

三方面完善產業體系 發展國際創新科技中心 孫東：多元投資助力港創科發展

香港文匯報訊 香港特區政府創新科技及工業局局長孫東昨日表示，香港國際創科中心和國際金融中心應該是相輔相成，優良創科生態亦有利於鞏固及提升香港的國際金融中心地位。香港要發展國際創新科技中心，需要建構香港完善的創新產業體系。初創企業是構建完整創科生態最有活力一環，但同時也是最脆弱的一環，故需要鼓勵多元投資。



◆ 孫東表示，人才、創科和資金是支撐整個創科生態圈的三大要素。



◆ 「基金賦能港股中小上市公司研討會暨雲瑞長驅基金發布儀式」現場。

孫東在「基金賦能港股中小上市公司研討會暨雲瑞長驅基金發布儀式」上說，人才、創科和資金是支撐整個創科生態圈的三大要素，如果人才是創科生態圈的土壤、科技是種子，那麼資金則是可持續和壯大生態圈發展的養分。香港要發展國際創新科技中心，就需要建構香港完善的創新產業體系，計劃從三個方面入手，分別為引進重點企業、升級轉型的本地傳統企業、新興初創企業。其中，初創企業往往是構建完整創科生態最有活力一環，但同時也是最脆弱的一環，在還沒有營利或者技術研發還未成熟時，初創企業急需資金以維持企業的發展，甚至是生存。他指出，傳統上，香港還沒有完全建立起完善、成熟投資初創產業的文化與氛圍，因此更需要鼓勵多元投資。

港創科需提高私營投入

他表示，環顧一些創科產業發展蓬勃的地區，私營投入的比例佔整體為高。2022年，全國企業研發佔

整體為77.6%，深圳企業研發比例更達94%；日本在人工智能和生物科技上，企業研發投入佔超過六成；在韓國，來自民間及海外的研發投入比例近八成。而香港，據2022年的《香港創新活動統計》，本地研發公私營的投入比例為59：41，仍以公營投入為主，當中又以大學為多。另外，私營資本重視回報，因此會充分結合市場發掘具有潛在價值的項目進行投資。因此，物色投資機會同時也是篩選的過程，市場價值將會起主要作用，汰弱留強，助力提高優質企業和相關技術的存活率及提升價值。

豐富的創投資金有助促進創新氛圍。孫東續稱，香港擁有五所世界百強大學和優秀的科研成果，香港特區政府去年推出的「產學研1+計劃」，目的是促進產學研之間的合作，加快成果轉化落地及商品化，其中強調大學與業界合作，包括投資金融界在內。該計劃的申請結果將在今年首季公布，相信經過千挑萬選的項目都是優質項目。他認為，香港國際創科中心和國際金融中心應該是相輔相成，面

對環球創新科技的大潮及地緣政治的挑戰，多元的資本和投資必能助力香港的創科發展，優良創科生態亦有利於鞏固及提升香港的國際金融中心地位。

交行：滿足中小企資金需求

出席活動的交通銀行領導表示，港股中小上市公司在經濟發展中扮演非常重要的角色，是經濟活力的重要源泉，也是創新創業的重要力量。交通銀行可以通過貸款、發行債券等方式為港股中小上市公司提供資金支持，並透過金融工具創新，為其提供更加靈活和定制化的融資解決方案，滿足在不同階段的不同資金需求。

雲瑞金融總裁李銳指出，由於聘請首席財務官(CFO)需要支付較大成本，同時也不一定做好上市公司工作，很多中小公司在上市時沒有設立相關職位。他說，公司能在投資企業的同時幫助解決很多融資問題，又表示「自己看過很多企業，同時也認識很多各種各樣的基金，相信可以為企業提供一些增值服務。」

香港文匯報訊 在研討會圓桌討論環節中，中國銀河國際總裁助理趙不做指出，儘管基金較為關注市值排名靠前的公司，但中小企業也需關注，「中小企內總會出現一些明星股，關鍵還是如何挖掘。」

民銀資本董事會主席李寶臣建議，中小企應做好投資者、監管、媒體、券商投行分析員等的管理，又指傳統而言，公司較為關注與媒體的關係，與其他方面聯繫不足。他指出，普適性的參與競爭並不合適，中小企要在市場中找到差異化的定位，並提及努力維護市值可以向市場傳導公司的價值和信心。

港市場具備優秀根基

華升金融控股總裁李昕稱，去年公司接觸了超過50家進行IPO的企業，最後參與認購的有8家，目前有6隻股票賬面盈利。他認為，中小企融資難、後續怎樣賦能的問題需要得到解決。

銳天投資創始人徐曉波表示，資本市場存在周期，現在收益走低不代表以後不會回來，回顧海外資本市場發展，相信市場在不斷迭代中完善。他認為，香港市場具備優秀根基，未來將有更多好的公司上市，吸引優質資金。

力盟科技(2405)董事長李翔回憶道，公司在去年1月初獲取香港證監會和聯交所的批文並準備上市，團隊幾乎走遍中環、訪問幾乎各種基金，認為企業要在合適的時間、恰當的地點、遇見合適的人。

中小企在市場需差異化定位

憧憬「一簽多行」 零售股起舞

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 港股在連跌7個交易日後，昨日終於迎來反彈。恒指昨早高開56點後持續表現良好，午後升幅更進一步擴大，最多曾升362點，高見16,459點，不過臨近收市升幅持續收窄，最終收報16,302點，升204點或1.27%。大市成交逾937億元。國指收報5,494點，升73點或1.35%；恒生科技指數收報3,503點，升74點或2.18%。

新經濟股造好 恒指終止7連跌

市場憧憬內地重新允許資格深圳居民申請「一簽多行」簽註，昨日多隻與零售相關的股份表現良好。九龍倉(0004)收報23.1元，升2.9%；六福集團(0590)收報20.7元，升2.73%；莎莎國際(0178)收報0.93元，升2.2%；周大福(1929)收報11.06元，升1.28%；希慎興業(0014)收報14.66元，升0.83%。

此外，多隻新經濟股表現良好。阿里巴巴(9988)收報70.85元，升2.24%；騰訊(0700)收報287.4元，升2.57%；美團(3690)收報75.6元，升5.37%；小米(1810)收報14.48元，升2.7%；京東集團(9618)收報99.9元，升1.73%。

金利豐證券研究部執行董事黃德凡接受香港文匯報訪問時表示，經過早前的下跌後，港股估值已經相當低，加上人民幣兌美元匯率表現平穩，A股表現良好，令昨日港股終於迎來反彈。展望後市，他表示內地持續推出措施支持內地經濟，特別是支持內地房地產市場健康發展，內地媒體報道人行已批覆總額1,000億元人民幣的住房租賃團體購房貸款，支持8個試點城市購買商品房用作長租房，因此他認為港股有進一步上升的空間，初步關注恒指能否收復20天線(16,532點)與10天線(16,552點)。板塊方面，看好內地汽車股，因為內地汽車出口表現良好，而且部分企業例如比亞迪(1211)有較強的競爭力。

花旗：今年恒指目標19800點

花旗集團中國股票策略師劉顯達表示，該行預期今年內地經濟將按年增長4.6%，而美聯儲或於7月起開始減息，全年合共減息100點子，都有助支持港股表現。該行給予恒指今年上半年



◆ 花旗集團劉顯達表示，該行預期內地今年將會下調政策利率20點子，以及降準50點子。香港文匯報記者岑健樂攝

年的目標為19,000點，至於今年年底的目標則為19,800點。該行較為看好政策利好的科技板塊，具盈利增長空間的科網股和非高端消費股，受惠新冠疫情過後復甦的濠賭股、旅遊與交通運輸相關板塊，以及派發高息的油氣股及電訊股。首選股份則包括銀河娛樂(0027)、酒博(6110)、友邦(1299)、騰訊、金蝶國際(0268)與比亞迪股份。

今年內地經濟料增長4.6%

另外，劉顯達並表示，該行估算去年內地經濟按年增長5.3%，今年將按年增長4.6%。該行預期內地今年將會下調政策利率20點子，以及降準50點子，以支持內地經濟表現。

對於今年內地經濟增長預期較去年放緩，他解釋指，主要是由於新冠疫情而造成的低基數效應已經消失，加上內地房地產市場持續低迷，而房地產是內地居民資產組合中的重要組成部分，在負財富效應拖累下導致內地消費增長疲弱。該行預期今年房地產投資將會繼續表現疲軟，按年下跌約10%。再者，環球多國為壓抑通脹所實施的緊縮貨幣政策將拖累其經濟增長，繼而影響內地出口表現，導致內地經濟增長放緩。

降息預期升溫 A股反彈

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 昨午多家內媒報道，債券市場傾向於最早在1月央行調降MLF和LPR利率，尤其5年期以上LPR報價利率已經有6個月按兵不動。《中國證券報》亦援引一位債券機構人士稱，下周一為2024年MLF首個操作時點，自2023年年末市場上就存在降息預期，由於當時人民幣匯率波動，降息並未落地。開年以來，人民幣匯率企穩跡象較明顯，市場上降息預期更趨濃厚，加上有消息稱，iShare中國ETF看漲期權持倉量近幾周大幅上升，昨日A股啟動反彈，滬深三大股指攜手上揚。

漲8點或0.31%；深成指報9,053點，漲131點或1.47%；創業板指報1,777點，漲34點或1.95%。兩市逾4,400隻個股飄紅，共成交7,121億元(人民幣，下同)，北向資金淨流入42億元。

內地完善數據資產管理

能源金屬板塊領漲兩市，整體升5%；電池、軟件開發、遊戲、教育板塊漲超過3%。財政部制定印發《關於加強數據資產管理的指導意見》，數據要素概念升近4%。僅煤炭、貴金屬、鐵路公路、石油行業飄綠。銀行板塊近平收。

仲行：滬樓市今年有望復甦

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 仲量聯行昨日發布報告指，據該行統計2023年全年上海一手商品住宅成交面積922萬平方米，同比下降10.3%；高端住宅成交錄得3,073套，下降24.9%。由於購房者對樓市普遍仍持觀望態度，去年四季度上海一手商品住宅成交量環比僅上升1%至199萬平方米。從價格看，四季度上海高端一手均價環比小幅上漲0.6%，至每平方米132,892元(人民幣，下同)。由於掛牌量仍處高位，但購房者置業情緒尚未恢復，高端二手均價環比進一步下跌3.8%至每平方米157,855元。另外，四季度開發商普遍加快推盤節奏以衝刺銷售業績指標，一手商品住宅新增供應330萬平方

米，環比升38.2%。

為提振市場信心，上海於去年12月進一步調整優化樓市政策，通過下調首套房及二套房的最低首付比例和貸款利率，降低居民購房門檻和房貸利息負擔；並調整「普通住宅」的認定標準，提高了「普通住宅」的覆蓋面，使更多二手房交易享受優惠稅收政策。

仲量聯行中國區研究部住宅市場負責人盛秀秀分析，有關政策有利於重塑購房者置業信心，預計上海高端一手住宅價格將繼續小幅穩步上升，高端二手住宅價格短期內或繼續下探，但隨著新政效力逐漸顯現，二手房成交量有望復甦，進而帶動高端二手價格止跌企穩。



◆ 仲量聯行預料，上海高端一手住宅價格將繼續小幅穩步上升。資料圖片

華為夥京東啟動鴻蒙原生應用開發

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 華為日前與京東合作正式啟動鴻蒙原生應用開發，華為常務董事、終端業務CEO、智能汽車解決方案BU董事長余承東於微博發文表示，京東將基於手機作業系統HarmonyOS NEXT的全場景無縫流轉、原生智能等創新特性開發原生應用。根據華為的規劃，HarmonyOS NEXT有望在今年一季度向所有開發者開放，將與安卓不再兼容，僅支持鴻蒙內核以及鴻蒙系統應用。

快速進行商品搜索的元服務卡片，實現對電商購物場景的拓展，而此次啟動開發的京東鴻蒙原生App，將進一步革新電商行業的服務標準。

基於HarmonyOS的AI大模型和意圖框架可實現對用戶顯性與潛在意圖的理解，從而匹配合時宜的服務，確保服務連續、體驗連續，並為京東帶來連續、智能、實時的「場景流量」，成為全場景服務分發的新入口。

根據華為的規劃，HarmonyOS NEXT有望在今年一季度向所有開發者開放，將與安卓不再兼容，僅支持鴻蒙內核以及鴻蒙系統應用。而在本月18日，華為將舉辦鴻蒙重要活動，屆時將透露鴻蒙生態和HarmonyOS NEXT進階新篇章。

HarmonyOS NEXT或首季開放

據華為介紹，早在2021年6月手機作業系統HarmonyOS 2.0發布時，京東就已投入技術力量探索HarmonyOS創新特性，並推出了可