的人士，亦需審視自身的財務狀況，並先行留意市場的走勢。當樓價下跌時，可開始尋找合適自己的物業，同時避免「借太盡」失預算。

華懋木化石公園「如心園」首階段開放



◆華懋集團「如心園」木化石公園首階段開放。左二為蔡宏興。

香港文匯報訊(記者 黎梓田)華懋集團打造全亞洲現存擁有最大規模木化石藏品的城市公園「如心園」，為全港首個博物館級木化石公園，昨日起作首階段開放。如心園展出逾百件、經歷數百萬年歲月洗禮的珍貴木化石，屬集團已故主席龔如心之稀有藏品。園區並設有一系列多媒體設

施和先進環保科技，帶來獨有而充滿趣味的「娛+學」體驗；是集團繼中環街市另一個Playground for All項目，並將成為市民新打卡熱點，以及香港旅遊另一新景點。

華懋介紹，面積約七萬方呎，如心園木化石公園位於荃灣西核心地帶，毗鄰如心廣場、荃灣西如心酒店，形成一個集商業大樓、商場、酒店及綠化園區於一身的地標，與港鐵荃灣西站上只是咫尺之遙，對市民和遊客均具吸引力。

盼助提升荃灣區經濟發展

華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興表示，集團以「人、繁榮、環境」三者並

重、均勻發展為理念，而如心園真正體現這份精神。園區設計以社群為本，適合不同年齡、文化、國籍的遊人，前來這片共享空間，認識自然界的奧妙；同時有助推動荃灣區經濟及社區發展。此外，如心園亦設有一系列環保設施，鼓勵善用自然資源，構建可持續發展的未來。

蔡宏興補充指出，如心園連接荃灣公園及荃灣海濱長廊，形成一個綠化帶；在繁盛的荃灣區，恍如城市綠洲。

華懋集團執行董事兼營運總裁王弘翰指出，如心園重建項目有賴跨部門團隊的合力，以至多位專家顧問的貢獻，包括策展人及建築師陳麗喬博士；地質學權威、香港大學地球科學系陳龍生教授；以及如心園首席修復顧問、康樂及文化事務署助理署長陳承緯，融合美學、科學及教學三個元素，豐富訪客體驗，令如心園達至博物館級數。

王弘翰續稱，如心園亦與香港科學館、國家級古生物化石博物館等合作，共同推廣木化石。

生產力局延長半價寬減紓困措施

香港文匯報訊 社會復常，惟香港中小企的整體營商氣氛仍見疲弱。生產力局昨宣布延長一系列扶助本地中小企的寬減紓困措施，協助企業加快復甦，並善用先進科技提升競爭力及把握新機遇，包括會繼續向中小企提供半價寬減費用，措施適用於

顧問項目及測試服務，有效期由2024年1月1日至2025年3月31日。

冀滿足業界急切需要

生產力局總裁畢堅文表示，生產力局一直是工商業界的最強後盾，期望各項紓困

措施能惠及中小企，滿足業界的急切需要，局方期望透過延長寬減紓困措施，在經濟前景不明朗的情況下持續支持中小企。他又指，生產力局會繼續全力配合特區政府，提供多元化諮詢及支援服務，解決業界痛點。

投資理財

澳央行不急於減息 澳元見支持

金匯動向

馮強

澳元上月初企穩66.90美仙水平走勢連日偏強，上週尾段曾向上逼近68.25美仙水平，本周四曾走高至68.70美仙逾5個月高位。澳洲央行本月會議維持利率不變，今年合計共作出5次加息行動，而澳元今年的活動範圍均大致處於63至71美仙之間，波幅明顯遜於去年。雖然澳洲央行今年7月份至10月份期間連續4次會議暫停加息，引致澳元跌幅擴大，10月份下旬曾向下觸及62.70美仙水平1年低位，不過澳洲央行在11月份會議再度加息，澳元走勢迅速改善，加上美元指數本周四曾擴大跌幅至100.62水平5個月低點，該些因素將有助澳元進一步延續過去7周以來的反覆上行走勢。

另一方面，澳洲央行11月份貨幣政策報告上修第4季經濟年率增幅至1.5%之後，澳洲統計局本月6日公布澳洲第3季經濟增長年率為2.1%，與第2季增幅相若，顯示澳洲今年全年的平均經濟增長有機會符合澳洲央行預期的2%水平。此外，澳洲第3季通脹年率處於5.4%水平之際，澳洲央行上月已上調今年第4

季通脹年率預測至4.5%，並上修明年第2季通脹年率評估至4%水平，顯示央行不急於提早在明年首季作出寬鬆行動，預示明年2月6日會議將繼續按兵不動，支持澳元擴大升幅。隨着美元指數跌幅趨於擴大，不排除澳元往後將進一步向上挑戰過去10個月以來位於68.90至69.20美仙之間的主要阻力區。預料澳元將反覆上試70.00美仙關位。

金價衝高回吐 料處上落格局

周四紐約2月期金收報2,083.50美元，較上日下跌9.60美元。現貨金價周四向上觸及2,088美元逾3周高位之際遭遇回吐壓力，周五大部分時間處於2,064至2,075美元之間。美國10年期債息本週尾段跌幅放緩，加上美元指數在101水平之下仍獲得支持，暫時抑制金價升幅，預料現貨金價將暫時上落於2,050至2,100美元之間。

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆上試70.00美仙關位。
金價：現貨金價將暫時上落2,050至2,100美元之間。

招標公告
向漢方醫藥有限公司提供智能濃縮中藥劑劑自動包裝生產線智能生產機器
漢方醫藥有限公司正為上述項目招標，誠邀相關機器供應商參與競投。任何投標者如有意投標，請於即日起至2024年1月2日中午12時前發送電子郵件到rd@hftcm.com索取招標文件，電郵標題請註明「有意投標：提供智能濃縮中藥劑劑自動包裝生產線智能生產機器」和附上公司名片。
有意投標者必須於2024年1月5日中午12時前投遞妥妥之投標書，詳情請參考招標文件。逾期遞交之標書將不獲考慮。
漢方醫藥有限公司

申請會社酒牌轉讓公告
PALM SPRINGS RESIDENT CLUB CLUB OASIS
現特通告：葉美琪其地址為新界元朗和生園加州花園加州大道住客會所，現向酒牌局申請位於新界元朗和生園加州花園加州大道住客會所 Palm Springs Resident Club (Club Oasis) 的會社酒牌轉讓給黃英傑其地址為新界元朗和生園加州花園加州大道住客會所。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔總事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。
日期：2023年12月30日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE PALM SPRINGS RESIDENT CLUB CLUB OASIS
Notice is hereby given that Ip Mei Ki Maggie of Club House, Palm Springs Boulevard, Palm Springs, Wo Shing Wai, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of Palm Springs Resident Club (Club Oasis) situated at Club House, Palm Springs Boulevard, Palm Springs, Wo Shang Wai, Yuen Long, New Territories to Wong Yin Kit of Club House, Palm Springs Boulevard, Palm Springs, Wo Shing Wai, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 30th December 2023

刊登廣告熱線
3708 3888