

# 紓緩財赤振興經濟 政府要小心平衡



財政預算案將於2月28日公布，財政司長陳茂波正在公開徵求意見。上一個財政年度，特區政府的赤字料高達1,000億元，社會大都理解特區政府開源節流以減少財政赤字。不過，目前香港經濟放緩，消費疲弱，不少人同時希望特區政府增撥資源以振興經濟，包括繼續派發消費

券。如何平衡兩方面，成為本次財政預算案需要解決的難題。特區政府宜從樓市入手，排除高息風險，提振市民置業信心，進而開徵資產增值稅，開拓新的財源。至於派發消費券、扣減差餉和退稅等刺激消費措施，在財赤嚴峻下應該量力而為。

曾淵滄博士

## 名家時評

陳茂波在網誌特別提出：「保持公共財政穩健，是確保經濟和社會可持續和穩定發展的其中一個重要關鍵。但這個過程必須兼顧現實情況，在與社會充分溝通下共同努力推動，不能太慢、也不能操之過急，在過程中小心評估社會上不同階層的承受能力，以及不同行業的經營狀況。」他又提出，開源的考量也需要兼顧實際發展階段的狀況，須繼續吸引企業及投資，不要影響本地經濟復甦的力度，維持香港簡單低稅制的優勢，以及考慮市民的負擔。

### 樓市不振是復甦乏力所在

我們要先找出巨大赤字的原因，才能對症下藥，按部就班化解問題。

先從去年政府賣地收入大減作切入點。一向以來，除了稅收之外，賣地收入是特區政府重要的收入。去年特區政府賣地收入大減，原因是樓價下跌，創出多年新低，導致發展商投地意慾低。過去在樓市高峰時置業的業主，其物業大都錄得賬面虧損。當資產價值降低，市面的消費意慾也隨之被壓抑。另一方面，美國近年大幅加息，由2020年的零息加至目前的5.25厘至5.5厘，本港銀行也由於港元與美元掛鈎而緊隨加息。這導致供樓人士壓力大增，資金周轉不靈而不得不削價求售。與此同時，香港股市表現不佳，使樓價更進一步往下調。以上因素，都導致香港疫後復甦不如預期。

雖然，據報今年美國很大機會減息，但香港樓市目前已經面對水深火熱的困境，特區政府

不能再等美國減息後讓市道自然復甦，必須積極有為作出介入。2月28日的財政預算案，最應該做的應是全面解除過往樓市高峰時設立的所有「辣招」，以刺激市民置業意慾。這不但會減少政府財政收入，相反會增加政府的一般印花稅收入。

### 徵收陸路離境稅不可取

近日也有人建議開徵資產增值稅。此舉是可以接受的，但應該只限於房地產而不是股市，否則將會對香港的國際金融中心地位構成衝擊。房地產的資本增值稅與「辣招」中的特別印花稅有相似之處，不過資產增值稅只向出售物業後有盈餘的賣家徵稅，這就可以避免樓市炒風再起時，社會再有聲音要求重新推出「辣招」。

至於有人建議開徵陸路離境稅，這是得不償失的行為，因為這是違背大灣區融合發展的大政策，而且收費的過程會大大增加旅客出境所需時間，造成嚴重堵塞。不過，機場離境稅倒是可以考慮調整。現時本港的機場離境稅為每名12歲以上旅客120元，特區政府未來可以向所有乘坐飛機離境的旅客，不論年齡、國籍、居留地，一律徵收，以增加政府收入。機場離境稅只佔機票價格中的一個小比例，即使作出調整，也不會對香港旅遊業造成嚴重影響。

近日也有不少人士建議特區政府繼續派發消費券，扣減差餉和退稅。從推動逆周期的角度來看，這些政策都是有效的，但是應該量力而為，以平衡減少財赤與振興經濟的雙邊需求。

## 工展會丁財兩旺 啟示香港提振市道

盧金榮 全國政協委員 中華海外聯誼會理事 香港中華廠商聯合會會長



第五十七屆工展會日前閉幕，24天展期共吸引超過130萬人次入場，較去年增加兩成，銷售總額錄得超過10億元，規模已全面回復至疫前水平。在展會最後一天，維園現場更是人潮如鯽，部分檔位出現人龍，水洩不通，消費氣氛相當熱烈，成為香港近期零售市道的一大盛事。

今屆工展會受到市民歡迎，當中涉及多個度身訂做的重要市場元素：一是今屆工展會設有十大主題展區，主題明確，包括「香港名牌廣場區」、「食品飲料區」、「糧油麵食區」、「葷葷海味湯料區」、「美容保健區」，以及以全新面貌推出的「潮飲、潮食區」等，亮點紛呈；二是超過900個戶外攤位，約400家參展商參加，產生強大的規模集聚效應；三是工展會已舉辦57屆，是香港品牌購物活動，場內貨品品質有保證，市民安心消費；四是會場內安排了包括新疆木卡姆藝術團演出、粵劇武術及歌舞表演、電台特備節目、攤位遊戲、抽獎等精彩娛樂活動，打卡點很多，結合了娛樂歡樂氣氛增加購物慾；五是會場內還提供不同購物優惠，數百項產品低至一折甚至以1元發售，不少特惠產品在短短數分鐘內便讓市民搶購一空，足見其對市民的吸引力；六是今屆工展會還有各項創新舉措，包括配合「夜繽紛」延長開放時間、再次開設廣受市民歡迎的熟食區以及在場內售賣酒精類飲品等，令市民耳目一新，充分展現出工展會與時並進的創新性、多元性。

今屆工展會的成功舉辦，折射出市民消費力尚在，多元化、性價比高、富有新穎新奇的消費購物

體驗，以及良好的會場氛圍等，都回應了市民對購物消費的需求。近期港人北上消費日趨頻繁，倉儲式超市山姆便吸引大批港人前往購物，引起廣泛關注。有營銷學者分析指，山姆的流行與其產品定位、相宜的價格、選品優良、品牌及其營銷策略密切相關。雖然深圳出現山姆熱潮，但工展會的經驗說明，香港堅持協調市場刺激市道，適切回應市民消費需求，仍有條件迸發出強大的消費能力提振經濟。

香港零售消費市場經過多年發展，已步入緩慢增長周期，市場多年來變化不大，不論市民或旅客，對香港零售模式和種類都感到「審美疲勞」，繼而出現外道熱、北上消費熱，尋求新的消費體驗。近期出現的深圳山姆熱潮，提醒香港面對消費者需求轉變時要靈活應對，積極回應需求，保持創新思維，與時俱進引入更多新業態，不斷在消費模式及體驗上創新產品供給，為市民提供良好的消費體驗。

值得注意的是，保持優質的服務態度，是打造良好消費體驗重要一環。工展會會場內的攤檔人員，都熱心介紹商品，與消費者積極互動。許多市民喜歡到深圳消費，待客有禮便是其中一個主要原因。香港一向以優質服務取勝，但歷經多年，不少地區旅客反映有倒退跡象。對此，香港要推行新一輪「禮貌運動」，業界和廣大從業人員積極響應，鼓勵及支持業界加強禮貌服務和舉辦微笑活動，以「禮」提升香港零售市道競爭力。

工展會丁財兩旺，有力提振市民信心。香港若可持續營造出良好盛事氛圍及節日氣氛，將有助刺激消費增長，以更好的市場活力激發香港發展動能，重塑香港「盛事之都」地位。

## 增強政商民合作 提升香港競爭力

俞建

香港作為國際大都會，一直將具吸引力的營商環境、世界公認的良好法治視為競爭優勢。雖然受到環球經濟不景氣影響，本港經濟出現下行情況，但特區政府一直致力提出改善方法，並透過持續發展提振經濟。經濟要有序恢復正常、繼續發展，政府政策的適度介入當然重要，本港作為全球最自由經濟體，商界、民間的投入更應在復甦路上扮演更重要角色。如何加強政府、商界與民間的合作，是未來持續提升香港競爭力的關鍵。

香港過去有一個怪現象，商界跟政府的合作會被別有用心政客形容為「官商勾結」，對社會有序發展造成不少阻礙。公帑的運用當然要小心把關、用得其所，但要成其事，不能單靠政府行為。本屆特區政府重視加強與商界合作，借助商界的資源和靈活的思維，讓政府施政更順暢。所以，本港如今應關注政商民合作的重要性。

以土地房屋這個困擾香港的「老大難」問題為例，單靠政府努力，難以在短時間內做到覓地建屋「提速、提量、提效」，加入私人發展商的參與為市場「做大個餅」，才能加快提供更多適切房屋，讓市民受惠。另一例子是完善後的地區治理，首要任務是提振地區經濟。據了解，不少區議會也跟商界商討合作，目的正是透過三方協作模式，加大協同效應，激發地區經濟活力。

正當政商民合作模式逐漸成形時，香港未來發展的重心之一——「北部都會區」，卻出現有發

展商與政府就項目地價協商出現分歧，發展商不接受項目的原址換地建議書，並直言補地價金額過高。雖然，有關發展商聲稱該決定不影響新界其他項目投資，但外界對這種做法卻存在擔憂。始終「北部都會區」是香港未來數十年最重要的發展項目之一，關係到本港民眾在就業、住屋等各方面的持續發展。「北部都會區」有項目出現阻滯，難免向市場傳遞負面訊息。

在商言商，發展商要為自身利益作全盤考慮，相信也沒有商人願意做蝕本生意。然而，在今天講求利益與社會責任相平衡的世代，民眾更期望商界帶頭肩負社會責任，以己之力回饋社會、推動社會共同發展。況且，發展地在一般市民眼中肯定不是賠本生意，「北部都會區」有巨大潛任在價值有待釋放，長遠利益仍擺在眼前。

今次發展商未能完成原址換地，是個別事件還是「陸續有來」，尚待觀察，但從長遠持續發展來看，如果發展商在「北部都會區」的項目發展過程中，每次都跟政府討價還價，前路恐怕困難重重。本港如今面臨周邊城市激烈競爭，不進則退，更需要本港社會不同持份者齊心合力，迎難而上，開啓新篇。發展不是零和遊戲，並非要求持份者賠本參與，社會各界更希望發展商一改過去予人「賺到盡」的觀感，多從香港發展的整體利益考慮問題。

說到底，發展是硬道理，香港進入由治及興新階段，應該把握機遇，放手一搏，為下一代謀劃幸福未來。

## 基本法第二十三條立法刻不容緩

陳子遷律師 吉林省政協委員 香江聚賢法律專業人才委員會主任



壹傳媒創辦人黎智英涉嫌違反香港國安法案續審，日前由控方讀出控辯雙方承認的事實，其中包括，黎智英曾與多名具影響力的美國政要電郵通訊紀錄，包括前美國國防部副部長Paul Wolfowitz、美國退役上將Jack Keane、時任美國國務院資深顧問Christian Whiton及前美國在台協會主席Raymond Burghardt，以及《華爾街日報》編輯Bill McGurn等；還提到《蘋果日報》在2020年推出英文版，黎智英亦親自拍片宣傳，《蘋果日報》每月平均收入約3,755萬港元等等；黎智英曾向其助手Mark Simon匯款共逾1.18億港元，另亦分6次向美國前副國防部長伍夫維茲(Paul Wolfowitz)轉賬總共176萬港元、分兩次向陳日君轉賬共350萬港元，黎智英又指示Mark Simon捐款約20萬港元給「香港監察」。

由此不難看出，黎智英與反中亂港勢力有千絲萬縷、不可告人的關係，亦更顯示，基本法第二十三條立法刻不容緩，必須迅速堵塞香港國安法尚未涵蓋的國安隱患。香港國安法第七條就訂明：「香港特別行政區應儘早完成香港特別行政區基本法規定的維護國家安全立法，完善相關法律。」

在修例風波期間，《蘋果日報》刊登所謂應付警方截查的「完全抗爭手冊」，炮製了「太子站警察打死人」、「爆眼女事件」、「新屋嶺性侵犯事件」等一連串不實報道，不斷煽動民眾情緒，蠱惑毒害青少年學生上街「抗爭」，嚴重危害香港法治及市民安全。《蘋果日報》之所以如此明目張膽、肆無忌憚造謠播謠、縱暴煽「獨」，就是利用基本法第二十三條尚未立法的漏洞。基本法第二十三條涵蓋的罪

行，包括立法禁止任何叛國；分裂國家；煽動叛亂；顛覆中央人民政府及竊取國家機密的行為；禁止外國的政治性組織或團體在香港進行政治活動；禁止香港的政治性組織或團體與外國的政治性組織或團體建立聯繫。香港國安法只涵蓋分裂國家以及顛覆國家政權罪，其他幾項罪行並未涵蓋。尤其是外國政治性組織在香港進行的政治活動，這些都顯出基本法第二十三條立法的重要性和迫切性。

由於基本法第二十三條遲遲未能訂立，致使大量成文法例至今仍未保留港英時代的殖民字眼，法例應用時亦容易產生詮釋上的偏誤，甚至影響保障國家安全。律政司於2022年就向立法會匯報，法律改革委員會秘書處正就香港成文法的「去殖」作系統性檢討，包括三大範疇：法律適應化修改、整合法律及廢除過時的法律。但與國家安全息息相關的法例，例如《刑事罪行條例》、《官方機密條例》、《刑事訴訟程序條例》，都未更新，要等候基本法第二十三條立法時一次過修訂更新。

特別是在《刑事罪行條例》影響更明顯，上月底高院頒下判詞，就黎智英違反國安法案件中「煽動罪檢控時限」的爭議，裁定控方無逾時檢控。但在《刑事罪行條例》卻找不到「檢控」何時「開始進行」或「提出」的清晰定義，只好在判詞第52至59節，基於本港實際司法情況，着眼於更廣泛的法律框架及案例進行冗長的研判，無疑加重了法庭的工作量，亦凸顯出法例更新的重要性。

因此，只要完成基本法第二十三條立法工作，與香港國安法互相配合，更有效防範、制止和懲治危害國安的行為和活動，斬斷內外反中亂港勢力勾結的黑手，香港由治及興更有保障。

## 事事關心

第七屆區議會全體區議員在元旦日宣誓後正式上任。外界對新一屆區議會寄予厚望，希望區議會回歸原本職能，專注民生事務，振興地區經濟，為香港廣大市民帶來實質得益。不管從直選、間選或委任方式產生的區議員，均在壯嚴的宣誓儀式中許下諾言，全力以赴為市民服務，相信不久將來，地區服務必然有一番新景象。

正如特首李家超在星期二行政會議前記者會所言，區議會已回歸基本法下要求的非政權性區域諮詢及服務性質，為地區利益服務，不再泛政治化，專注務實，區議員亦積極發言，為推動地區經濟、解決地區問題，提出建議性的意見。東區區議會首次大會在1月4日順利召開，會上大部分區議員就提振地區經濟踴躍發言，提出不少真知灼見，並轉達市民所關注的事項，真正做到「上情下達、下情上報」的功能。一些經歷上屆烏煙瘴氣區議會的區議員在會上發言時不諱言，新一屆區議會終於重回正軌，不再吵吵鬧鬧，並專注地區事務，為市民謀取福祉。

特首李家超又提到1月至5月將推出「香港日夜都繽紛」，展現地區特色，弘揚傳統文化，帶動地區氣氛，以提振地區經濟。為此東區區議會建議將每年農曆四月初八的譚公誕作為振興本地經濟的活動，屆時將舉行一系列節慶活動，包括文藝晚會、粵劇表演、飄色地區巡遊、醒獅比賽及敬老盆菜宴等。為吸引更多遊客，更首次在譚公誕期間的周末黃昏時間舉辦「夜飛龍」表演(即夜光舞龍及舞獅表演)，並聯繫筲箕灣東大街的商戶於譚公誕期間推出一連串限定的飲食和消費優惠，振興地區經濟。這建議得到大多數區議員支持。活動中派發富有特色的譚公餅和紀念品，讓市民除了參與「譚公誕」慶祝活動，同時可以享受美食及購物樂趣。

區議會在基本法第九十七條清楚列明，是「非政權性的區域組織」，是一個諮詢架構，其職能是向政府就地方行政和地區事務提出意見，或負責提供文化、康樂、環境衛生等服務。政府這次提振地區經濟的「香港夜繽紛」活動，十八區區議會均積極響應。東區以富有地區特色的活動加以配合，並在區議會成立工作小組跟進和邀請不同持份者參與，發揮地區各自之長，展現香港活力所在。正正有區議會這個諮詢平台，令「香港夜繽紛」活動推行得更順暢。相信經過一段時間後，政府部門與區議會合作無間，在全體區議員努力下，一定可以為市民帶來更多實質得益。



丁浩 東區區議員 民建聯執委 中學教師

## 辦好譚公誕節慶 搞活東區經濟