



# 商船頻遇襲 推高運費

# 大灣區企業延期交貨

紅海水域近期頻發生商船遇襲事件，多家國際航運企業陸續宣布暫停紅海航線，繞道南非好望角，時間將需增多7-15天，運費也隨之大幅上漲。航運商紛紛加價，有的漲幅近兩倍。作為內地出口歐洲重要地區的粵港澳大灣區，許多企業出口貨物交付受到了影響。記者從一些物流和貨代公司了解到，目前出口企業，如果能夠晚一點交付的盡量延後付運，急需交付的則要求客戶提高運費價格，以轉嫁物流費用。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆因紅海局勢緊張，多家航運巨頭繞道南非好望角，大灣區出口企業採用延後交貨或加價等應對衝擊。圖為一艘從中國開往歐洲的集裝箱貨輪。  
香港文匯報 深圳傳真

## 航運公司運費加價逾倍

近日，全球航運巨頭馬士基多艘經過紅海的大型集裝箱貨輪遭胡塞武裝的導彈襲擊。法國達飛海運集團旗下一艘集裝箱貨輪近日也遭到胡塞武裝襲擊，隨後該公司宣布，從今年1月15日起，從亞洲到地中海地區的集裝箱運費，將較1月1日的水準上調最多100%，40英尺標準集裝箱運費將從3,000美元提高到6,000美元。深圳市三聯國際物流有限公司總經理龍檢君表示，現在許多航運公司大幅漲價，之前從香港和深圳等去歐洲的運費，每個20英尺標箱費用是850美元，如今已經超過2,300美元，漲幅高達1.7倍。此舉令我國出口重地的大灣區企業深受影響，成本大幅增加。

中進國際貨代執行董事唐毅表示，胡塞武裝襲擊途經紅海貨輪的事件，給全球物流行業帶來蝴蝶效應，船東大幅加價，出口企業難以承受。因為繞道南非好望角，令航程大幅加長和佔用更多運力，許多空箱又不能及時回來，這一情況就像2020年疫情之初的全球物流業，而當時是物流效率下降歐美港口出現堵塞。目前全球排名前十的航運公司中有八成均繞道南非，以避免經過紅海遇襲帶來損失。一些大灣區企業的出口貨物，如果延遲至中國農曆春節後出貨，無形中會形成跨年行情。

## 部分難以轉嫁運費成本

談到大灣區出口企業應對運費成本成倍增長之策，龍檢君表示，之前已簽訂的合同，除非和收貨人溝通獲得同意變更運輸條款，否則很難轉嫁上升的運費成本。一些出口企業對那些貨物交付並不急迫的訂單，便會與客戶溝通推遲交付，以期降低成本；如果比較急的貨物就需要加價，將上漲的運費轉嫁給買方。

## 前海深港人工智能算力中心正式啟動

香港文匯報訊 坐落於深圳市前海資訊樞紐大廈的前海深港人工智能算力中心近日舉行點亮儀式。該算力中心由前海管理局、商湯科技(0020)、香港科技園公司三方共同推進，前海科技創新集團與商湯科技聯合投資建設，一期建設算力達500Petaflops，目標打造大灣區最大規模、擁有最先進算力的智算中心。依託SenseCore商湯大裝置提供全線運營所需的基於算力業務的工作標準與技術支援，前海深港人工智能算力中心將為深港兩地人工智能企業和機構提供優質、高效的算力服務支撐。針對前海深港人工智能算力中心一期建設算力將達500Petaflops (FP16)，AI算

力規模每秒50億億次，相當於一小時可完成16億張影像處理、190萬小時語音翻譯、0.7萬公里自動駕駛AI數據處理。同時在對外服務方面採取「模型即服務模式」，可針對不同客戶提供定制化的模型服務，實現產業精準賦能。

2022年，作為SenseCore商湯大裝置重要載體的人工智能計算中心(AIDC)正式投入營運，成為亞洲最大人工智能計算中心之一。2023年以來，共有超過1,000個參數量數十億到上千億的大模型在SenseCore商湯大裝置上完成訓練，並且支援了數十款生成式AI應用的落地與部署。

## 龍運獲首筆可持續發展表現掛鈎貸款

香港文匯報訊 龍運巴士與中銀香港昨宣布，雙方簽訂一筆2億港元的3年期可持續發展表現掛鈎貸款協議，此為龍運首筆可持續發展表現掛鈎貸款，貸款所得之款項將用作龍運的日常營運資金，支持現正進行的可持續發展工作，以減低其業務營運對環境的影響及推動綠色運輸。龍運將按照環境、社會及管治(ESG)

相關範疇訂下的三項可持續發展績效指標，包括減低巴士溫室氣體排放水平、增加購入綠色能源巴士數量，以及增加員工的平均培訓時數，為減低碳排放出一分力。當龍運達到所訂立的指標時，即可獲得貸款利率優惠，從而節省融資成本。相關指標由香港品質保證局給予獨立第二方意見，並將於貸款期內每年更新。

## 仲量聯行：凍倉投資受捧 2030年料破20億美元

香港文匯報訊 仲量聯行昨日發表的報告指出，凍倉設施的回報穩健，租金水平亦高於其他資產類別，料將繼續為亞太區提供具吸引力的長期投資機會。報告稱，隨著投資者追求投資組合多元化，並捕捉用家對更專門設施的需求，預計目前至2030年的亞太區凍倉投資額可望突破20億美元，遠超2021年的最高金額9.48億美元。

儘管凍倉資產的交易量較2021年的最高水平有所縮減，仲量聯行認為凍倉行業仍較其他資產類別具有更高穩定性，加上使用凍倉存放易腐產品和藥物的持續需求，料將備受投資者垂青。此外，凍倉資產的租賃契約吸引，租金通常高於標準物流及工業設施，而且租期較長，亦將吸引具有前瞻思維的投資者。

## 利率升 過去12個月交易放緩

根據仲量聯行的分析，過去12個月凍倉行業的交易活動有所放緩。利率上升和隨之上漲的資本成本等外圍因素，均使地產投資相比其他市場的吸引力普遍較低。亞太區方面，2021年的配送和凍倉中心交易量雙雙飆升，平均價格達2,960萬美元，高於10年歷史平均價1,910萬美元。此外，大宗交易數量亦創下新高，達到32宗，為過去10年平均每年15宗的兩倍多。去年平均交易規模為1,630萬美元。

疫情期間，香港消費者改為選用網購和送貨服務購買新鮮農產品及肉類，使香港對凍倉的需求激增，即使疫情過後仍然持續，惟本地缺乏現代凍倉設施和配送中心，難以滿足市場需求。有鑑於此，本地及海外投資者均熱衷投資凍倉行業，尤其是將現存倉庫改建為高品質凍倉設施。事實上，相比傳統的乾貨倉庫，凍倉租金溢價可達30%-50%不等，回報相當可觀。

## 尋找合適工廈建倉不容易

仲量聯行香港資本市場部工業地產主管翁加田表示，投資者仍然積極物色具有改建潛力的物業，惟由於不少現有工業大廈乃為輕工業製造而非倉庫和物流用途而建，故尋找適合改建的工業大廈仍存挑戰。只有具備大型樓面、逾5米高樓底、每平方呎達200磅樓面負重能力以及足夠貨物裝卸空間的大廈，才能滿足現今營運商的需求。

特刊

# 厚植發展 合肥包河突破自我再拔節



◆以安徽創新館為龍頭，包河區16.8公里黃金湖岸線創新元素湧動。

道路暢通和諧；老舊小區改造提升；綠地公園與日俱增……年終歲末，漫步合肥市包河區的街頭，年味漸濃，幸福滿滿。

作為「安徽第一城區」，包河區既是縣區發展的領跑者也是探索者。2023年，包河區在產業實力、科創能級、城市

治理、民生事業多方面取得新突破，「全國百強」城區排名持續提升、綜合實力晉陞至第37位；在高質量發展的道路取得喜人進步，綜合實力躍升至全國市轄區第32位，均居安徽省首位。如何在城市承载力、吸引力、競爭力方面持續提升？看「安徽第一城區」如何自我突破拔節再生長。

## 向綠而行 描繪「美麗城區」新圖景

環湖綠道邊掠過的長風，掀起巢湖的片片漣漪。湖水悠悠，蘆葦蕩漾，與遠處鱗次櫛比的建築交相輝映，騎行的年輕人在綠道上揮灑汗水，一幅「城中有水、水中有城」的生態田園城市畫卷展現眼前。「身邊有這樣的綠色生態打卡地，現在經常下了班就來散步，享受湖居生活。」市民李先生說。這片城市森林深受周邊居民的追捧，「在家門口就能親近森林、感受自然，大家心裏都覺得舒暢。」

震撼人心的燈光秀、星光璀璨的藝術表演、熱氣球浪漫飛行……在2023年最後一個夜晚，近萬名市民來到園博園航樓前，在新年的倒數聲中，迎接著2024年的到來。「逛不完，根本逛不完！但美也是真的美！」遊客小汪感慨的說，這個「元旦」假期，特意從江蘇前來遊玩的小汪和男友「泡」在合肥園博園，一待就是一整天。漫遊濕地公園感受自然美好、打卡「網紅」園博園記錄城市記憶、逛吃逛美「一次遍遍合肥美食」……包河，處處皆景、處處可遊，而向「綠」而行，則更讓包河的城市底色愈加濃郁。近年來，包河區深入踐行「兩山」理念，圍繞「水」「綠」兩篇文章，統籌做好規劃、治理、建設和保護工作，高質量推進城湖共生綠色引領示範區建設。

據統計，2023年以來，包河區不斷拓展綠化空間，充分結合社會投資公共綠地建設、「花漾包河」行動、城鄉環境整治等工作，新建公園遊園9個。目前，全區共計建成各類公園遊園109個。同時，作為合肥市唯一的臨湖城區，包河區也是國家級巢湖生態文明示範區建設的主陣地，2023年，巢湖包河段保持無藍藻暴發的良好態勢，南淝河水質有記錄以來首次達到Ⅲ類水、發生歷史性變化。

日月其邁，時盛歲新。展望新一年的奮進前路，有「創新高度、生活溫度、風景氣度」的「安徽第一城區」必將在以中國式現代化推動實現中華民族偉大復興的新征程中展現「包河」新作為、新優勢，爭做中國式現代化先行城區，打造高質量發展的「包河」樣板。

## 科技賦能創意 擦出文化產業「新火花」

在去年11月16日舉行的第四屆長三角國際文化產業博覽會上，來自合肥包河區的安達創展科技股份有限公司多屏聯動裸眼3D藝術屏大放異彩，通過科技與特效的加持，呈現出姿態萬千、虛實共生的舞台奇觀，讓現場每一位進入此空間的觀眾「身臨其境」感受青山綠水間的「大美安徽」。「我們主要通過數字技術的應用，以現代科技給文化注入新活力，來實現沉浸式展示。」合肥安達創展科技股份有限公司副總經理李穎告訴筆者。據了解，這已經不是該公司第一次在展會上「大放異彩」。

近年來，包河區搶抓發展創意文化產業重大機遇，注重謀「鏈」布「群」，加強要素保障。科技的澎湃浪潮，為文化產業發展提供強勁動力。如今，文化創意產業已經成為安徽第一城區文化軟實力的重要支撐。2023年，包河區競爭力居全國百強區第16位，獲評國家級文化產業示範區、國家文化和科技融合示範基地，5個項目列入全省十大重點文化項目，合柴梵木藝術中心成為文旅部「文化產業園區攜行計劃」全國首個落地運營項目。

今日的包河，目之所及處，一批批像安達創展這樣的優秀企業在這裏「破繭而出」。「下一步，包河區將進一步培育壯大數字創意、虛擬現實、智能交互、沉浸式體驗、科學

可視化等新型文化業態，力爭到2025年，廣播影視、數字出版及創意設計三大產業自主營收入均突破300億元（人民幣，下同），人工智能視覺產業達到50億元，帶動相關產業規模超100億元。」包河區相關負責人在接受採訪時說。

## 產學研協同發力 激活創新發展強引擎

2014年成立的合肥工業大學智能製造技術研究院，是科技體制改革的「試驗田」。如何讓科研成果走出「書架」，走向「貨架」？工大智能研究院拿出真辦法：積極搭建平台，拓寬產教融合通道，組建了45個科技研發及成果轉化公共服務平台，引入20餘個智能製造領域高水平團隊以及90餘個高水平創業團隊，累計組織百餘個科研團隊為280餘家規上企業提供技術支持，真正做到了「把豐富的科教資源激活起來，把實驗室沉澱的科技成果轉化出來，把高端創新要素集聚過來。」

「創業初期，基本是大學老師的創始團隊，在融資和市場開拓上經驗不足，最大問題就是缺人、缺錢。」艾瑟沃機器人科技有限公司創始人郭帥回憶。得知艾瑟沃額需求後，工大智能院積極協助，先後幫助團隊獲得科技培育專項資金、留學回國人員創新創業扶持計劃項目資助。「獲得專款資金後，我們很快實現就地成果轉化，在合肥小西河段等多處河段均有工

程應用。」郭帥介紹說。2022年，艾瑟沃實現銷售收入增長率超過10倍。

與艾瑟沃一樣，如今在合工大智能院，一項項科技創新通過實踐催生，一個個創新技術在生產中應用。截至目前，智能院已累計培育企業161家，其中國家高新技術企業達37家；組建了45個科技研發及成果轉化公共服務平台，累計組織百餘個科研團隊為280餘家規上企業提供技術支持。

科技創新是支撐產業高質量發展的關鍵引擎。作為「安徽第一城區」，這裏匯聚了中國科大、合工大、安徽創新館等創新核心資源，一直都是合肥科創資源的最重要匯集地之一。近年來，該區深入落實「科技即產業」的理念，通過政府搭建平台，引導企業與高等院校、科研院所創新合作，打通協同創新通道，促進「產業鏈、創新鏈、資金鏈、政策鏈」四鏈融合，形成產學研長效合作共贏機制。「我們將力爭把包河整個區域打造成科技成果的『巨型應用場』，讓好技術在這裏擁有好場景，老百姓也能在這裏切身感受到最新科技。」包河區科技局相關負責人在接受採訪時介紹。

創新引領，激活了城區發展新動能。據統計，2023年，全區高新技術企業淨增229家，平均每個工作日淨增一家。包河區國家高新技術企業數達851家，總量居全省縣（市）區首位。