



Costco山姆下周開戰搶北上港客

近期吸引港人北上深圳購物的山姆將迎來勁敵，另一家全球知名會員制倉儲連鎖超市Costco(開市客)華南首家會員店將於1月12日(下周五)在深圳龍華區開業，這是開市客在中國內地開設的第6家門店。開市客中國大陸區總經理章曙蘊表示，非常歡迎港客北上Costco消費，更可使用WeChat Pay HK支付，未來考慮對港客推出跨境電商服務，同時亦有考慮在香港選址開店，但現時尚未有合適的選址，這一計劃有待後續推進。

怎麼去Costco深圳店

1 經福田口岸入境

乘坐地鐵4號線到達深圳北站，轉乘M352三站路到騰龍路口，步行500米左右。 **全程約50分鐘**

2 經羅湖口岸入境

乘坐地鐵1號線到會展中心，轉乘地鐵4號線到深圳北站，轉乘M352三站路到騰龍路口，步行500米左右。 **全程約50分鐘**

3 西九龍乘坐高鐵

乘坐高鐵到達深圳北站，轉乘M352三站路到騰龍路口，步行500米左右。 **全程約30分鐘**

◆ 香港文匯報記者 毛麗娟、石華 深圳報道



◆ 開市客深圳店現場可用WeChat香港錢包支付。 記者石華 攝

開市客華南首店深圳店坐落於深圳龍華區民達路68號，鄰近地鐵4號線(龍華線)紅山站，門店總面積4.45萬平方米，購物面積1.5萬平方米，擁有3層停車場近1,000個停車位，同時針對新能源車配備了充電樁。深圳會員店也是開市客品牌由華東地區出發，拓展華南業務布局的首家線下門店。

會員服務包括驗眼胎胎養護

昨天，香港文匯報記者獲邀率先走入深圳Costco探店，近距離直擊深圳Costco新鮮食品、家品、雜貨、汽車用品等各大區域。記者在現場發現，除了豐富的全球商品，即將開業的開市客深圳會員店還提供包括現場聽力測試、驗光配鏡以及胎胎養護等貼心服務。作為全球門店數最多的倉儲式會員超市，開市客以「規模大」、「全球化」的優勢在業內聞名。該品牌旗下870餘家門店遍及14個地區，全球會員數達1.2億人。貨品全球採購，4000餘種商品涵蓋生鮮肉品、休閒零食、美

容保健、家用家飾、玩具玩偶以及季節性商品等豐富品類。

目前，開市客深圳店還未標出商品價格，商品價格有待開業當天揭曉，與山姆超市深圳店相比，預估同一款商品的價格將不相上下。

Costco會員卡，除了可用於即將開幕的深圳會員店外，也可在世界各地逾870間、遍布14個地區的分店使用。記者了解到，凡年滿18歲，且經開市客審核通過之個人均可以申請成為開市客金卡會員。在1月12日正式開業前，消費者入會還可獲得100元(人民幣，下同)減免，即199元就可入會。此外，Costco會員卡亦分金卡和企業2個會員制度。

店長：未開業已吸逾9萬會員

在Costco深圳店店長Eddie看來，深圳市場很大，開市客有信心與其他會員制倉儲連鎖超市進行自由競爭，大家一起做好服務粵港澳大灣區消費者的海量市場。他透露，Costco

◆ 部分消費者昨日在開市客深圳店進行探店體驗。 記者石華 攝



試食鮑魚雞



試食進口牛排



自去年9月在深圳啟動會員登記，目前已有9萬多名會員，包括部分數量的香港消費者。他預計，未來在深圳拓展10萬以上的會員數量並非難事。

「開市客一直將中國視為重要戰略市場。」章曙蘊透露，「今年，我們還將在南京開設會員店，並在此率先嘗試加油站業務，將商業足跡拓展至中國的更多地區。」

線上購物年內逐步開放試行

深圳是科技之城，線上購物已經成為市民的日常選擇。山姆在中國開通了網絡銷售渠道，開市客何時能推出線上購物？對此，開市客中國大陸區總經理章曙蘊表示，有些購物體驗只能在線下完成，但考慮到內地市民的消费習慣，開市客線上購物體驗也將於年內逐步開放試行，迎合數字時代線上消費趨勢，讓更多會員同樣享受開市客提供的優質產品。

城市規劃條例(第131章) 市區重建局觀塘市中心—主地盤發展計劃 核准圖編號S/K14S/URA1/2的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年10月30日將《市區重建局觀塘市中心—主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《市區重建局觀塘市中心—主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《市區重建局觀塘市中心—主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》，會根據條例第5條，由2023年12月8日至2024年2月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及(v) 九龍觀塘觀塘道398號Eastcore地下觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年2月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：(a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；(b) 該申述的性質及理由；及(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字樣，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《市區重建局觀塘市中心—主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《市區重建局觀塘市中心—主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》可供查閱的地點及時間，以及《市區重建局觀塘市中心—主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K14S_URA1_3.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對市區重建局觀塘市中心—主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2 所作修訂項目附表

| I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目 | |
|---------------------|--|
| A項 | 把位於觀塘道以北的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，並訂明建築物高度限制。 |
| B項 | 把位於物華街以南的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。 |
| II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目 | |
| (a) | 根據最新的法定圖則註釋總表在《註釋》說明頁加入第(5)段、第(7)(c)段及第(8)段。 |
| (b) | 刪除「綜合發展區(1)」地帶的《註釋》及相應地修訂《註釋》說明頁。 |
| (c) | 加入「其他指定用途」註明「混合用途」及「住宅(甲類)」地帶，並納入新的「土地用途表」及「備註」，以及發展限制和可放寬該等限制的條款。 |

城市規劃委員會
2023年12月8日

WeChat Pay HK可付款 送港用戶大禮包

香港文匯報訊(記者 石華、毛麗娟、周曉菁)在每一個開機口的收銀處，開市客均布置有WeChat香港錢包支付水牌和刷卡機，便利港客快速付款。為了便利香港消費者購物，開市客深圳店推出WeChat香港錢包支付，港客只需打開WeChat香港錢包一掃即可支付。WeChat Pay HK方面宣布，為慶祝Costco深圳分店開幕，1月中旬會向每位WeChat Pay HK用戶獨家送出總值128.88港元的大禮包，整個2月份每位以WeChat Pay HK港幣消費的用戶即可享三倍WePoints積分。

騰訊金融科技副總裁洪丹毅稱，Costco開市客

主打高性價比的商品，相信將會深受港人歡迎。今次WeChat Pay HK與Costco開市客合作，為用戶發放獨家大禮包以及三倍WePoints積分獎賞，鼓勵用戶體驗高品質的食品和貨品。

開市客中國大陸區總經理章曙蘊表示，深圳店與內地其他5家店在產品布局上很類似，但在產品內容上下了「功夫」。記者在現場看到，儘管還未正式開業，但開市客深圳店的貨架已碼放得整齊，貨架上各種商品琳琅滿目。為了方便消費者選購，開市客深圳店的購物區域分為生鮮區、休閒零食區、酒類區、玩具區、運動器材區、衣帽區等。購物區域之間

寬敞明亮，既方便購物車通行，也方便消費者隨手取下大件商品。輪胎中心和驗光中心首先映入眼簾，這是開市客深圳店跟其他超市不一樣的地方，據介紹，這兩個空間是專為會員提供增值服務的。

「新年一條街」方便辦年貨

因年關將近，不少商品主打新年主題，推出有龍形圖案的紅色禮盒，一派喜氣，暖居如意裝飾掛件、彩色絨布生肖對貼，以及不同款式的立體對聯套裝和燈籠，走進開市客，就是妥妥的新年一條街。

強積金去年人均賺8000元 美股基金回報24%最佳

香港文匯報訊(記者 周紹基)強積金3年來首次錄得年度正回報。去年12月投資回報約2.2%，全年累計回報升至約3.5%，相當於12月投資收益約242億元，即每名成員平均收益約5,200元，全年人均賺8,000元。不過，港股卻瀾跌，大市最多跌過122點，而尾市跌幅大為收窄，恒指全日近乎平收，僅跌0.4點報16,645點，成交704億元。

強積金研究機構積金評級表示，計入供款後，去年底強積金總資產約1.14萬億元，即每人平均賬戶結餘近24.3萬元，按年增加18,900元。按資產類別看，美股基金去年的表現最佳，回報率高達24.4%，之後分別是日本、環球及歐洲股票基金，回報率介乎17.6%至21.5%。俗稱「懶人基金」的預設投資策略基金(DIS)則排第五，12個月中有9個

月回報跑贏整體市場，全年回報率14.7%，這是基金自2017年成立以來，第二佳的年度表現。

中國內地及香港股票基金蝕13%

積金評級表示，「懶人基金」的表現，較強積金整體市場的全年投資回報高近3倍，相對而言，最受歡迎強積金資產類別為香港及內地股票基金，卻錄得13.4%虧損，形成強烈反差。積金評級認為，與試圖選擇有利的市場和選擇最佳入市時機相比，長線多元化投資反而是更好的投資方式。

獨立股評人胡孟青說，隨著美債息及美匯回升，市場有意見認為減息已過度憧憬，是港股短期回吐的主因，暫時恒指在16,000至16,500點之間，將是短期波幅範圍，但她個人認為，

16,000點水平未必會守得持久。

科指昨日逆市彈0.2%，收報3,654點。科技股中，阿里巴巴(9988)彈1%，騰訊(0700)及美團(3690)同跌0.6%。油股跟隨油價反彈，中海油(0883)升2.8%，中石油(0857)升2.7%。中東局勢緊張，國際運費上漲，東方海外(0316)及母企中遠海控(1919)分別升3.5及4.2%。

惠譽降內地四資管公司評級

惠譽宣布下調中國四大資產管理公司評級，將中國信達資產管理和中國東方資產管理的發行人違約評級從A下調至A-，中國華融資產管理和中國長城資產管理的評級從BBB+下調至BBB，因為對它們的財務狀況感到擔憂。信達(1359)、華融(2799)兩股平收。

哈爾濱遊客創新高 東北旅遊概念股狂飆

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭上海報道)美聯儲的貨幣政策會議紀要未有明確提及何時開始降息，致市場預期受挫，A股大盤昨日弱勢向下，滬深三大指數飄綠。

截至收市，滬綜指報2,954點，跌12點或0.43%；深成指報9,215點，跌115點或1.24%；創業板指報1,801點，跌32點或1.8%。兩市共成交6,734億元(人民幣，下同)，北向資金淨流出39億元。

據哈爾濱市文化廣電和旅遊局提供的大數據測算，截至元旦假期第3天，哈爾濱市累計接待遊客304.79萬人次，實現旅遊總收入59.14億元。遊客接待量與旅遊總收入達到

歷史峰值。

旅遊酒店板塊連續6個交易日攀升，昨日整體再升1%。東北旅遊概念股大連聖亞、長白山封漲停。近6個交易日，大連聖亞股價累升34%；長白山漲40%。

鴻蒙活動前夕 概念股拉升

有消息稱，華為將在1月18日舉辦鴻蒙重要活動，屆時將揭曉鴻蒙生態和HarmonyOS NEXT進階新篇章。鴻蒙概念股盤中直線拉升，板塊逆市飄紅，亞華電子價格升20%。能源金屬、風電設備、釀酒、航空機場、電池等板塊領跌。

| 遺失股票啟事—第一次通告 | | | | |
|-------------------------|-------|---------------------------|---------------|---------|
| 敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。 | 登記持有人 | 申請人 | 股票編號 | H股股份數量 |
| Lai Wing Kuen deceased | 如左 | 中國農業銀行股份有限公司(公司編號：1288) | AGB0005503-6 | @1,000 |
| | | 中國銀行股份有限公司(公司編號：3988) | BNC00200253 | @1,000 |
| Kwok Tze Chong deceased | 如左 | 中國人壽保險股份有限公司(公司編號：2628) | BNC00106500 | @1,000 |
| | | 招商銀行股份有限公司(公司編號：3968) | CIA00088339 | @1,000 |
| Lam Mui Yee | 如左 | 招商銀行股份有限公司(公司編號：3968) | CME00058989 | @1,000 |
| | | | CME70028291 | @300 |
| Kwok Tze Chong deceased | 如左 | 中國人民保險集團股份有限公司(公司編號：1339) | CME00032842 | @500 |
| | | | CME70028282 | @150 |
| Choi Kai Ming | 如左 | 中國人民保險集團股份有限公司(公司編號：1339) | PCG00028544-7 | @50,000 |
| | | | PCG00028544-7 | @50,000 |

此啟
證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟
由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面函告該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。
日期：二零二四年一月五日