

河套區港南端5公頃地釋出 建創科園大樓

香港文匯報訊 香港特區政府昨日公布，為推動河套深港科技創新合作區的發展，將會釋出河套合作區香港園區南端約5公頃用地，進行港深創新及科技園第一期第一批次的五座大樓的建造工程，全力建設河套合作區香港園區。第一期第一批發展共涉及八座大樓，首三座大樓正由港深創新及科技園有限公司興建中並會按原定時間由今年底開始陸續落成。

隔離設施轉移至政府工程項目工地

為貫徹善用社區隔離設施的原則，特區政府表示，將有序轉移上述用地上的社區隔離設施至其他合適地方重組再用，主要會轉移至政府的多個工程項目工地以使用作工地辦公室及相關設施，例如工地員工休息室、物料儲存室

等。發展局將安排施工單位短期內開始轉移上述設施，預計第一季內完成。其後土木工程拓展署將於該5公頃用地展開土地平整工程，讓第一批次餘下五座大樓的建造工程盡快啟動。

至於河套區中央援港應急醫院，香港醫院管理局自去年4月起運用設施作日間放射診斷服務，大大縮減病人的輪候時間和紓緩公立醫院放射科服務的壓力。去年10月起，該設施已進一步提供微生物化驗、內視鏡檢驗和睡眠測試等服務，以提升公營醫療服務的服務量。這些舉措廣受市民歡迎，醫管局會繼續更好地利用應急醫院的專門醫療設備配套，不斷探索與醫療密切相關的用途，以滿足本地醫療的需要。

特區政府早前已公布元朗潭尾、青衣和新田社區隔離設施的使用安排。經完成所需的改裝工程後，元朗潭尾社區隔離設施由去年10月底起已用作建造業輸入外地勞工的中央宿舍，新田社區隔離設施則由去年11月底起用作舉辦建造業培訓課程和有關工藝測試，而青衣社區隔離設施短期內將提供場地及配套設施予青年制服團體舉辦升旗及步操培訓和其他青年發展相關活動。

特區政府表示，將陸續為其他社區隔離及治療設施作出後續安排，分階段釋出用地或原址善用設施作其他用途，並按部就班、適時有序公布和實行有關工作。政府的目標是要保持香港面對疫情變化的應對能力，同時顧及香港的經濟、民生和社會需要。



◆河套區在疫情期間曾作為應急醫院。資料圖片

七院校錄盈餘 港大19.6億最多

受惠投資市場回暖 相關收入增長達26.2億

香港8所資助大學近日相繼發表2022/2023年度的財務報告，隨着疫情消退社會全面復常，特別是全球主要投資市場回升為大學帶來可觀回報，普遍大學都扭轉之前一年的虧損情況，共有7所大學錄得營運盈餘，總數高達60.7億元，尤以香港大學最多，全年盈餘達19.6億元，較2021/22年虧損9.8億元大幅改善。多所大學均在報告的前瞻展望提到，未來會加強跨學科的研究和教育，促進學術界、產業界和政府的多方合作和創新，及培養更多具有創新思維和創業精神的人才，以推動香港成為創新科技中心。多名教育界人士亦建議大學應把握財政較充裕的機會，加大投資非本地生配套、科研成果轉化、學生創業等焦點領域，為人才和科創發展積聚動能（見另稿）。

◆香港文匯報記者 陸雅楠

大學財務報告

香港大學	2022/23年度	2021/22年度
收入	141.6億元	106.3億元
支出	122億元	116.1億元
營運盈餘	19.6億	營運虧損9.8億元

香港科技大學	2022/23年度	2021/22年度
收入	67.2億元	49.9億元
支出	55.6億元	52.2億元
營運盈餘	11.6億元	營運虧損2.4億元

香港中文大學	2022/23年度	2021/22年度
收入	126.6億元	98.5億元
支出	116億元	104.6億元
營運盈餘	10.6億元	營運虧損6.1億元

香港理工大學	2022/23年度	2021/22年度
收入	90.1億元	75.9億元
支出	80億元	72.6億元
營運盈餘	10.1億元	營運盈餘3.3億元

香港浸會大學	2022/23年度	2021/22年度
收入	40.3億元	29.5億元
支出	35.2億元	33.7億元
營運盈餘	5.1億元	營運虧損4.2億元

嶺南大學	2022/23年度	2021/22年度
收入	13.4億元	9.3億元
支出	11.4億元	10.1億元
營運盈餘	2億元	營運虧損0.7億元

香港教育大學	2022/23年度	2021/22年度
收入	22.4億元	19億元
支出	20.6億元	19.3億元
營運盈餘	1.7億元	營運虧損0.3億元

香港城市大學	2022/23年度	2021/22年度
*收入	59.2億元	45.2億元
支出	62.8億元	59.4億元
營運虧損	3.6億元	營運虧損14.2億元

註：小數點後數字採四捨五入
*城大財務資料原文，將「利息及淨投資回報」以獨立分項列出；此表格參考其他大學做法，將「利息及淨投資回報」算作「收入」一部分
資料來源：各大學2022/23年度財務報告/年報財務摘要
整理：香港文匯報記者 陸雅楠

根據8大的財務報告，除城大外，7所大學於2022/2023年錄得盈餘，包括港大、科大、中大、理大等規模較大的四校盈餘數字各超過10億元，其餘三校盈餘為1.7億元至5.1億元，而理大是唯一連續兩年錄得盈餘的大學（見表）。

投資捐款收入未及預期 城大「見紅」

另一方面，城大的虧損由2021/2022年逾14億元減至2022/23年的3.6億元，雖然大幅改善，但仍是唯一「見紅」的大學。校方指，這是因為預算中的投資和捐款收入未能實現，大學仍會致力實施其策略性發展計劃，並密切關注財務狀況，以確保營運順利和持續發展。

報告顯示，各大院校的利息和投資淨收益均顯著反彈，致令多校於2022/2023年轉虧為盈，以港大為例共錄得4.6億元投資收益，與之前一年的21.6億元虧損，一來一回令大學相關部分的收入增長達26.2億元；而中大2022/2023年投資收益8.8億元，扭轉之前一年的6.6億元虧損。

除了投資市場回暖外，2022/2023年8大進入新的教資會撥款周期，亦讓各校的政府撥款收入增加。同時對應學生人數增長，8大的學費和其他課程收入均有上調，以港大為例便增加7億元至48.1億元。

8大開支按年變化不超過6%

在開支方面，8大相關數字相對穩定，較前一年的變化不超過6%。各大學均提到，開支增幅主要原因包括薪酬增長、校舍基建、改建、加建和改善工程，以及為配合大學教學發展而增加的研究和其他活動等。

其中，城大在報告中表示，校方希望投資於具有競爭力的薪酬福利、啟動資金和專業發展機會，以吸引和挽留一流的教員和研究員。理大則提到，該校在2022/2023年內進行的科研項目4,101項，較之前一年增加，校方希望能夠充分利用資金，善用科研成果，造福社會並幫助培養創新創業人才，期望這些人才能成為關鍵和新興技術的專家。

多所大所亦在報告的前瞻展望提到，未來會致力於推動香港成為創新科技中心，加強跨學科的研究和教育，促進學術界、產業界和政府的多方合作和創新，及培養更多具有創新思維和創業精神的人才。

各大學的報告亦分別列出大學整體（包括自資營運部分），以及大學本部的財務狀況，其中以中大情況較值得關注：2022/2023年中大本部盈餘達18.4億元，惟大學整體盈餘卻只得10.6億元。據該校的整體收入及支出分部報告顯示，中大教學醫院年內錄得7.4億元虧損，是大學整體盈餘遭大幅蠶食的主因。

8大捐款捐贈收入波動 升降各佔一半

另外，8大在2022/2023年的捐款和捐贈收入波動升降各佔一半。當中港大、科大、浸大和城大4校捐款減少，港大由10.2億元減至6.4億元；科大和浸大各較之前一年減逾四成，至1.3億元和1.1億元。而中大、理大、嶺大和教大捐款則有增加，以教大增幅最高，由約1億元增加逾六成，至近1.7億元。



◆香港共有7所大學錄得營運盈餘，總數高達60.7億元，尤以香港大學最多，全年盈餘達19.6億元。圖為港大校園。資料圖片

自資課程學費收入增 理大升13%

香港文匯報訊（記者 陸雅楠）多所大學的財務報告分析其自資和持續進修學院課程收入增長和人才培育情況。理大指出，2022/23年該校自資課程學費收入增加了13%，增長原因之一是年內開設了多個全新領域的授課式深造課程，包括航空、區塊鏈技術、酒店管理創新等。以緊貼數碼時代的最新發展，繼續按社會需要提供優質的自資課程，以吸引優質人才報讀。

城大表示，該校2022/23年學費收入顯著增加，原因之一是學費較高的自資修課式碩士課程吸引了更多學生，以及國際學生人數上升，這反映了大學有能力吸引願意為教育投資的學生，同時也凸顯了大學的聲譽和學術水平。

港大在報告中提到，旗下專業進修學院（SPACE）2022/23年的報讀學生達10.3萬人次，較之前年增加約一萬人，尤其是短期、專業和行政兼讀制課程收生情況理想，在財政營運上表現良好，因此SPACE年內的綜合收益達7,600萬元，擺脫之前因疫情所困下的虧損狀態。

嶺大則在報告中表示，為應對本地中學生人數持續下降，該校在去年4月將持續進修學院（LIFE）納入大學本部，成為提供學位以下和終身學習課程的自資學術單位。雖然2022/23年度嶺大LIFE學生人數有所下降，但通過靈活調配兼職教師，有效控制成本，全年仍錄得1,210萬元盈餘。

教界：應投放資源推科研成果轉化

香港文匯報訊（記者 陸雅楠）香港立法會議員、教育大學協理副校長周文港在接受香港文匯報訪問時表示，公營大學無須保留過多儲備，在財政充沛下更應積極推出措施，加強教學、人才培育和相關配套，例如最新施政報告明確要將香港打造成國際高等教育樞紐，大學可投放資源增加非本地生支援，包括宿舍、實習和就業輔導、圖書館資源以及學生事務服務等，確保人數增加下學生仍有豐富學習收穫，在港生活亦更有安全感，如此亦能加快香港增進非本地生和人才培育的進程。

他並建議各大學可進一步投放資源推動科研成果轉化，包括成立不同基金鼓勵相關研發和應用，並改革知識轉移相關部門職能，更強調貢獻社會和加速商品化進程，以配合國家和特

區政府賦予香港高等教育界推進創科的新目標和新功能。

財政盈餘要花在學生身上

香港教育政策關注社主席張民炳強調，大學應該以學生為本，這些財政上的盈餘始終要花在學生身上，不同的項目或教學發展，都應以學生利益為先。

他提到過去幾年的疫情，令不少大學的學習和校園體驗都有一定損失，故大學應活用資源彌補受影響的學生，除了課堂互動外，也應提供更多課外活動及技能培訓的體驗。同時，因應近年的創科創業熱潮，大學應把握充裕的財政撥出更多資源支持學生創科創業相關活動，協助學生發揮所長。