

利率或將見頂 政府債券可吼

金匯動向 馮強

候美國非農數據 英鎊區間上落

英鎊本周早段連日企穩1.2610美元水平... 美國聯儲局本周公布的12月份會議紀錄表示聯邦基金利率水平可能已處於加息週期的頂端...

另一方面，S&P Global本周四上修英國2023年12月份服務業PMI至53.4... 高於初值的52.7，為6個月以來高點...

美債息高企 金價料橫行

周三紐約2月期金收報2,042.80美元，較上日下跌30.60美元... 現貨金價周三在2,030美元水平獲得較大支持...

投資攻略

從歷史角度來看，現在可能是將現金投放於政府債券的最佳時機。近期金融市場的變化反映利率有可能出現變動...

◆ 施羅德環球無基準約束固定收益副投資總監 Karen Wright、施羅德固定收益投資總監 Michael Lake、施羅德固定收益投資總監 Jonathan Snow

經歷過去挑戰的數年後，無論是與過往價格相比，抑或是相對於股票等其他資產類別而言，政府債券目前的估值處於偏低水平...

票面利率上升，導致政府債券多年以來首次能夠真正替代股票及其他收益類資產...

息率水平，較高的票面利率（或收益）能夠為投資者帶來一定的避險作用。政府債券回報是由價格及收益兩部分組成...

雖然政府債券持續面臨挑戰，但當中仍蘊含投資

資機遇。龐大的資金供應以滿足各地政府的支出需求，加上實施量化緊縮（環球央行為減少經濟中的流動資金或貨幣供應而使用的貨幣政策工具）...

宜靈活投資 提高回報

這些方式包括管理整體存續期、把握跨市場差異帶來的投資機會、實施息息曲線策略（該投資策略旨在利用政府債券息曲線形狀的預期變化）...

最後，我們認為應對未來金融市場風險的關鍵是採取靈活的投資方法。（摘錄）

美元兌瑞郎有反撲傾向

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

踏入2024年的第一周，投資者保持謹慎，對美聯儲今年轉為降息時點以及速度保持警惕。儘管市場普遍預期美聯儲1月將按兵不動...

度」的貨幣政策可能對經濟造成損害。不過，對於何時開始降息，委員們並沒有透露太多信息。接下來備受關注的美國非農就業報告將於周五公布...

美元兌瑞郎走勢，技術圖表見RSI及隨機指數正處回升，而MACD指標亦而趨向上破信號線形成黃金交叉，可望短線美元仍有着進一步反撲傾向...

故此匯價若可突破此區則會有扭轉近跌勢的初步技術信號。預計延伸較大阻力參考0.8720及去年12月8日高位0.8820水平...

英鎊近期見回穩

英鎊兌美元經過周二的後，近兩日見回持穩，投資者觀望可能會改變市場走勢的美國經濟數據。在結束假期歸來，市場對去年11月和12月的欣喜情緒心存疑慮...

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：www.padv@tkww.com.hk

城市規劃條例(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖 編號S/TKO/28的修訂

發展局局長已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年9月8日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，(《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》)則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》，會根據條例第5條，由2023年12月29日至2024年2月29日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
(v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
(vi) 新界西貢清水灣坑口道1號坑口鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年2月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：
(a) 該申述所關乎的在任有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》可供查閱的地點及時間，以及《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TKO_29.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
A項 把一塊位於影業路的用地由「綜合發展區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶。
B項 把一塊位於坑口道的用地由「住宅(丙類)1」地帶改劃為「住宅(丙類)2」地帶。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
(a) 加入新的「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶的《註釋》及註明其建築物高度限制條款。
(b) 刪除「綜合發展區」地帶有關第92區用地的「備註」。
(c) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)2」支區的發展限制條款。

城市規劃委員會

2023年12月29日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。
按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃處的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H4/103	香港中環六號碼頭下層(部分)	擬議食肆(餐廳)及商店及服務行業(零售商店、服務行業及快餐店)	2024年1月12日	A/K14/829	位於海濱道公園及觀塘海濱花園的政府土地	擬議公用事業設施裝置(雨水蓄洪設施連地面建築物)	2024年1月26日
A/NE-LYT/821	新界粉嶺錦頭村丈量約份第76約地段第1644號A分段	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2024年1月12日	A/NE-FTA/238	新界上水虎地丈量約份第408號A分段餘段(部分)、第408號B分段餘段(部分)、第409號、第410號、第411號、第412號、第413號、第414號、第416號、第417號餘段、第418號A分段、第418號B分段、第423號、第424號、第425號餘段及第436號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時倉庫(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年1月26日
A/SK-HH/82	新界西貢區湖居購物中心地下D號舖及庭院	臨時學校(幼稚園)的規劃許可續期(為期3年)	2024年1月12日	A/NE-FTA/239	新界上水丈量約份第52約地段第143號(部分)和毗連政府土地	臨時汽車修車工場(私家車)(為期3年)	2024年1月26日
A/YL-KTS/983	元朗錦上路丈量約份第106約地段第564號、第565號(部分)及第618號C分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)	2024年1月12日	A/NE-FTA/240	新界上水紅瓦甫丈量約份第87約地段第342號餘段(部分)及第343號餘段	擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)及相關填土工程	2024年1月26日
A/YL-PS/703	新界元朗屏山蝦蟆新村丈量約份第122約地段第44號(部分)、第72號(部分)及第73號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車)的規劃許可續期(為期3年)	2024年1月12日	A/NE-HLH/71	新界元朗坑口丈量約份第87約地段第369號	擬議臨時露天存放建築機械及材料(為期3年)及附屬填土工程	2024年1月26日
A/NE-FTA/237	新界上水紅瓦甫丈量約份第87約地段第342號餘段(部分)及第343號餘段	擬議臨時物流中心、倉庫(危險品倉庫除外)及汽車修理工場(為期3年)及相關填土及填土工程	2024年1月19日	A/NE-LK/155	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1545號B分段及第1546號B分段	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2024年1月19日
A/NE-HLH/71	新界元朗坑口丈量約份第87約地段第369號	擬議臨時露天存放建築機械連貨倉(為期3年)及附屬填土工程	2024年1月19日	A/NE-PK/194	新界元朗沙田宜正里沙田公園內的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2024年1月19日
A/NE-PK/194	新界元朗沙田宜正里沙田公園內的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2024年1月19日	A/SK-PK/293	新界西貢沙角尾丈量約份第221約地段第293號B分段第2小分段和毗連政府土地	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2024年1月19日
A/ST/1025	新界沙田宜正里沙田公園內的政府土地	公用事業設施裝置(雨水蓄洪設施)	2024年1月19日	A/ST/1025	新界沙田宜正里沙田公園內的政府土地	公用事業設施裝置(雨水蓄洪設施)	2024年1月19日
A/TM/589	新界屯門建築街25號百利中心地下2B號舖	擬議商店及服務行業(地產代理)	2024年1月19日	A/YL-KTN/977	新界元朗大江埔丈量約份第109約地段第1228號餘段、第1233號及第1234號	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年)及相關的填土工程	2024年1月19日
A/YL-KTN/977	新界元朗大江埔丈量約份第109約地段第1228號餘段、第1233號及第1234號	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年)及相關的填土工程	2024年1月19日	A/YL-KTS/984	新界元朗錦田錦上路丈量約份第106約地段第455號餘段(部分)	臨時辦事處及服務倉庫的規劃許可續期(為期3年)	2024年1月19日
A/YL-KTS/984	新界元朗錦田錦上路丈量約份第106約地段第455號餘段(部分)	臨時辦事處及服務倉庫的規劃許可續期(為期3年)	2024年1月19日	A/YL-TT/631	新界元朗大棠丈量約份第119約地段第1758號	臨時貨倉(為期3年)	2024年1月19日
A/YL-TT/631	新界元朗大棠丈量約份第119約地段第1758號	臨時貨倉(為期3年)	2024年1月19日	A/YL-TYST/1250	新界元朗洪水橋洪順路丈量約份第127約地段第293號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年1月19日
A/YL-TYST/1250	新界元朗洪水橋洪順路丈量約份第127約地段第293號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年1月19日	A/K10/272	九龍九龍城聯合道5號地下	擬議學校(補習學校)	2024年1月26日
A/K10/272	九龍九龍城聯合道5號地下	擬議學校(補習學校)	2024年1月26日				

2024年1月5日

城市規劃委員會