



置業機會又來了！消息指，新一期「綠置居」超過2,500個單位今季推售，大部分位於長沙灣麗玥苑，以市價五二折發售，售價介乎154萬至461萬元，平均呎價6,470元，首付7.7萬元至23萬元就能「上車」做業主，今次更推出自「綠置居」計劃以來，最大面積的646平方呎「樓王」單位。房委會資助房屋小組委員、立法會議員梁文廣表示，這次綠置居項目的交通便利、配套齊全，又有不少面積大的單位，非常吸引，預計大單位在第一輪揀樓階段就會被全數認購。

◆香港文匯報記者 文森

據悉，新一期綠置居最快今年首季接受申請、第二季攪珠、下半年揀樓。麗玥苑在西九龍裁判法院對面，位於荔枝角道及東京街交界，步行10分鐘到港鐵長沙灣站。3座屋苑共2,359個單位，預計2027年落成。最小單位280平方呎，符合政府早前提出新建資助出售房屋單位的「封底」面積；有77個大單位（佔比3%）達646平方呎，預計可以分間三房，是綠置居推出以來最大及最貴的「樓王」。

房委會又計劃在這期綠置居重售一些未售出或因撻訂而收回的綠置居單位，涉及鑽石山啟鑽苑、油塘高宏苑、馬鞍山錦柏苑合共逾百伙。配額方面，會參考以往的安排，約三成即700個單位預留給「家有長者」家庭、約一成即200個單位預留給單身申請者。

梁文廣表示，麗玥苑交通便利，步行5至10分鐘便到達長沙灣站或南昌站，且周邊生活配套完善，料對不少公屋戶有較大吸引力，更重要的是該項目不再有不足200平方呎的納米盤，可以滿足公屋居民希望「住大啲」的訴求，「這個項目為資助出售

今季推逾2500伙 市價五二折發售 最平首付7.7萬即可「上車」 綠置居首現逾600呎「樓王」單位

綠置居長沙灣麗玥苑簡介

- ◆單位總數：2,359個
- ◆實用面積：280至646平方呎
- ◆售價：154萬至461萬元
- ◆平均呎價：6,470元

預計時間表

- ◆申請時間：今年首季
- ◆攪珠：今年第二季
- ◆揀樓：今年第三或第四季
- ◆最快入伙時間：2027年

◆綠置居今季推逾2,500伙，大部分位於長沙灣麗玥苑。圖為麗玥苑地盤。

香港文匯報記者 北山彥 攝



房屋訂定了很清晰的方向，希望日後的資助出售房屋不但提速、提量，更要提質。」

議員料大單位首輪即售罄

這次首推646呎大單位，梁文廣預計可以分間成三房兩廁，對「家有長者」家庭很搶手，「過去無論是居屋、綠置居已經很長時間，應該接近10至20多年，沒有出現這種600多呎的大單位，是非常吸引的樓盤，我相信在第一輪揀樓階段就會全數被認購。」

惟這一期綠置居折扣率較上期減，加上經濟前景

不明朗，梁文廣相信會影響部分公屋住戶的置業意慾，但不少公屋富戶有一定的負擔能力，加上項目有足夠吸引力，相信銷情不會太差，他提醒市民決定置業時需量力而為。

而這次重推170個貨尾單位綠置居中，油塘高宏苑和馬鞍山錦柏苑，初售時四一折定價，現時重推是五二折，呎價變貴，梁文廣看淡這些貨尾單位銷情：「價格是一個考慮，第二是單位大小，位置也不是十分吸引，我覺得馬鞍山（錦柏苑）即使今次只推出少量單位，也會賣剩。」

「禪茶一味」佛教文化展開幕 辦禪茶研討禪修示範

為弘揚中國傳統「禪茶文化」，「禪茶一味」佛教文化展開幕式昨日在菩提文教館舉行，一連三日（至1月8日）舉辦禪茶研討會、書畫展覽、品茗、禪茶體驗工作坊、禪修示範等活動。

「禪茶一味」佛教文化展由中華佛教文化院主辦，中國茶文化國際交流協會協辦，菩提文教館承辦，香港佛教聯合會支持，旭日慈善基金贊助。

香港佛教聯合會會長、西方寺方丈寬運和尚致辭時表示，創辦菩提文教館是佛教走入家庭、深入社區的一部分。「我們（在「禪茶一味」佛教文化展）舉行一個書畫展，目的是希望在香港的社區從禪茶開始，讓佛教回應這個時代。中國佛教的特質就是禪，從禪開始，每個人都能夠身安、心安。」

中華佛教文化院主席張國良致辭時表示，在他看來，品茶論道、品味人生，茶文化與禪文化在精神層面上互通，追求精神境界的昇華。香港在茶界和佛教界人才濟濟，有不少德高望重的前輩。在「一國兩制」的政策下，香港具備聯通世界的優勢，更應充分發揚禪茶文化，將傳統文化通過香港、通過「一帶一路」走向世界。

文化體育及旅遊局局長楊潤雄致辭時表示，禪茶一味落實到生活裏，是非常有意義的生活方式，品茶一直是中華文化的組成部分，自古以來，茶葉亦是絲綢之路溝通不同地域民族的紐帶。「我們將會設立弘揚中華文化辦公室，推廣中華文化。香港作為中外文化藝術交流中心，會繼續發揮中西文化交流平台的作用，做好連結祖國和世界各地文化藝術交流，推動文化傳承發展。」

盼佛學助年輕人應對挑戰

多位嘉賓進行禪茶分享。寶蓮寺方丈、南京大學教授淨因和尚表示，禪茶是一種手段，並不是目的。「我覺得了不起的是用禪茶這種形式增加人們對傳統文化、對佛教的了解，現在社會上年輕人普遍對這一種傳統文化的觀感不夠好，而禪茶文



▲「禪茶一味」佛教文化展開幕式昨日在菩提文教館舉行，賓主合影。

◀「禪茶一味」佛教文化展一連三日舉辦禪茶研討會、書畫展覽、品茗、禪茶體驗工作坊、禪修示範等活動。

大公文匯全媒體記者顏現 攝

化慢慢能改變人們對這種文化的觀感，這是功德無量的。」

中國工程院院士、香港東蓮覺苑主席李焯芬分享，覺得如今的年輕人壓力很大，佛學教育包括佛教心理學，應培育更多人才輔導有需要的人士，希望年輕一代能夠更好地面對生活的挑戰。

此次開幕式由第六十二屆世界小姐選美大賽全球總冠軍于文霞獨唱《牡羊曲》拉開帷幕，其動聽的歌聲讓在場觀眾獲得內心的寧靜。聯合國兒童基金香港委員會主席陳晴從玉龍雪山回港參加此次活動，為現場觀眾演繹梵文版《大悲咒》選段。

中央政府駐港聯絡辦副主任何靖、新界工作部部長李薊貽，全國人大常委會委員、立法會議員李慧琼，全國政協常委、恒基兆業集團主席李家傑，香港佛教聯合會副會長紹根長老，香港大公文匯傳媒集團董事長兼大公報社長、香港文匯報社長李大宏，香港廉政公署廉政專員胡英明，中央政府駐港聯絡辦聯絡協調部副部長陳澤濤，油尖旺民政事務專員余健強，香港菩提學會常務董事江林泰令居士，中國茶文化國際交流協會會長楊孫西等，出席此次活動並擔任主禮嘉賓。

◆大公文匯全媒體記者 顏現

麥美娟：新屆區會解決市民「急難愁盼」



◆黃大仙區議會昨日首次舉辦流動服務站，麥美娟到場了解服務站運作。

香港文匯報訊（記者 藍松山）今屆區議員已經在1月1日宣誓就職，全力投入社區服務，為地區帶來新氣象。民政及青年事務局局長麥美娟昨日在社交平台表示，自己早前與南區區議員到華貴邨探訪長者街坊，送上問候同祝福，昨日又到黃大仙支持新設立的流動服務站，聆聽街坊的意見。麥美娟說，第七屆區議會繼續秉承了解市民的「急難愁盼」，解決市民的問題，做到「民政幫到你」，今屆政府的目標就是希望大家生活得開開心心。

麥美娟早前同3位南區區議員張偉楠、何沅蔚、黃雨程一同去華貴邨探訪長者街坊，送上問候同祝福，關心他們生活日常所需所盼，鼓勵他們多接觸社區，並向街坊介紹，日後遇到任何問題，除了可以找區議員，各小區亦有關愛隊可以提供支援，令市民生活得更幸福快樂。

她表示，每個區都有民政專員擔任區議會主席，會聯同區議員和關愛隊一起幫大家做事，所以市民想到什麼就告訴他們，政府會盡力做到。

短片中顯示，麥美娟向長者介紹3名區議員，指長者遇到困難時多和他們溝通。張偉楠表示，南區是一個非常融洽的社區，大家都已經商量好合作開辦事處，會信守承諾，扎根地區，繼續為大家服務。何沅蔚表示，日後希望可以聚焦服務南區，特別在醫療及長者議題方面。黃雨程表示，南區共有20名區議員，長者如果想找人傾訴，或想了解申請程序和政府的最新資訊，都可以找他們。

黃大仙區會設流動服務站

麥美娟昨日在社交平台表示，過去一星期，在18區民政專員的領導下，各區議會已經順利召開第一次會議，開展各方面的工作，其中有不少新構思，為社區帶來新氣象。例如黃大仙區議會，除了原有的「會見市民計劃」，亦會在每月第一個星期六設立流動服務站，向居民傳遞政府政策訊息，並聽取意見，切實做好區議會「上情下達、下情上報」的角色。

黃大仙昨日首次舉辦流動服務站，麥美娟到場支持，了解服務站的運作，並與黃大仙區議會主席胡鉅華，以及一眾區議員走進社區，聆聽街坊意見。她表示，很開心見到居民對服務站反應熱烈同正面，鼓勵大家要多向區議員提出意見，有需要時亦可以找區議員協助，排難解憂。



◆「愛心全達」成就未來補習計劃啟動禮昨日舉行。

團體辦補習計劃 邀校友「回家」任導師

香港文匯報訊（記者 子京）由愛心全達慈善基金主辦之「愛心全達『成就未來』補習計劃啟動禮」昨日舉行。今年共有6間中學參與，包括來自黃大仙區的5間中學及九龍城區的一間中學，邀請已升讀大學的師兄師姐擔任導師，為自己本校師弟妹們提供補習。

活動由黃大仙民政事務處、黃大仙區中學校長會、九龍社團聯會及東九龍居民委員會協辦。黃大仙民政事務專員胡鉅華在啟動禮上表示，青年是社會的棟樑，要做好青年教育及發展的工作，需要雲集政、

商、民等多方的智慧和力量，勇於嘗試，努力實踐，而「成就未來」補習計劃是很好的本地例子。

基金創會會長潘陳愛菁、會長黃業坤及主席姚逸華在活動上介紹計劃內容。據介紹，補習計劃今年踏入第二屆，除了得到黃大仙區的5間中學包括中華基督教會扶輪中學、中華基督教會基協中學、聖母書院、救世軍卜維廉中學及彩虹天主教英文中學參與外，還將「大手拖小手」的傳承大愛觀念由黃大仙區伸延到九龍城區，邀請了創知中學參加。

今次參與計劃的導師除了透過補習賺取生活費外，亦為基層學生提供免費補習。主辦方希望受助同學們能夠努力加油，成就他們的未來。

寻马雪群

见字后请即致电内地电话：
13268160986 或 香港电话：
(852) 2835 7560 与香港国际社会服务社社工孔小姐联络，以商讨在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子在2022年10月17日出生。