

金門建築：以數碼化推動實現淨零排放

本報
訪問

全球各國已經開始採取措施減少碳排放，比如減少對石油的依賴以及增加綠色能源的使用。香港幾年亦已開始着手進行可持續發展的策略，冀與亞洲各國的淨零排放（net zero）目標保持一致。金門建築集團持續發展經理謝志軒上周在接受香港文匯報訪問時提到，作為一家企業，集團意識到可持續發展越來越重要，着力以數碼化、電氣化推動實現過渡零排放，並積極推動業界共同減少碳排放，達至淨零排放、碳中和的長遠目標。

◆香港文匯報記者 黎梓田



◆謝志軒（左）指，集團着力以數碼化、電氣化推動實現過渡零排放。右為金門建築建築信息模擬經理陳肇蔚。香港文匯報記者黎梓田攝

謝志軒指出，集團的科學基礎減量短期目標2023年6月5日榮獲「科學基礎減碳目標倡議」（SBTi）認證，是大中華地區首間獲得此項殊榮的建築工程公司。為減少碳足跡及推動淨零排放，集團已經承諾自2021年起，透過早期工地電氣化、部署電力機械設備及電車、提高能源效率和採用現代建築方式，於2033年前將「範疇1」及「範疇2」的絕對溫室氣體排放量減少55%，與全球變暖限制在1.5℃的目標一致。

集團亦承諾由商品及服務採購入手，自2021年起至2033年間，將「範疇3」的絕對溫室氣體排放量減少33%，包括將結構鋼組化及重用、採用低碳混凝土、購入低碳鋼材、通過設計和建築方式充分利用建材，以及選擇低碳足跡的替代材料。按照「科學基礎減碳目標倡議」，「範疇3」的減排將全球變暖限制在遠低2℃的範圍內，反映集團對供應鏈排放較低程度的影響。

物聯網監察機油消耗量

就數據的收集和排放計算而言，集團會透過安裝大量物聯網感測器，對不同機械的運行狀態進行監察，如監察機油消耗量，以數碼化方式收集碳排放數據。公司亦參照國際標準來優化減碳排放策略，其中之一就是國際上認可「科學基礎減碳目標倡議」。這幫助集團設定切實可行的環保目標，而不是僅憑主觀預期而設立不切實際的目標，這

些對於集團理解及減少整體碳足跡至關重要。

謝志軒稱，在這過程中，會看到哪些活動的碳排放量最大，例如在「範疇1」機械運轉時燃燒柴油所產生的直接排放是最多碳排放；「範疇2」則來自所購及使用的電力；「範疇3」就是價值鏈中發生的所有間接排放，包括上游（如客戶）及下游（如供應鏈）排放，對於建築商而言，最大的碳排放就是來自建築物料。

提升工地電氣化程度

至於如何具體在三個範疇中減少碳排放，謝志軒舉例，工地在接駁足夠電力之前，往往對於燃燒柴油的機械依賴較大，而集團透過與電力公司加強合作，提早引入臨時用電，把一個工地項目只有400安培的電力供應，增加至1,200安培的電力供應，提升工地電氣化的程度。另亦淘汰部分柴油機械，改為電動機械，例如電動鏟車（叉車），實現機械設備電動化快速轉型。

建築物料方面，金門建築盡量將結構鋼組化及重用、採用低碳混凝土、購入低碳鋼材、通過設計和建築方式充分利用建材，以及選擇低碳足跡的替代材料；而集團也會利用BIM技術改良建築設計，在確保安全系數不變的情況下，盡量省卻多餘的混凝土結構。他指，單是來自使用低碳混凝土所減少的碳排放量，以兩年期工地計就已涉及約1.3萬噸；如連同以上種種減碳措施，兩年期工地預計可減少約1.67萬噸。

實現減排目標需業界共同努力

香港文匯報訊（記者 黎梓田）金門建築集團持續發展經理謝志軒指出，要實現減排目標只有金門建築並不足夠，而是需要各個層面和業界的共同努力，是一個系統性的挑戰。除了跟進科技的發展，提高效率外，集團也致力參與在業界中推動低碳的運動，例如建立低碳建築解決方案聯盟，為低碳建築解決方案市場未來演進作前瞻分析，以及提供低碳建築解決方案。集團亦期望透過聯盟的方式，在國際市場中增加採購低碳鋼材的力度。

事實上，SBTi對物料方面的要求非常高，因此供應商在推動低碳建築面臨壓力及疑難。為了解決這問題，集團在2023年11月舉辦

了兩場研討會，針對「範疇3」建築物料提供指引，涵蓋範圍已超過了60%建材以及超過70%的「範疇3」排放。

低碳方案成建築業大趨勢

謝志軒又表示，還有重要的一點是，上市公司在聯交所監管下需披露ESG進度，其中需要使用大量建材的上市公司，特別是發展商，他們也開始主動要求建築商提供低碳方案，以符合可持續發展的要求，未來也會是建築界大趨勢。因此，如果建築商不減碳，以後「可能連生意都無得做」。

業主擴議價空間 二手成交回暖

香港文匯報訊（記者 周曉菁）新年新氣象，二手樓市在剛過去的3日元旦假期表現可圈可點。綜合四大代理數據，十大二手屋苑在3日小長假錄得13至18宗成交，單計周末及周日兩天交投亦有突破，連升多周，反映買家陸續入市。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，二手交投有復甦跡象，若政府進一步推出刺激經濟措施如樓市「減辣」，相信會「事半功倍」，加快復甦進度。

中原十大屋苑於剛過去周末交投錄得14宗成交，連升3周，按周增加16.7%，創35周新高，交

投投好，3天元旦假共錄16宗成交。惟2023全年計，該行十大屋苑合共錄得1,886宗成交，按年跌17.6%，創2006年有紀錄以來歷史新低。

買家憧憬預算案「減辣」

利嘉閣總裁廖偉強認為，二手業主於年尾樂於擴大議價空間吸引買家承接，令交投回暖。不少市民寄望2024年財政預算案會「減辣」，對樓市保持樂觀心態，入市動力加強。該行元旦小長假則維持錄得13宗成交，周六日則按周升增加18.2%，其中以九龍區交投最旺，新都城、美孚新邨及嘉湖山莊表現良好。

新地商場除夕周末生意升20%

香港文匯報訊（記者 蔡競文）今個2023年的聖誕長假緊接2024年元旦長周末令消費市場持續升溫，加上政府安排歷年最大規模的跨年煙花匯演，為旅客製造訪港誘因，對零售及餐飲業帶來進一步支持。新地執行董事馮秀炎表示，今年大除夕元旦連周末，不少市民出外開心迎接新年的來臨，令節日氣氛更熾熱。除夕連元旦假期3天（12月30日至1月1日），新地15大商場生意及人流較去年同期升20%，當中以餐飲、服飾等表現最為理想。

展望2024年，馮秀炎表示，樂見政府繼續推動大型國際活動，拉動維港兩岸經濟活動，而商場亦將不斷創新，令商場

成為新文化旅遊景點、節日限定打卡勝地等，同時聯動商場內零售、餐飲等租戶，協同谷旺人流生意，預期2024年消費市場將穩步回暖。

新城市送40萬電動車

另外，新地旗下新城市廣場今年斥資1,500萬元活動推廣費，迎接全面復甦後首個聖誕及除夕，前晚舉辦「跨年倒數派對」，除了邀請多位人氣偶像包括Jeffrey魏浚笙、Gigi炎明熹等到場演出，並於除夕晚6時起每小時大派共逾7萬張、合共超過600萬元的商戶現金券。而為配合除夕倒數派對，場內亦有逾100個商戶延長營業時間至凌晨，除夕夜錄得整體人流及生意額按年上升15%及20%。



◆新地新城市廣場舉辦除夕「跨年倒數派對」，大批市民倒數迎接2024年，商場客流及生意錄雙位數字升幅。

值得一提的是，新城市廣場還聯同HomeSquare於即日起至1月7日推出「好賞犒賞大抽獎」，為顧客送出多份聖誕禮物，頭獎是價值逾40萬元的MINI Electric-Mayfield Edition電動車。

投資理財



中國式現代化是全球的巨大創新

現代化，作為人類文明發展與進步的標誌，是近代以來中國人民的奮鬥目標。那麼，究竟什麼是中國式現代化？我認為，歸根結底，中國式現代化是中國共產黨領導人民長期探索和實踐的一項重大成果。具體而言，中國式現代化指的是具有中國特色的現代化，是14多億中國人民的現代化，也是全體人民共同富裕的現代化，更是走和平發展道路的現代化。眾所周知，推進中華民族偉大復興靠的就是中國式現代化，一方面中國式現代化順應了時代發展的潮流，受到了廣大人民的支持和擁護；另外一方面中國式現代化推動了人類事業的進步，帶來了巨大的民生改善和經濟發展，同時也是世界現代化實踐的巨大創新。

第一，經歷改革開放以來的長期探索和實踐，中國成功拓展了中國式現代化，在世界現代化進程中譜寫了偉大的創新篇章。

中國式現代化，沒有走西方的老路，而是依靠自己走出了一條中國式的現代化道路。其中所取得巨大成就和創新經驗，中國並未「故步自封」、「夜郎自大」，而是以寬廣無私的胸懷，向全世界提供了一種行之有效的「中國方案」，為世界現代化進程再向前一步貢獻了「中國智慧」。例如，在社會主義市場經濟體制條件下大力發展經濟的成功經驗，或者是在推進現代化、促進國際發展合作、推動能源轉型以及現代化理論創新和實踐創造等多方面，中國都積極地與世界其他國家進行了友好分享。

發展現代化須符合國情

第二，只有符合本國國情的現代化之路才能有效，因此世界各國發展現代化的道路必須由本國人民自己掌握，這也是今後取得創新突破的關鍵所在。

中國式現代化符合中國實際國情，同時又體現了社會主義發展規律和人類社會發展規律，代表人類文明進步創新的發展方向。我

認為，中國式現代化以鮮活和成功的實踐為現實依據，並在馬克思主義為理論的指導之下，巧妙地把科學性、建設性與批判性完美地結合起來，既有基於中國國情的顯著特色，也彰顯出共性和個性的有效統一。總之，中國式現代化為正在思考如何實現符合本國特色現代化的大多數國家，提供了一種行之有效的「中國智慧」，重塑了世界各國對現代化的深刻認識，彰顯了中華民族在新時代高度蓬勃發展的民族自信心。

第三，中國式現代化可能是有史以來一個國家所取得的最大進步，也是對世界現代化實踐的一次巨大創新。

回顧世界發展史，中國用短短幾十年的時間，走完了西方發達國家耗時幾百年才能夠走過的工業化歷程，取得了舉世矚目的偉大成就。這一奇跡的取得，不僅是中國的，同時也是世界的，亦正在給世界帶來諸多方面深遠的影響。其中，最大的影響莫過於中國式現代化為人類實現現代化目標，提供了新的選項，特別是為廣大發展中國家推進現代化進程提供了廣闊的新思路。

從自身國情和文化傳統出發

事實上，不管從哪一方面來說，中國式現代化都是對世界現代化實踐的一次巨大創

新。這是因為以前人們往往認為，西方的現代化道路是世界所有國家和地區都必經的一條道路，但是這種觀點顯然是沒有科學性的，畢竟世界上相當一部分的發展中國家通過走這條道路實現現代化的微乎其微，大部分走上這條道路的國家和地區最終都沒有能夠走通，仍在原來的位上徘徊不前，甚至更糟。究其根源，或在於西方的現代化道路並不適合廣大發展中國家的實際國情，存在嚴重的水土不服的問題。因此，發展中國家應該從自身的國情和文化傳統出發，去積極探索具有自身特點的現代化道路。

黨的二十大報告明確指出，中國式現代化，是中國共產黨領導的社會主義現代化，既有各國現代化的共同特徵，更有基於自己國情的中國特色。習近平總書記一再強調：現代化道路並沒有固定模式，適合自己的才是最好的。獨特的文化傳統、獨特的歷史命運、獨特的基本國情，注定了我們必然要走適合自己特點的中國式現代化道路。

總而言之，中國式現代化為發展中國家樹立了榜樣，這不僅是對世界現代化實踐的巨大創新，更是對人類生存範式的一次重大創新。

作者為著名經濟學家，著有《強國提速》。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

黃金今年料可續展升途

踏入2024年，祝大家迎來健康富足、興旺昌盛的一年！美元在2023年出現年度下跌，因市場預期隨着通脹放緩，這迫使美國聯邦儲備理事會（FED）將在2024年開始減息。美聯儲在去年12月政策會議上意外採取鴿派基調，並預測2024年將降息75個基點，此後美元跌勢加速。美元指數第四季下跌4.52%，全年下跌2.05%，本周將有多國公布採購經理人指數（PMI）數據，為衡量全球經濟表現提供線索，重點關注歐元區及德國通脹數據表現，更為關鍵的還有美國聯邦公開市場委員會（FOMC）12月政策會議紀錄以及美國12月非農就業數據。

關注美聯儲減息時機

倫敦黃金在第四季顯著上揚，對美國今年初降息的強烈預期，以及烏克蘭和中東緊張局勢提升了避險需求。2023年金價上漲13%，為2020年以來的最大年度漲幅。展望2024年，美聯儲減息的時機和深度估計仍會是驅動金價的主要因素；此外，地緣政治風險持續以及央行買盤等因素亦有對金價形成支撐。

技術走勢而言，金價此前多日上行受制2,050美元，至近日終告突破這個半百關口，而技術圖表見MACD指標剛上破訊號線，RSI及隨機指數正維持上行，估計當前可作明確破位的機會頗大。預計延伸目標將看至2,085以至2,100關口，進一步參考2,135及2,150關口。下方支持則回看2,055及2,040美元，下一級看至25天平均線2,031美元。預計關鍵支撐在50天平均線位置，自10月中旬金價升破此指標以來，兩次的回跌金價亦剛好此步於50天線上方，目前位於2,004美元。

銀價料可延續上行走勢

倫敦白銀在2023年大致處於爭持上落，年結錄得跌幅0.86%。技術走勢而言，由10月3日的低位20.67，到11月13日低位21.85，至12月13日低位22.48，尚見銀價可維持一浪高於一浪的上揚態勢；以技術圖表亦見MACD指標剛上破訊號線，RSI及隨機指數亦呈掉頭回升，預計銀價仍將可延續上行走勢。上方阻力預料會看至24及24.60美元，關鍵指向25關口以至12月4日高位25.86。至於支撐位預料在50天平均線23.58美元，下一級看至100天平均線23.24及23美元。