

鄭雁雄拜會黃坤明王偉中 商深化粵港合作

香港文匯報訊 據中央政府駐港聯絡辦網訊，1月11日下午，中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄一行在廣州拜會廣東省委書記黃坤明，省委副書記、省長王偉中，雙方就深化粵港合作、共同推進粵港澳大灣區建設深入交換意見。

黃坤明代表廣東省委、省政府對鄭雁雄一行到訪表示歡迎，對中央政府駐港聯絡辦長期以來給予廣東工作、推進粵港澳大灣區建設的支持幫助表示感謝。他說，習近平總書記去年視察廣東期間，賦予粵港澳大灣區「一點兩地」的全新定位，為推進大灣區建設進一步指明了方向。在總書記、黨中央堅強領導下，在中央政府駐港聯絡辦的指導支持、協調推動下，過去一年廣東堅持「一國兩

制」方針，攜手香港澳門扎實推進大灣區建設，各項工作取得新成效。新的一年，廣東將認真學習貫徹黨的二十大精神和習近平總書記視察廣東重要講話、重要指示精神，緊扣總書記賦予廣東的使能任務，按照省委「1310」具體部署，堅定不移推動高質量發展，攜手港澳把大灣區建設這篇大文章抓緊做實，牽引帶動廣東改革開放開創新局面、展現新氣象，有力推動中國式現代化的廣東實踐穩步向前。希望中央政府駐港聯絡辦繼續指導和支持廣東協同香港務實推進粵港澳大灣區建設，強化基礎設施「硬聯通」和制度規則「軟聯通」，加快大灣區市場一體化進程，深化產業科技合作，聯手打造大灣區高水平人才高地，在高水平建設世界級的大灣區、

發展最好的灣區上不斷邁出新步伐。同時指導幫助我們進一步密切同香港社會各界人士的聯繫，促進粵港深化就業、教育、醫療、社保、青少年交流等領域合作，讓兩地居民有更多實實在在的獲得感，實現更高水平共贏發展。

支持港粵深化多領域合作

鄭雁雄感謝廣東對中央政府駐港聯絡辦工作的支持。他表示，近年來，廣東充分發揮毗鄰香港、實力雄厚的優勢，傾情推動粵港之間交流交往，勇立粵港澳大灣區建設潮頭，在服務「一國兩制」偉大實踐中充分展現廣東擔當、廣東作為。當前，兩地貿易投資穩步發展，軟硬體聯通有序推進，金融平台和政策聯動明顯

加強，廣深港科技創新走廊初步建成，粵港澳大灣區建設向縱深推進，呈現出蒸蒸日上、欣欣向榮的喜人態勢。中央政府駐港聯絡辦將認真貫徹落實習近平總書記重要指示精神，全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針，支持行政長官和特區政府依法施政，推動香港健步走向由治及興，保持長期繁榮穩定。願繼續當好「超級聯絡員」「超級服務員」，與廣東一道大力推進粵港澳大灣區建設各項議定事項落地落實，支持港粵深化經貿、科技、人文等領域合作，助力攜手走好中國式現代化新征程，有力推動「一國兩制」實踐行穩致遠。

廣東省領導陳建文、張虎、張新；中央政府駐港聯絡辦副主任劉光源、羅永綱、尹宗華參加會見。

「古粉北」109公頃 3個月勢收回

涉1690幅私地57個墳塔 1065住戶313業戶獲補償

香港特區政府正全速推進「北部都會區」發展，並率先推展古洞北／粉嶺北新發展區項目。地政總署昨日根據相關法例張貼收回土地公告及徵用土地公告，收回約109公頃土地進行古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段發展，涉及1,690幅私人土地及徵用40個墳墓和17個金塔所佔用的政府土地（涉及面積約2,180平方米），上述土地將於公告張貼後3個月（即4月12日）復歸或轉歸政府所有。是次收地將有1,065個住戶及313個業務經營者受影響，政府會在土地復歸後，向相關土地業權人發放特惠土地補償。全面發展後，古洞北／粉嶺北新發展區將提供約86,200個住宅單位，容納約22.6萬人，並為經濟活動提供合共約127.5萬平方米樓面總面積，創造約53,100個就業機會。



◆香港文匯報記者 費小燁 ◆地政總署昨日公告，收回古洞北／粉嶺北109公頃土地。圖為古洞北，右方為羅湖關。 資料圖片

特區政府於2022年初公布古洞北、粉嶺北一帶收地程序，接受發展商提出原址換地，同時引入標準金額補地價安排，原定去年6月30日前完成補地價，及後政府將換地申請限期延長至去年12月31日，同時因地價下跌而下調標準金額補地價的基準金額。

6幅農地料補償逾14.4億

然而，期限屆滿時，6宗申請選用傳統議價模式的原址換地申請未能達成共識，政府需收回有關土地。參考現時政府收回農地的特惠補償率每方呎土地1,267元估算，該6幅用地牽涉的收地補償為逾14.4億元。

特區政府是次引用的法例包括《收回土地條例》（第124章）第4條、《土地徵用（管有業權）條例》（第130章）第4條、《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）第14條及《水污染管制（排污設備）規例》（第358章，附屬法

例AL）第26條引用第370章第14條。

政府同時根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第119（1）條，於今日在憲報刊登一個月通知期的公告，表明有意作出命令，指示將7個墳墓內的人類遺骸移走。政府會在作出命令之前繼續與相關認領人磋商，希望他們自願從該墳墓移走遺骸。

上述土地歸還日期是指土地業權轉歸政府的日期，並非受影響住戶及業務經營者須遷出的限期。根據早前凍結登記所得的資料，古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段發展範圍內共有1,065個住戶及313個業務經營者受影響，因應工程時間表，預計他們須在2024年第三季至2026年第一季分批遷出。

近千住戶業戶第三季遷出

地政總署早於2022年11月至12月發信予受影響住戶和經營者，通知他們預計的遷出限期及補償

和安置安排，以供他們參考並及早準備遷出事宜。地政總署和其委聘的補償安置服務隊會與受影響住戶和經營者保持溝通，需要時提供更新資訊。按目前情況預計，首批涉及780個住戶和207個經營者最早於今年第三季遷出。

截至去年11月30日，有889個住戶提出補償和安置申請，當中336個合資格住戶已獲安置，11個合資格住戶已獲現金特惠津貼，447個住戶的申請正在處理或尚待住戶提交補充資料，以及95個住戶根據現有資料不合資格。

地政總署會繼續處理有關申請及接觸其他受影響人士，特別是首批遷出人士，以跟進他們的安置補償事宜。

古洞北／粉嶺北新發展區是「北部都會區」首個動工的新發展區項目，提供土地作住宅、商業、社區和其他發展用途。第一階段地盤平整和基礎設施工程已於2019年展開，餘下階段地盤平整和基礎設施工程計劃於今年年中展開。

藥械監管中心料上半年成立

香港文匯報訊 香港特區行政長官李家超在去年發表的施政報告中提出於今年內成立「香港藥物及醫療器械監督管理中心」籌備辦公室，特區政府醫務衛生局局長盧寵茂表示，有關的籌備辦公室預計可於今年上半年成立「香港藥物及醫療器械監督管理中心」，日後中心直屬衛生署，同時審批中藥和西藥，希望通過「1+」新藥審批機制累積經驗，儲備專家庫。

「香港藥物及醫療器械監督管理中心」籌備辦公室將就重組及加強藥械及技術監管和審批制度作研究，為成立「香港藥物及醫療器械監督管理中心」提出建議和步驟，邁向以「第一層審批」方式審批新藥械的註冊申請，探討長遠將中心升格為獨立機構，加快新藥械臨床應用，帶動建設藥械研發和測試的新興產業發展。

鋪路走向「第一層審批」

特區政府已於去年11月推出「1+」機制審批新藥，作為邁向「第一層審批」的過渡期。在該機制下，藥物只需一個審批機構的註冊，並符合本地的臨床數據要求及經專家認可，就可以註冊在香港使用。盧寵茂接受傳媒訪問時表示，藥物的審批必須做到高質量和高水平，由目前「第二層審批」走向「第一層審批」時必須按部就班，不走回頭路，倘其中一個階段不夠精密，導致藥物出事，可能將一切打回原形，特別是藥物監管牽涉龐大的利益關係，故特區政府重視人才的專業程度和極看重對方的誠信，如果監管不好，整個制度將失去誠信。

他指出，「1+」機制是提供過渡期，以參考藥物監管機構的許可為底線，在過程中累積經驗，確保批出新藥的質素、效力和安全性。由於每一類藥物或醫療器械牽涉很多種類，中心審批範圍極廣，故建立領導層和專家庫相當不容易。

192工地11月職缺成半 達8208人

香港文匯報訊 香港建造商會每年均進行兩次「建造業勞工需求調查」，收集會員提供工地工友的出勤紀錄，推算當天整體勞工需求。最新一次調查在「建造業輸入勞工計劃」推出後進行，結果反映業界人手短缺問題仍然相當嚴重，供應與需求的缺口相差14.5%，有需要繼續透過不同渠道，填補所需人才。特區政府今年7月推出「建造業輸入勞工計劃」，配額上限



◆去年11月的192個工地調查顯示，最缺乏人手的工種為鋼筋屈紮工，職缺率達35.58%。 資料圖片

12,000個，涵蓋技術工人和技術人員；在審核首輪申請後，政府於去年10月批出4,680個配額，涉及20個工程合約。香港建造商會11月進行最新一輪「建造業勞工需求調查」，根據建造商會會員提供共192個工地的資料顯示，當日有48,406名工友工作，共欠缺8,208人，供應與需求相差14.5%。

紮鐵職缺率近36%

當日在調查工地出勤的工友，佔建造業工人註冊管理局紀錄全部工友出勤紀錄人數（127,128人）的38.08%。當中，最缺乏人手的工種，首位為鋼筋屈紮工，供應與需求相差達35.58%；緊隨其後是電氣裝配工，達15.12%；空調製冷設備技工（全科）的供應與需求亦相差達24.71%。比對政府的數據後，建造商會推算當日全港工地欠缺18,431人。

不過商會指出，該調查是「建造業輸入勞工計劃」批出首輪配額約一個月後進行，大部分獲批來港的勞工當時尚未正式到地盤工作，加上當時批出約四成配額，因此，今次調查尚未完全反映輸入勞工計劃全面落實後的勞工需求情況，應繼續留意人力需求情況。

建造商會表示，支持政府推出「建造業輸入勞工計劃」，有助作為補充措施紓緩業界迫切的人手短缺問題，以及填補缺乏的人才，協助工程按進度進行。

本港食水監測去年全符標準



◆水務署化驗師利用電感耦合等離子體質譜儀檢測食水樣本的金屬含量。

香港文匯報訊 香港特區政府水務署昨日公布，在水質優化監測計劃下，於去年合共在661個隨機抽選處所內的水龍頭收集食水樣本，檢測餘氯、埃希氏大腸桿菌及鎘、鎳、鉛、銅、鉛和鎳六種金屬含量，結果顯示所有食水樣本符合香港食水標準。水務署於2017年推出優化監測計

劃，擴展食水水質監測範圍至涵蓋全港住宅及非住宅用戶的水龍頭。該計劃下，用戶水龍頭水質監測數據作每周總結。

為保障大廈食水安全，水務署呼籲業主及物業管理人員為其大廈實施建築物水安全計劃，並參與「大廈優質供水認可計劃——食水（管理系統）」。