



城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須逐項逐項見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2024年1月2日

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項逐項見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2024年1月2日

進出口物品報關

當局提醒所有從事物品進口及出口的公司和個人,必須遵照香港法例第60E章《進出口(登記)規例》,於物品輸入或輸出後十四天內遞交進/出口報關單及繳納進出口物品報關費。惟根據該規例第三條豁免報關的物品,則不在此限。

Table with 3 columns: 標與, 商貿易, 貿易通. Lists contact information for customs services.

- 四. 遞交的進/出口報關單資料必須準確而完整。有關規定請參閱由香港特別行政區政府刊登的「政府電子貿易服務系統執行指引現行版本B.3節——進出口報關服務文件。在海關關長授權下,政府統計處指定人員亦可核實進/出口報關單內的資料是否清晰齊備,足以應用於編製貿易統計數字。使用電子遞交服務人士應時查閱其「電子郵箱」,以確定其報關單是否已成功遞交至政府與政府有否就其報關單作出任何查詢,亦應時留意電子證書的有效日期及其戶口是否有足夠存款。
五. 如欲獲取更多有關填寫和遞交進/出口報關單的資料,可致電政府統計處進/出口報關單及貨物報關查詢熱線2877 1818或參閱其網站www.censtatd.gov.hk/tc/page_94.html。
六. 遞交報關單時,將物品進出口的人士必須繳付報關費及製業業訓練微款(如適用)予政府,由二零一八年八月一日之後進口或出口/轉口香港的商品,每張進/出口報關單應繳付的報關費上限為二百元。如超過十四天的法定限期始行遞交進/出口報關單,必須按章繳納遞交報關單須付的費用,而不獲另行通知。
七. 當局可能會對未有充分理由而不依法呈交進/出口報關單或明知或罔顧後果提交任何在要項上並不準確的報關單的人士提出檢控。

署理海關關長陳子達

二零二四年一月二日

抓緊扣稅自願醫保尾班車



選擇投保適合自己的自願醫保,既可減輕日後萬一患病的醫療支出負擔,又能每年享有扣稅優惠。圖為香港瑪麗醫院。資料圖片

適逢臨近課稅年度尾季,筆者綜合了一般市場上高端自願醫保的主要特點及額外保障,希望讀者們也能趕上今年扣稅尾班車,購買高端自願醫保,將自身及家人的醫療保障有效地極大化。

涵蓋基本六大好處

自願醫保(VHIS)的基本六大好處,包括:1、食物及衛生局認可產品,產品特點及條款標準化,保費透明,安心選購;2、保證續保至100歲;3、不設「終身保障限額」;4、保障「未知的已有病症」和「先天性疾病」;5、可申請稅務扣除,每年上限為每名受保人8,000港元;6、標準計劃設21日冷靜期。

達至醫療保障極大化

市場上高端自願醫保之額外保障,提供醫療保障極大化:當中包括;1、提供更高保障限額;2、提供更全面的保障範圍,保障範圍大多都可覆蓋半私家房或以上的房型;3、全數賠償醫療費用(保障項目如外科醫生費、深切治療、訂明診斷成像檢測、訂明非手術癌症治療、腎臟透析(包括及在家中使用腎臟透析機的租借費用)及器官或骨髓移植等一般均可獲全數賠償);4、涵蓋以美容或整容為目的乳房重建手術及其醫療裝置;5、保障等候期後的指定妊娠併發症;6、入住深切治療部之現金保障;7、入院前或出院後/日間手術後的門診護理;8、私家看護費用、陪床費;9、提供捐贈者保障(心臟、腎、肝、肺或骨髓移植);10、中風復康治療、傷殘津貼保障、善終服務、精神健康服務保障、認知障礙症支援服務、新生兒保障;11、第二醫療意見。

據自願醫保計劃的官方網站顯示,現時市場上認可產品數目總數已達88款(包括標準計劃及靈活計劃)讓消費者選擇。

認可產品總數達88款

與此同時,市場上保險公司亦不斷提供更優化的高端自願醫保產品,以更貼近客戶的保障需要,提供醫療保障極大化,務求提供更舒適安心的醫護體驗。最後,提一大家,購買保單前先考慮不同因素,例如購買保險的目的、保障需要、負擔能力、保障範圍等,從而選擇適合自己的保險產品。有興趣進一步了解的讀者,建議向專業的理財或保險顧問查詢。

證券投資



曾永堅 橡盛資本投資總監

蔚來可候調整伺機吸納

新年開筆,首先祝願各位讀者新一年投資得心應手!身心康泰!

蔚來(9866)繼2023年中後,12月下旬再獲阿布扎比政府加碼投資。後者擁有多數股權的投資主體CYVN Holdings L.L.C.投入現金總額22億美元,以每股7.5美元認購2.94億股蔚來新發行A類普通股。蔚來並於近日公布CYVN已完成是次戰略性股權投資增持,後者股權由原來的7%增至20.1%,這次投資額不但較早前倍增,更藉此成為集團單一大股東。

獲中東國家資金加碼投資

蔚來獲中東國家政府加碼投資的意義重大,除可頓時強化集團的資產負債表與現金狀況外,CYVN成為單一大股東,更能反映集團的持續競爭優勢與市場發展能力,獲得中東國家的認同,而藉着是次股權結構的變更(中東角色的強化),對日後進一步吸引更多不同國家與地區的資金投資,實屬正面而重要的一步。

手持資金84億美元利發展

基於蔚來能否於當前的新能源車行業作持續性的競賽,關鍵在於資金狀況。隨著阿布扎比政府是次再注資22億美元,加上集團本身的62億美元(包括現金及現金等價物、受限制現金、短期投資及長期定期存款等),手持資金約84億美元。

若根據去年第三季的業績報告,集團去年首三季營業開支共約25億美元左右,意味新資金可額外應付約兩季多的營業費用。蔚來最新的業務發展方面,旗下最新的智能電動行政旗艦ET9已開啟預訂,預售價為80萬元人民幣,將於2025年首季開始交付。

根據集團消息,ET9訂單量遠高於官方預期。值得注意的是,這款新車使用的技術大部分是內部設計,反映蔚來將繼Tesla之後第二家採用其自主設計的自動駕駛晶片(OEM)。建議待股價調整至68港元吸納,首個目標價為82港元。(筆者為證監會持牌人士,未持有上述股份權益)

酒牌廣告 申請新牌及續牌 熱線: 3708 3888 傳真: 2873 0009

台灣土地銀行香港分行 第二次公開取得報價單或企劃書公告 公告日:2024年1月2日 招標案號:LBOTH2023-15 招標機構名稱:台灣土地銀行香港分行 招標項目:2023年度資訊作業委託機構安全控制項目 Independent Compliance Assessment(ICA)評估作業 招標機構地址:香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室 電話:(852) 2581-0788 傳真:(852) 2581-0777 截標日期:即日起至2024年1月8日17時00分 公開取得文件領取方式及處所:自公告日起至截止收件期限止,親自向台灣土地銀行香港分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室) 送交投標書地點:投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室 開標日期:2024年1月8日18時00分 開標地點:台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室) 決標方式:非複數決標,訂有底價最低價得標其他: 1、倘第一次公告結果未能取得三家以上廠商之書面報價,即改採限制性招標。 2、廠商資格及有關規範詳招標文件。