



按部就班穩妥解決劊房問題

去年施政報告宣布成立「解決劊房問題」工作組，重點包括為劊房居住環境設定最低標準等。昨日有民間團體舉辦「取締劊房民間商討日」，聯同80多位劊房居民、學者及立法會議員，討論取締劊房的細節及相關政策配套，期望將民間聲音反映給政府部門。取締劊房雖有十足的必要性和一定的緊迫性，卻難以一蹴而就。政府首先要為全港劊房進行登記，摸清劊房情況，並在判定不適切居所基礎上，考慮推出發牌制度，遏止劣質劊房增加；同時優先安排劊房戶入住簡約公屋、過渡性房屋及給予租金津貼等辦法，多管齊下穩妥「告別劊房」。

劊房問題是長期困擾本港的深層次問題之一。本港作為富庶的國際化都市，至今全港有逾10萬個劊房，約20多萬人蝸居劊房，成為社會治理的一個痛點。解決劊房問題，助劊房居民擺脫惡劣居住環境，受到中央及全港社會的高度關注。行政長官李家超去年發表的任內第二份施政報告提出，成立「解決劊房問題」工作組，以10個月時間深入調研，就劊房居住環境最低標準、取締不合最低標準劊房的方法、防止不合最低標準劊房再增加等目標提出建議。輿論普遍認為這令人看到解決劊房問題的曙光，顯示政府有決心踏出第一步，拿出擔當作為面對和解決「老大難」問題。

雖然「告別劊房」已逐漸成為社會共識，但是要徹底解決劊房問題錯綜複雜，不可能在短時間內「快刀斬亂麻」取締所有劊房，其中關鍵是要妥善安置受取締劊房影響的住戶。主流的意見是，政府首先應進行全港劊房普查，摸清劊房的

數量和地址，繼而訂立合法合規劊房的基本條件，對於合格劊房，政府可發牌認可出租；對不適宜居住的「劣質劊房」作出清晰定義，並給予一定整改時間，若仍不合格，政府可依法取締。

劊房的存在源於本港房屋供應長期不足。在短期內房屋供應不可能大幅增加的現實條件下，政府計劃取締的是劣質劊房，而非所有劊房。市場上存在一些環境良好、消防合規、安全衛生的劊房，可以滿足例如單身人士或短期租住者的住房需求，就有其存在的合理性。有政黨曾建議制定劊房發牌制度，以旅館業條例等現行法例，向劊房發牌，規定出租劊房必須符合法定標準，不符合安全標準及面積太細的劊房則須取締。政府在廣泛聽取合理化建議的基礎上，按部就班、有輕重緩急地處理劊房問題，可以避免大量劊房在短時間內被取締後，劊房住戶流離失所，盡量降低取締劊房的影響，最終循序漸進全面解決劊房問題。

取締劣質劊房必須有完善安置措施，政府應預留部分「簡約公屋」、過渡性房屋用於安置劣質劊房住戶，協助劊房戶擺脫惡劣居住環境。有部分劊房住戶尤其是有子女的劊房家庭，希望「原區安置」，避免學童轉校後適應困難；有部分住戶擔心入住位置較偏遠的過渡性房屋或簡約公屋，「雖然租金省了，但交通費更貴」。在市區大量覓地建屋可能性並不高，「原區安置」困難較大，政府既要向劊戶講清情況，同時考慮提供必要的交通津貼，增加劊房戶入住過渡性房屋或「簡約公屋」的誘因，及早改善居住環境，以利家人、子女身心愉悅健康生活。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

加快節流開源 努力達至收支平衡

財政司司長陳茂波昨日發表網誌指，有決心逐步把政府收支回復平衡，但不能操之過急，開源上是時候檢視長期未調整公共服務收費。政府財赤逾千億元，主要是3年抗疫需要、開庫救急，屬於應使則使，但財赤始終不應長期持續。節流上，政府各部門節省經常開支1%要盡早安排；開源上，可適當調高公共服務收費，更根本的開源之道是振興經濟、投資未來。政府要加大搶企業、搶人才、搶資本步伐，發展文旅振興旅遊，大力推進「北部都會區」建設，多元增加庫房收入，保障本港公共財政穩健。

政府早前預計，即將過去的財政年度政府綜合財赤可能略超1,000億元，而下年度亦有機會繼續出現赤字。政府千億元赤字，主要是過去3年為防疫抗疫開庫救急的必要支出。3年來，政府支出6,000億元防疫抗疫，包括2輪實施保就業計劃、3輪創造職位計劃、180多項支援受疫情影響行業計劃，多輪向市民派錢派消費券紓解民困、提振經濟等，這些都是應使則使的紓困措施。

當然，面對千億元財赤，政府考慮以什麼辦法來處理，財政轉盈需要多長時間，社會高度關注。本月6日，陳茂波在出席諮詢活動回答市民「有否想過今年平衡預算」時表示，去年估計25/26年回復盈餘，現在種種原因，例如今年

減少了印花稅及地價收入、經濟表現一般，需時可能較長。政府收支回復平衡的預計時間延長，社會擔心周期性財赤演變成結構性財赤，亦非杞人憂天。因此，政府需認真考慮處理財赤的策略，拿出節流、開源的短、中、長期方案，加快實現財政由虧轉盈。

節流上，政府早前已公布，各政策局及部門下年度須節省開支1%。政府帶頭縮減開支，為方方面面節流作出示範，政府要盡快公布節流辦法，盡早落實節流安排。但同時政府亦要確保社會上最弱勢的一群，能在社會保障制度下，獲得適切的支援和基本公共服務，因此需小心評估社會不同階層的承受能力、不同機構的營運情況，節流不可操之過急。

開源上，政府提出上調一些長期未有調整的公共服務收費，對於這類震盪小、幅度輕的開源方案，政府可以盡快檢討，成熟一項、推出一項。開源最根本的，還是投資未來、振興經濟。政府要盡快拿出促進股市流動性的辦法，積極與國家有關部門溝通，加快優化、擴大互聯互通範圍，加大吸納東盟、中東企業來港IPO的力度，加大搶企業、搶人才、搶資本的力度，同時加快「北部都會區」建設、與大灣區融合發展步伐，以強勁經濟增長，加快政府財赤轉盈步伐。

財爺：開源節流須兼顧現實

指長期未調整公共服務收費或須檢視 確保弱勢獲適切支援

香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌指出，正密集地進行新一份財政預算案的諮詢工作，至今出席了多場諮詢會。他表示，即使與會者的背景不同，但都認為公共財政須以達至收支平衡為目標；必須抓緊時機，全力拚經濟、謀發展，為香港增添新的發展動能；以及進一步改善民生。他強調，有決心逐步把政府收支回復平衡，但同時要確保社會上最弱勢的一群能在社會保障制度下獲得適切的支援和基本公共服務，因此必須適當開源及增加政府收入。他透露，一些長期未有調整的公共服務收費，以及一些在「用者自付」原則下提供而收入遠遠未及收回成本的服務，也許是時間作出檢視。

◆香港文匯報記者 費小燁

陳茂波表示，近日先後出席了港台節目《眾言堂》、及以中學生為主的「少年財政司」預算案諮詢活動，合共見了近200位覆蓋了不同年紀、不同階層和不同背景的市民和年輕人。

他指出，大家關心的範疇包括公共財政、經濟發展、社會福利、土地房屋、教育、醫療等，非常廣泛，亦反映了不同市民多元化的關注、觀點、視角、理念和想法。

要小心評估社會承受力

他指出，幾年疫情令特區政府動用了大量資源防疫防疫外，公共開支亦同時急速增長，現時政府的開支必須進入整固期，因為保持公共財政穩健是確保經濟和社會可持續和穩定發展的其中一個重要關鍵。然而，過程中必須兼顧現實情況，在和社會充分溝通下共同努力推動，不能太慢、也不能操之過急，要小心評估社會上不同階層的承受能力，以及不同行業的經營狀況。

他說，適當開源、增加政府收入屬必須，但香港正處於全力拚經濟、謀發展、吸引企業、匯聚人才的階段。因此，開源的考量也需要兼顧實際發展階段的狀況，例如需要保持香港在國際市場的競爭力，繼續吸引企業及投資；保持並鞏固營商信心，不要影響本地經濟復甦的力度；還要維持香港簡單低稅制的優勢；以及考慮市民的負擔。

他表示，特區政府會針對短期的市場情況，因時制宜採取合適的應對措施，但建立土地儲備、配套交通基建和穩定房屋供應等工作亦不能因短期市況而慢下來、甚至停下來，才能讓政府在有需要時能靈活調撥，回應市場的需要和市民的期望。

推動高質量發展 收入更多元

長遠而言，陳茂波指增加收入的關鍵在於經濟發展蓬勃。只有推動香港的高質量發展，推動傳統產業升級，並發掘新的經濟增長點，把香港經濟的「蛋糕」做大，讓增長的動能更具韌性，受惠的社



◆陳茂波出席港台節目《眾言堂》等預算案諮詢活動。

Fb圖片

會階層更廣泛，才能讓政府的收入來源更充裕、更多元化，以更好支持社會建設和民生服務的需要。他表示會力求新一年的資源規劃能推動香港順勢而上、穩步前行。

陳茂波強調，推動香港經濟高質量發展，離不開積極融入國家發展大局，更主動對接國家發展戰略，鞏

固和提升香港「八大中心」的發展，並抓緊粵港澳大灣區及共建「一帶一路」倡議的發展機遇，包括就現有的優勢產業不斷增強自身的競爭力，尋求新的突破、發展新的增長點、開拓新的市場，以實現更高、更穩健、更可持續的增長；以及加快培育有優勢的新產業，並持續投放資源支持研發。

「高才通」收逾5萬申請 4.7萬宗獲批

香港文匯報訊（記者 文森）香港特區政府的各種「搶人才、搶企業」政策成效，是香港復常速度的其中一個關鍵因素。勞工及福利局局長孫玉菡昨日在電台節目上表示，截至去年11月底，「高才通計劃」共接獲逾5萬宗申請，其中4.7萬宗已獲批，約4萬人已獲發簽證，當中約3萬人已來港，形容計劃成功。他重申，香港最大的吸引力是擁有「一國兩制」的優勢，法律、金融及社會制度具吸引力，亦可為來港者提供發揮的機會。他並指出，雖然沒有已到外地生活港人的回流數字，但逐步見到不少人回流。他強調，香港是他們的家亦有很多機會，在外的如認為香港發展更好，希望他們回港。

香港要發展，除了需要境外人才，亦要補充本地勞動力以應對人口老化，但香港生育率持續低迷，目前只有0.9的低水平。孫玉菡提到，他39歲才首次當爸爸，

形容過程戰兢又不容易，鼓勵市民生小朋友要趁早，特區政府會盡量在託兒等方面提供更多支援。他並引述數據指出，40歲至59歲群組的女性勞動率明顯比男性低很多，故為鼓勵婦女重投勞動市場，特區政府正就「再就業津貼試行計劃」擬訂細節，社會普遍反應不錯，社區保母的服務到今年4月亦會正式加碼，屆時受惠家庭將增加一倍至2萬個。

他表示，本地勞工市場正面對挑戰，每五個人便有一人是65歲或以上長者，形容老齡化已是不可逆轉的趨勢，認為當社會上長者比例佔較多時，有能力的長者應繼續就業或當義工，不過近年愈來愈多企業及機構已改變觀念，普遍支持仍有能力的長者繼續服務社會。他認為勞動力嚴重短缺的原因，主要是與工種有關，「目前約八成以上的年輕人都是大專畢業，未必願意從事低技術工作。」但他重申，政府會確保本地勞工優先

就業，即使開放給業界申請輸入外勞，都必須經過嚴格的審批程序。

孫玉菡盼增社區客廳數量

談及新一年的願景，孫玉菡希望增加社區客廳數量。他表示，早前啟用的深水埗社區客廳實用面積近5,000呎，但認為只要有2,000呎空間便足夠有餘，政府已陸續收到不少機構表達參與意向，未來會陸續公布，預計項目會設在劊房集中區。

他續說，關愛隊在今年第一季聯絡劊房獨居長者，處理隱蔽長者問題，如發現問題會轉介至社福機構跟進。

孫玉菡並指出，香港現時已進入「由治及興」的時代，行政和立法之間能互相配合，做事的空間亦比以往大。新一屆區議會剛上任，他期望區議員做實事，特區政府有地區福利專員在工作上對接各個區議會，希望對接工作更上一層樓。

政府平台頻生故障 創科局：正深刻總結

香港文匯報訊（記者 文森）香港特區政府創新科技及工業局局長孫東昨日在電台節目上表示，特區政府會積極推動數字政策，包括電子公共服務。對於之前連同區議會選舉在內，接連有政府部門、公營機構電腦系統故障，孫東指，特區政府去年推出超過200項數位政府服務方案，大部分都運作順暢，但承認部分項目推展並不順暢，包括部分網站系統出現故障，並為市民帶來一定程度困擾。他表示，政府內部正在深刻總結，包括在人員、制度及政策上作出改進，亦已提醒各部門盡快提升網絡防禦能力。他強調，政府推出數字服務的目標不會減退，不會辜負市民的期望。

政府於去年發布的《香港促進數據流通及保障數據安全的政策宣言》提出了18項行動，當中最重要的是成立全新的數字政策辦公室，目的是以數據驅動政府服務和建設數位化，今年約有112項相關政策推出。孫東表示，特區政府會進一步加大相關政策的推出，於今年6月30日前全面落實電子支付方案，以及進一步提升智方便，包括簡化登記程序並優化用戶體驗等。

他指出，香港在智慧城市建設方面較內地城市起步慢，但認為本港以數據為核心的數字智慧經濟城市條件非常優厚，加上本港在「一國兩制」下擁有背靠祖國、聯通世界的優勢，認為本港有可能後來追上，強調會加強與內地合作，做到珠聯璧合。