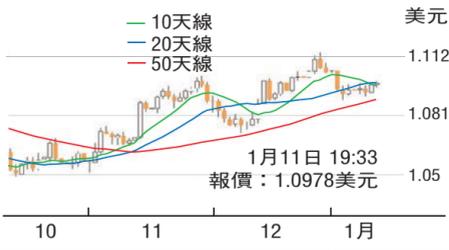




美聯儲局官員發言溫和 歐元反覆上行

歐元兌美元



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆上試1.1100美元水平。
金價：現貨金價將反覆重上2,060美元水平

金匯動向

馮強

歐元上週尾段在1.0875美元水平3周低位獲得較大支持呈現反彈，迅速重上1.09美元水平，本周前段變動不大，連日均處於1.0910至1.0980美元之間的活動範圍，周四更大部分時間窄幅上落於1.0960至1.0990美元之間。美國聯儲局決策官員John Williams本周三晚表示，目前貨幣政策的緊縮力度已足夠引導通脹回到聯儲局的2%目標水平，顯示聯儲局的加息周期可能已經屬於尾聲，下個行動將是掉頭減息。不過言論未能帶動美元指數波幅過於擴大，美國本周四晚公布12月份消費者物價指數之前，美元指數依然是連日窄幅活動於102水平。

另一方面，歐盟統計局本周初公布歐元區去年11月份零售銷售按月下跌幅0.3%，遜於10月份的0.4%升幅，是3個月以來首次掉頭下跌，而歐元區去年11月份零售銷售按年則有1.1%跌幅，較去年10月份的0.8%跌幅進一步轉弱之外，更是連續14個月呈現按年下跌。但數據未對歐元構成太大下行壓力，歐元其後依然連日企穩1.09美元水平，隨着歐元區去年12月份通脹率年初值回升至2.9%，歐洲央行本月25日政策會議未必急於掉頭寬鬆其貨幣政策，有助歐元表現。預料歐元將反覆上試1.1100美元水平。

黃金價格偏軟

周三紐約2月期金收報2,027.80美元，較上日下跌5.20美元。現貨金價周三受制2,040美元走勢偏軟，周四大部分時間處於2,024至2,035美元之間。美國聯儲局決策官員John Williams本周發言溫和，加上美元指數與美國10年期債息均未能擴大升幅，若果美國去年12月份通脹數據大致與市場預期相若，則預料現貨金價將反覆重上2,060美元水平。

(編按：美國12月份通脹按年升3.4%，超預期)

城市規劃條例(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28的修訂

發展局局長已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年9月8日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》，會根據條例第5條，由2023年12月29日至2024年2月29日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
 - (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
 - (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
 - (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
 - (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
 - (vi) 新界西貢清水灣坑口1號坑口鄉事委員會。
- 按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年2月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：
(a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》可供查閱的地點及時間，以及《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TKO_29.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - A項 一 把一塊位於影業路的用地由「綜合發展區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶。
 - B項 一 把一塊位於坑口道的用地由「住宅(丙類)1」地帶改劃為「住宅(丙類)2」地帶。

由於將軍澳灣仔連接路及將軍澳-藍田隧道項目已經竣工，故藉此機會刪除圖則上有關行政長官會同行政會議根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准該項目的註明。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - (a) 加入新的「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶的《註釋》及註明其建築物高度限制條款。
 - (b) 刪除「綜合發展區」地帶有關第92區用地的「備註」。
 - (c) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)2」支區的發展限制條款。

2023年12月29日

城市規劃委員會

日本數據降低加息可能性 日圓續作回軟

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周四稍為走低，市場正等待美國公布通脹數據，以確認對美國聯儲備理事會(FED)今年降息多達五次的押注是否合理。最近幾周美元匯率下滑，因為投資者越發相信美聯儲最早可能在3月份開始降息，不過亦有投資者認為這種預期已然過頭。利率期貨市場顯示，投資者預計今年將降息140個基點，且有三分之二可能性最早於3月份開始降息。

美元兌瑞郎技術走勢轉差

美元兌瑞郎走勢，技術圖表見MACD指標下破信號線，10天平均線跌破25天平均線，以及RSI及隨機指數亦為下行，故此，美元兌瑞郎短線料將會延續着去年12月上旬以來的下跌走勢；而此輪下跌則形成了一下降趨向線位於0.8580並且交疊着25天平均線位置，換言之，短線匯價需上破此區才會有扭轉現行跌勢的初步跡象。較大阻力參考去年12月8日高位0.8820水平。至於下方支撐料為0.8330及0.8250，關鍵指向0.80關口。

日本本周疲軟的經濟數據可能會降低日本央行本月將利率上調至正值的的可能性，這促使美元兌日圓又再探試近日頂部146關口。周二的數據顯示，隨着成本推動的價格壓力繼續緩解，日本東京核心通脹在去年12月連續第二個月放緩，

接着周三公布的數據顯示，去年11月日本工人實際薪資連續第20個月萎縮。

到周四，日本央行在一份關於地區經濟的季度報告中表示，日本今年工資上漲勢頭的增強比2023年要早，但前景仍不明朗。這突顯出央行對持續實現2%通脹目標的前景持謹慎樂觀態度。報告稱，加薪的幅度和範圍仍非常不確定，因為許多公司還沒有確定今年的薪酬計劃。日央行強調薪資前景不確定性的舉措，市場普遍預期為了有更多時間評估今年薪資談判的結果，日央行不會在1月份會議(22日至23日)結束負利率。

美元兌日圓走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數仍在走高，10天平均線本周亦告升破25天平均線，美元兌日圓在去年底於140關口築底，可見美元兌日圓續見反撲行情。黃金比率計算，50%及61.8%的回升幅度在146及147.40，下一級再度指向150關口。支持位回看25天平均線143.40及142.80，續後繼續聚焦140關口。

今日重要經濟數據公布

時間	國家	數據項目	預測	前值
09:30	中國	12月PPI年率	預測-2.6%	前值-3.0%
		12月CPI年率	預測-0.4%	前值-0.5%
		12月CPI月率	預測+0.2%	前值-0.5%
15:00	英國	截至11月的三個月GDP環比	預測-0.1%	前值+0.0%
		11月GDP年率	預測+0.2%	前值-0.3%
		11月GDP月率	預測+0.2%	前值+0.3%
		11月服務業產出月率	預測+0.2%	前值-0.2%
		11月服務業產出年率	預測+0.1%	前值+0.2%
		11月工業生產月率	預測+0.3%	前值-0.8%
		11月工業生產年率	預測+0.7%	前值+0.4%
15:45	法國	12月HICP月率終值	預測+0.1%	前值+0.1%
		12月HICP年率終值	預測+4.1%	前值+4.1%
21:30	美國	12月最終需求PPI年率	預測+1.3%	前值+0.9%
		12月最終需求PPI月率	預測+0.1%	前值+0.0%
		12月扣除食品和能源的最終需求PPI年率	預測+1.9%	前值+2.0%
		12月扣除食品和能源的最終需求PPI月率	預測+0.2%	前值+0.0%
		12月扣除食品、能源和貿易的最終需求PPI年率	預測+2.5%	前值+2.5%
		12月扣除食品、能源和貿易的最終需求PPI月率	預測+0.1%	前值+0.1%

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查詢決定摘要。

附表

申請編號	地點	申請人提出的覆核事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-FTA/220	新界沙田文錦路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、第474號、第475號、第476號、第483號、第501號、第502號、第504號B分段、第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地	拒絕擬議臨時家畜冷藏庫及分銷中心(為期3年)及填土以作土地平整工程的申請	2024年1月19日
A/NE-TK/772	新界大埔汀角丈量約份第17約地段第1343號B分段第1小分段(部分)、第1343號B分段餘段、第1346號B分段第1小分段(部分)、第1346號B分段餘段、第1347號A分段(部分)、第1347號餘段、第1349號、第1350號、第1351號餘段、第1352號A分段、第1355號餘段、第1356號餘段及第1361號餘段(部分)和毗連政府土地	拒絕擬議臨時食肆連附屬設施(為期5年)的申請	2024年1月19日
A/SK-TMT/78	新界西貢旱禾坑丈量約份第252約地段第19號A分段及第220號A分段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2024年2月2日

2024年1月12日

城市規劃委員會

刊登廣告熱線：3708 3888

電郵：wvpadv@tkww.com.hk
傳真：2873 0009

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查詢決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/L-PC/2	新界坪洲丈量約份第194號餘段及第197號餘段及毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見及供水系統影響評估。	2024年1月26日
Y/SK-HC/6	新界西貢蠔涌丈量約份第210及244約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」、「住宅(戊類)」、「住宅(丙類)3」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的技術評估及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(丙類)3」地帶，評估、園境建議以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	2024年1月26日
Y/YL-NSW/9	元朗青山公路-潭尾段以西丈量約份第107約地段及第1910號餘段(部分)及第1743號C分段餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「工業(丁類)地帶」、「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(戊類)」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的氣味影響評估。	2024年1月26日
Y/YL-TYST/10	元朗唐人新村丈量約份第121約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」、「住宅(乙類)1」、「住宅(丙類)」、「住宅(丁類)」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶和顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門的意見，並呈交經修訂的生態影響評估及排水影響評估。申請人亦呈交環境評估、空氣流通影響評估(專家評估報告)及視覺影響評估的替換頁。	2024年2月2日
Y/YL-TYST/9	元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1829號A分段第3小分段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)4」地帶和顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門的意見，並呈交經修訂的排水影響評估、生態影響評估及供水影響評估。申請人亦呈交環境評估和視覺影響評估的替換頁。	2024年2月2日

城市規劃委員會

2024年1月12日