



# 港推新策促生育 家有初生先揀樓

## 輪候公屋時間亦減1年 4月起生效



◆港推新政策，「家有初生」市民享有配屋揀樓優先。資料圖片



◆育有一歲或以下出生嬰兒家庭，輪候公屋時間可縮減一年，今年4月1日生效。資料圖片



# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2024年1月 4 897001 360013  
12 星期五  
癸卯年十二月初二 初十大寒  
間有陽光 日間乾燥  
氣溫17-21℃ 溫度55-80%

港字第26948 今日出紙2疊8大張 港售10元

文匯報 | 香港仔

爆料專線

(852)60668769

60668769@wenweipo.com

香港特區政府接連出招鼓勵市民生育，繼早前接受新生嬰兒家庭申請2萬元現金獎勵後，香港房屋委員會資助房屋小組委員會昨日通過兩項鼓勵生育的新政策安排，今年4月1日起生效。屆時，育有一歲或以下初生嬰兒家庭，在輪候公屋可獲縮減一年輪候時間；從「居屋2024」計劃開始，育有3歲或以下的兒童家庭可獲額外10%配額優先揀樓及揀樓。據了解，目前約2,200宗一般公屋申請人育有一歲或以下初生嬰兒，佔整體申請約2%。有初為人母的立法會議員接受香港文匯報訪問時表示，住房及託兒是左右港人生育的兩大因素，樂見特區政府為鼓勵生育邁出重要一步。

◆香港文匯報記者 文森

房委會昨日宣布，將於今年4月1日起實施「家有初生優先配屋計劃」。在該計劃下，凡於去年10月25日或以後出生而年滿一歲或以下的初生嬰兒，其家庭申請公屋時，可獲縮減一年輪候時間，有關申請者必須在該資格初生嬰兒年滿一歲當日或之前，將有關嬰兒加入其公屋申請內。如有申請人同時符合「長者優先計劃」的資格，亦只能獲縮減輪候時間一年。

### 房委會：主動申報才獲優先

房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如表示，合資格申請人會獲優先處理「上樓」申請，「但最終輪候時間是否縮減一年，都有很多因素，譬如挑選哪個地區的房子，有什麼變動。」

抽居屋也獲優先，房委會將推出「家有初生優先揀樓計劃」。由「居屋2024」開始，房委會會在每次推售資助出售房屋時，為該計劃及「長者優先計劃」的合資格申請者預留合共40%的單位配額作揀樓及選樓。

凡有嬰兒出生於去年10月25日或以後，申請資助出售單位銷售計劃時，只要有關於子女在申請截止日期時為3歲或以下，均符合申請資格。此安排將會增加合資格家庭成功購置單位的機會。房委會提醒符合資格的已遞表申請人，要主動申報才獲優先。

### 女議員讚減輕養育子女憂慮

初為人母的立法會議員林琳昨日接受香港文匯報訪問時坦言，生育是個人的決定，政府提供鼓勵養育政策不會是決定性因素，但能提供一些扶助養育政策，減輕父母養育子女的憂慮，對港人決定生育肯

定有幫助。她表示，政府在公營房屋資源十分緊絀的情況下，依然調撥資源，緩解基層育兒家庭住房需求，十分難得。

「除了住房，養育和託兒服務亦是為人母親最需要支援的地方。」她希望企業能承擔幫助養育的社會責任：「做母親，最需要彈性上班時間，例如在不影響工作情況下，允許母親臨時離開辦公場所；一些大型企業為員工設立託兒場所和安排臨時照顧人員，絕對有利於加強員工向心力，紓解港女生育憂慮。」

房委會委員、立法會房屋事務委員會副主席梁文廣向香港文匯報表示，支持房委會落實施政報告鼓勵生育政策，「小朋友成長很需要一個良好的居所環境，這次為營造社會鼓勵生育氛圍起到良好效應。」但希望房委會能將合資格家庭申請程序處理得更好，「例如懷孕16周以上孕婦就應列為合資格申請人，相關申請程序盡量減化等。」此外，他建議政府加強公屋及居屋的育兒配套設施，例如附近要有幼兒園和學校，以及有足夠的託兒設施等。

### 柯創盛：鼓勵生育全社會有責

另一名房委會委員、觀塘區議員柯創盛也歡迎房委會今次政策，「香港生育率已跌至全球最低，面臨嚴重老齡化，鼓勵生育已是全社會的共同責任。」

他表示昨天房委會小組會議上，兩項鼓勵生育政策獲得委員們一致贊同，可見委員也認為這是最殷切推出的政策。

不過，他認為，此兩項政策成敗取決於兩項因素，首先是宣傳，「若宣傳不足就難以起到政策效果，合資格家庭也不知

主動申請。」其次是要檢驗新系統，「這次綠置居計劃，就因為系統來不及更新，很可惜不能率先落實初生嬰兒家庭優先揀樓安排。」

據悉，房委會已採納委員建議，承諾加強新系統檢測，以及除了傳統宣傳渠道，還會透過網絡和媒體加強宣傳推廣。

## 「家有初生」 優先揀樓配屋計劃

實施日期：今年4月1日起

### 申請資格

#### 居屋「家有初生優先揀樓計劃」

- 嬰兒必須於2023年10月25日或以後出生
- 申請截止日期時，嬰兒年滿3歲或以下
- 合資格者可優先揀樓及揀樓

#### 公屋「家有初生優先配屋計劃」

- 嬰兒必須於2023年10月25日或以後出生
- 育有年滿一歲或以下的初生嬰兒的家庭
- 申請公屋將可獲縮減一年輪候時間
- 最遲滿一歲當天，加入申請

### 申請方法

- 申請時需主動申報

資料來源：政府新聞處

整理：香港文匯報記者 文森

## 政策可釋顧慮 配套服務要跟進

### 專家之言

住屋問題是香港市民生育計劃的重要考慮，身兼家庭計劃指導會榮譽顧問、香港大學社會工作及社會行政學系講座教授葉兆輝認為，特區政府在住屋方面為初生嬰兒家庭提供優先政策，確實能釋除市民一些疑慮，問題是現時輪候公屋動輒五六年，除非適齡生育的市民已輪候上樓多年，加快一年上樓誘因較大，但若他們剛申請公屋，縮短一年輪候時間也是杯水車薪。同時，鼓勵生育還需要其他配套，例如託兒服務以及家庭友善工作間等，才能有望提高香港的生育率。

### 輪候公屋減一年作用有限

一名育有初生嬰兒的合資格公屋候人士向香港文匯報表示，由於他去年4月1日才開始申請公屋，就算縮減一年輪候時間也起碼要等多四年才能「上樓」，「作用不大，簡單講都係得個等字。」

根據香港特區政府統計處去年2月發表的專題文章，香港的生育水平過去30年呈下跌趨勢，2021年每1,000名女性只誕下772名嬰兒。葉兆輝表示，家計會曾對市民生育計劃進行調查，發現住屋及經濟狀況確實是繁衍下一代的考慮因素，惟只縮短一年公屋輪候時間，對於剛申請公屋的市民，幫助有限，「你可以看看新加坡，就算未結婚，只是準備結婚，都能夠申請購買組屋。」

不過，他認為特區政府現時推出的鼓勵生育政策，包括為新生嬰兒家庭提供2萬元獎勵金、縮短輪候公屋時間和居屋可優先揀樓，也是予人一種觀感：政府在住屋上和財政上已提供一些幫助，「其實你說力度大不大？和其他國家比較當然是小，但和政府以前什麼都不做比較則當然是大，所以希望這是一個開始，給予新婚夫婦一些支援，我覺得都是好事。」

對外界有聲音指特區政府的2萬元新生嬰兒獎勵金吸引力不足，葉兆輝坦言：「不想生育的人士當然認為沒有吸引力，但對本來有意生育人士來說，多多少少都好，就算你封利是也好。其實都是一個姿態，即特區政府都是關心市民才去做這件事。」

### 需推廣託兒服務彈性上班

不過他強調，鼓勵生育不能只靠住屋政策，還要有其他配套措施，「你看其他國家通常都不會是單一方法，同時要有幼兒服務如託兒安排等，且需要有所謂的家庭友善工作間，不要讓做媽媽的加班，以致沒時間或擔心沒時間照顧孩子。」

葉兆輝指出，香港婦女的就業參與率較其他國家地區為低，只有51%，「為什麼其他國家的生育率高，婦女就業率也高？現在有很多國家和地區也可以給媽媽彈性上班，容許她們兼顧媽媽天職，但在香港就是你一是選擇做媽媽，一是選擇做職業女性，其實婦女可以兩者兼得。」

◆香港文匯報記者 劉明

## 今年首季五二折推售綠置居

香港文匯報訊（記者 文森）香港房屋委員會資助房屋小組委員會，昨日亦通過「綠置居2023」的平均售價和銷售安排，將於今年第一季，以市價五二折推售2,537個綠置居單位，包括新建的長沙灣麗苑2,359個單位，面積最細280平方呎，最大達到646平方呎，售價介乎154萬元至461萬元，預料今年第二季推售，第三季/第四季開始選樓。

### 免除A型細單位 加入E型大單位

房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如昨日在會後表示，今次新推出的綠置居項目，免除了A型的細單位，加入了E型的大單位，「因為汲取以往推售綠置居的經驗，申請者傾向購買大單位及位置較好的項目。亦是配合行政長官在施政報告中提出，

2027年開始資助出售房屋不可以細過26平方米的要求。」

被問到新一期將重推以往3個綠置居屋苑、合共約178個未售出的細單位，全部以市價五二折推售，比初售時四一折扣為少，會否擔心這類單位欠缺吸引力？黃碧如說：「不同人對單位有不同要求，除了家庭需要大單位，單身人士亦有住屋需求，市場預期今年會有減息可能，加上在這批單位折扣後，有適當的還款年期及按揭優惠安排，仍會有一定吸引力。」

### 首推出長沙灣麗苑2359個單位

新建的長沙灣麗苑位於西九龍走廊側，與西九龍裁判法院一街之隔，2,359個單位預計2027年落成，以每呎約6,400元計算，參考售價是154萬元至461萬

元。黃碧如說：「未來市場有什麼變動，我們不會再更改樓價。如果現時大家覺得市場的氣氛不太好、低迷，我們定出的價格低了，到我們邀請他們揀樓、上會，可能市場變好了，而且大家都在估計年中會不會有減息可能，可能不一定是件壞事。」

「綠置居2023」會遵循以往做法，「家有長者優先揀樓計劃」（「長者優先計劃」）的家庭申請者，會較其他家庭類別的申請者優先，將獲預留三成、700個綠置居單位的配額。若有關申請者未能取得配額，他們仍有機會在「其他家庭申請者」類別下購買單位。為了讓一人申請者有合理機會購買單位，房委會亦會為一人申請者預留一成、200個綠置居單位的配額，他們亦可選購「綠置居2023」尚餘任何面積的綠置居單位或租置計劃回收單位。



◆「綠置居」項目長沙灣麗苑，今年首季推售2,359個單位。網上圖片

房委會小組委員會於去年11月已通過放寬資助出售單位的按揭安排。一手市場出售的資助出售單位，租置計劃單位的按揭保證期將由最長25年延長至30年；按揭還款期將由最長25年延長至最長30年。這些措施將適用於所有在「綠置居2023」推售的單位。