



# 粵港人才合作協議簽署 兩地建立協調機制

香港文匯報訊 香港特區政府政務司司長陳國基昨日上午抵達廣州，展開粵港澳大灣區內地城市訪問行程。當天下午，陳國基與廣東省委常委、省委組織部部長、省委人才工作領導小組辦公室主任程福波出席《關於推進粵港人才合作的框架協議》的簽署儀式，共同見證廣東省人民政府港澳事務辦公室主任李煥春與勞工及福利局局長孫玉菡分別代表粵港兩地政府簽署協議，建立「粵港人才合作協調機制」。

陳國基指出，香港作為國家最前沿和高度開放的國際化城市，具備條件和優勢擔當國際人才樞紐與大灣區人才門戶的角色，匯聚大灣區發展所需的國際優秀人才。過去一年，特區政府貫徹落實「搶人才、留人才」的政策措施，並取得顯著成果，包括通過新設的「高端人才通行證計劃」和經優化的各項現行人才入境計劃，全年共吸納超過22萬宗申請，當中至今超過13萬宗獲批，約9萬名人才已抵港。

## 陳國基：5月舉辦人才高峰會

他表示，特區政府去年10月成立人才辦的實體辦公室，其重点工作之一是推動大灣區人才

交流培訓、研討、項目對接等活動。人才辦將於今年5月舉辦「全球人才高峰會暨粵港澳大灣區人才高質量發展大會」，向世界展示香港在「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，推動區域招攬人才交流合作。他邀請廣東省及大灣區各市的政府單位、人力機構和企業參與是次盛會。

其後，陳國基先後與廣東省副省長張新和廣州市代理市長孫志洋會面。孫玉菡、鄧炳強和林世雄亦有出席。與會者討論粵港、港穗共同關注的事宜並加強各方面的交流合作。

## 粵港全速推進高質量發展

陳國基表示，自香港與內地去年全面通關以來，粵港兩地全速推進高水平合作和高質量發展工作，包括去年3月在港成功舉行粵港合作聯席會議第二十三次會議。粵港兩地全力促進大灣區人流、物流、信息流和資金流的流通，以打造大灣區成為富有活力和國際競爭力的一流灣區和世界級城市群。近年，港穗兩地亦積極推進不同合作項目，包括南沙高質量發展、馬產業發展、香港交易所入股廣州期貨交易



◆陳國基（後排左）和程福波（後排右）見證下，粵港兩地政府代表簽署《關於推進粵港人才合作的框架協議》。

所，以及香港科技大學（廣州）開校等。

隨着《粵港澳大灣區發展規劃綱要》今年頒布5周年，陳國基期待香港與廣東省及廣州市繼續開來，貫徹「優勢互補、互利共贏」的原則，推動更深層次、更廣領域、更高水平的交流合作，加強大灣區作為「新發展格局的戰略支點、高質量發展的示範地、中國式現代化的

引領地」的新定位。

昨日上午，陳國基參觀了廣州國家實驗室以及粵港澳大灣區高性能醫療器械創新中心，亦與中國工程院院士鍾南山教授及其他當地創科人員，就香港與內地醫療創科合作交流意見。陳國基今日（9日）繼續廣州行程，然後轉往惠州訪問。

# 財儲料減300億 房委會：適時研注資

## 第三季檢討公屋租金 加幅視乎居民入息變動

房委會財務小組委員會昨日審議本年度財政預算案及未來4年財政狀況，經修訂後綜合運作盈餘約126億元，較原來預算的162億元，下跌約36億元，並預料未來五年興建11萬個公營房屋單位，財政儲備將會大減300億元，屆時可能面對財政壓力，會適時與政府商討注資。若公屋租金不作調整，下一個年度租住房屋運作賬目會有11.67億元赤字，故今年第三季將就公屋租金進行檢討，加租幅度則視乎公屋居民的入息變動而定。

◆香港文匯報記者 吳健怡



◆房委會預料財政儲備將會大減300億元，屆時可能面對財政壓力，會適時與政府商討注資。  
香港文匯報記者 曾興偉 攝

## 根據房委會最新的預算和財務預測，在公屋

營運方面，2023/24年度修訂預算預期會錄得1.74億元的盈餘，相比原來預算的4,600萬元虧損，營運情況有改善，主要由於日常維修及改善工程、清潔及保安服務等經常開支減少。

至於資助自置居所，經修訂後，2023/24年度房委會預計將有約115億元收入淨額，但預計2024/25年度各項資助自置居所運作賬目的淨收入為22.31億元，較2023/24年度的收入為少，主要由於預期完成轉讓契據的資助出售單位數量較少，由8,200個下降至1,400個。

房委會財務小組委員會主席麥萃才表示，公營房屋發展計劃的建築開支是房委會最大的開支項目，佔總資本開支超過95%，而2024/25年度的資本開支預計為329.09億元，較2023/24年度修訂預算多99.78億元。

對此他解釋，由於部分工程受勞工短缺以及供應鏈恢復緩慢影響，令建築計劃有所調整，

所以本年度建築開支較低。在2024年的預算中，平均單位的建屋成本，公營房屋方面是約92萬元，至於居屋單位是109萬元。

## 將來建築開支比估算至少多一倍

同時，本年度開支預算涵蓋計劃興建約11萬個單位的財政承擔，單位數量相當於《長遠房屋策略》2023年周年進度報告所公布的十年公營房屋供應目標的三分之一。

麥萃才提到，雖然期望更普遍使用新的建築方法如「組裝合成」建築法（MiC），以穩定建築成本，但為達至十年公營房屋供應目標，預計2027/28年度以後的建築開支，比現時預測所估算的至少多一倍。

麥萃才稱：「你想想再之後5年再興建多一倍，二十多萬單位，開支上會增加很多。將來有可能壓力才會出現，暫時這段時間都相對比較上平穩。」

## 麥萃才：評論租金加幅言之尚早

根據現行每兩年檢討公屋租金的機制，今年中將檢討公屋租金，麥萃才表示加租幅度多少要視乎公屋居民入息變動，目前評論加租多少屬言之尚早。「今年稍後時間、大約今年第三季應會再審議加租。至於加租幅度多少就要視乎這段時間公屋居民入息的變動。」

而截至去年9月30日，房委會的現金及投資結餘為707億元，麥萃才表示，由於年內資助出售單位提早完成轉讓契據，以及數個項目的建築開支減少，而政府現時已在財政儲備預留824億元，作公營房屋發展和相關基建之用，重申短期內並沒有財政壓力。但長遠而言，根據政府未來10年建屋量計劃要達到約30多萬個單位，加上有「頭輕尾重」情況，預計未來5年增建一倍單位，開支增加時，壓力才會出現，會適時與政府商討注資。

## 房委會2023/24年度至2027/28年度綜合盈餘

### 房委會2023/24至2024/25預算(百萬元)

運作賬目	2023/24(修訂)	2024/25
◆租住房屋	174	(1,167)
◆商業樓宇	865	1,539
◆資助自置居所	11,584	2,231
◆綜合運作盈餘	12,623	2,603
◆資金管理賬目盈餘	2,282	2,130
◆*綜合盈餘	15,001	4,898

### 2025/26至2027/28年度財政預測(百萬元)

運作賬目	2025/26	2026/27	2027/28
◆租住房屋	(2,143)	(2,960)	(4,284)
◆商業樓宇	1,880	2,116	2,312
◆資助自置居所	18,259	12,740	12,178
◆綜合運作盈餘	17,996	11,896	10,206
◆資金管理賬目盈餘	1,923	1,943	1,613
◆*綜合盈餘	20,020	13,943	11,929

註：( )內數字是虧損額

\*綜合盈餘包括綜合運作賬目、資金管理賬目、代管服務賬目的財務結果，以及市區重建局就編配予受影響人士的租住單位支付給房委會的非運作收入。

資料來源：香港房屋委員會  
整理：香港文匯報記者 吳健怡

# 議員倡「片區統籌」模式發展「北都區」

香港文匯報訊(記者 唐文)香港特區政府銳意打造「北部都會區」成為香港發展的新引擎，並於去年公布《北部都會區行動綱領》。「行動綱領」提出，未來十年「北都區」將達成41個發展里程碑，其中大部分於首個五年(2024年至2028年)期間完成。民建聯發展事務發言人、立法會新界北議員劉國勳昨日提出多項倡議，希望加快「北都區」發展。他強調今年是綱領首個五年的開局年，而政府的計劃主要是落實住屋及基建，認為政府應改變過往新市鎮的發展思維，簡化行政程序，推出過渡性產業園和商貿區，並引入「片區統籌」模式發展。

劉國勳昨日就加強「北部都會區」發展舉行記者會。他表示，按照政府公布的「行動綱領」，「北都區」將在未來5年至10年漸見雛形，其間可達成41個發展里程碑，其中31個里程碑會於2028年之前完成，「但是我們仔細看看，41個里程碑項目中，大部分都是與住宅或基建有關，如住宅、地鐵項目落成、動工等。與創新產業、商業相關的項目僅4項，分別是元朗創新園微電子中心啟用、河套區港深創科園首三幢樓宇落成、新田科技城首批創科企業及居民入伙、古洞北政府聯用辦公大樓及聯

用綜合大樓工程完成，首5年中更是只有前兩個項目。」

## 建議設過渡性商貿區

劉國勳估計屆時大量居民入伙，當區的商業配套卻並未齊備，認為政府應推動短期項目，填補這工商業空白，建議參照過渡性房屋概念，在「北都區」建立過渡性產業園和商貿區，並加快審批，盡快推動項目落地。

他介紹，過渡性產業園又稱「1.5級園區」，在內地非常普遍，一方面可以滿足入園企業短期入住辦公需求，另一方面也可以展示新區形象。為滿足這類彈性靈活的發展需求，特區政府應轉變思維，簡化行政程序，建議政府研究提高「北都區」分區計劃大綱圖內「經常准許的土地用途(第一欄用途)」的項目及彈性，以減少頻繁修改圖則；亦應豁免或簡化部分申請，如參考丁屋豁免條例，豁免管制屋宇的尺寸限制及證明書申請。此外，政府可考慮下放部分審批權限予專業人士，例如對於部分土地的測量、製圖，或屋宇入則的圖則等，可由專業認可註冊人士負責簽發，政府部門只負責抽查及執行法例。

由於「北都區」可作為很多政策「先試先行」的試驗區，劉國勳建議政府在該區率先引入「片區統籌」模式發展及招標，將一個片區的住宅、商業及政府公共設施打包式整體招標，與企業合作發展。「企業也可以找自己的夥伴，綜合起來，在片區一同進行發展，如此一來商業與住宅項目協同，可形成規模效益。」

## 「北都區」規劃應不限於房屋

他亦提到「北都區」統籌辦事處的編制與職能問題，該辦事處去年6月成立，人員主要來自政府的規劃部門，他認為難以應付「北都區」未來的全面發展。他認為，「北都區」的規劃不限於房屋，是以產業帶動、基建先行，涉及商務、民生等多個範疇，應加入與產業發展、創新科技、經濟發展、文化旅游等相關人員，例如相關政策局副秘書長，以提升辦事處的統籌能力。

## 發揮濕地農莊價值雙贏

另外，「北部都會區」存在大量濕地保育區及緩衝區。劉國勳認為，發展與保育並非對立，可以並行發展，期望特區政府進一步研究發揮濕地及農莊



◆劉國勳就《北部都會區行動綱領》提出一系列新建議。  
香港文匯報記者萬霜靈 攝

的價值，包括調動私人市場力量，將自然資源轉變為旅遊或其他資源。

他舉例，目前新田地區的部分濕地已規劃成為新田科技城的一部分，同時該地區擬建三寶樹濕地公園，他認為參與經營新田科技城的企業或可承擔一部分保育責任，「比如這些企業可以一起成立一個保育基金，這筆錢用來管理、保護三寶樹公園。」

他指出，對於濕地的管理也可以適當鬆綁，「如果發展旅遊的話，是不是(在保育區或緩衝區)賣一支水也不行呢？我始終認為一個地方有自然資源，也需要透過積極的管理才能變成旅遊資源。」