

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Includes entries for A/K9/286, A/YL-KTS/985, A/I-TCV/26, etc.

城市規劃委員會

2024年1月16日

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/YL-KTN/964, A/K5/867, A/H11/107, etc.

城市規劃委員會

2024年1月16日

更改會名告示

原名: 東莞同鄉總會大埔分會有限公司 Tung Koon District General Association Tai Po Branch Limited
新名: 香港大埔東莞同鄉會有限公司 Hong Kong Tai Po Tung Koon Native Association Limited
地址: 香港新界大埔安富道2-8號金富樓3樓B室

宗旨: 會名雖改, 初心不變, 凝聚莞邑桑梓 羅志強會長 羅積佳主席暨全體同人啓 日期: 2024年1月16日

尋遺囑啟事

已故人士譚耀榮先生(HKID.No.: XXXX376(A)), 於2003年9月12日離世, 享年91歲及梁少霞女士(HKID.No.: XXXX377(8)), 於2019年12月17日離世, 享年95歲。如有知情者發現上述譚耀榮先生及梁少霞女士, 曾訂立任何遺囑, 請即致電廖陳林律師事務所職員聯絡, 電話: 3628 7700。

刊·登·廣·告

熱線: 3708 3888 傳真: 2873 0009 電郵: www.padv@tkww.com.hk

刊登廣告

熱線: 3708 3888 傳真: 2873 0009 電郵: www.padv@tkww.com.hk

申請會社酒牌續期公告

WINE CLUB 現特通告: 張麗鈴其地址為香港銅鑼灣告士打道229-230號宇宙商業大廈5樓, 現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣告士打道229-230號宇宙商業大廈5樓Wine Club的會社酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。 日期: 2024年1月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE WINE CLUB

Notice is hereby given that Cheung Lai Ling of 5/F., Universal House, 229-230 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Wine Club situated at 5/F., Universal House, 229-230 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 16th January 2024

申請酒牌續期公告

川莊 現特通告: 莊榮生其地址為香港金鐘道89號力寶中心一座2805室, 現向酒牌局申請位於九龍亞皆老街8號龍豪坊12樓12號舖川莊的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。 日期: 2024年1月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SICHUAN HOUSE

Notice is hereby given that Chong Wing Sang of Room 2805, Tower 1, Lippo Centre, 89 Queensway, Hong Kong, is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sichuan House situated at Shop No. 12, Level 12, Langham Place, 8 Argyle Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 16th January 2024

債市情緒正面 大部分債券造好

投資 攻路

雖然美國最新通脹數據高過預期,但美債市場對降息預期不減反升,債市情緒正向。根據美銀引述EPRFR統計顯示,上周包括投資級與非投資級債券基金迎來資金淨流入,僅新興市場債券基金單周呈小幅淨流出。

市場消化最新通脹數據、美聯儲官員發言以及開始釋出的企業財報,美國10年期公債殖利率過去一周下跌11個基點跌破4%,激勵債券資產表現。觀察環球主要債市,除了美國市政指數外,過去一周主要債券資產單周大多收紅,其中又以美國投資級債與美歐非投資級債等信用債為表現相對較佳者。

包括歐元區、日本、英國及美國多數已開發國家通脹已逐漸回落,其中美國服務類與租金物價的壓力舒緩,推動核心通脹續降;預估美國核心通脹在2024年第二季可望回落至3%左右,來到美聯儲的目標區間。

在利率方面,根據美聯儲最新點陣圖顯示,美聯儲官員普遍認為本輪升息已來到盡頭,2024年應會開始降息;不過從降息幅度與時間點來看,與美聯儲的版本相比,目前市場預期降息開始的時機更早些且幅度較大。

來到債券投資策略,安聯投信表示,在當前狀況下,接下來建議可把握增加存續期、布局信用債和留

◆安聯投信

意波動度三個重點。首先,2024年全球經濟恐進一步放緩,且通脹降溫也將引導美歐央行放鬆緊縮的貨幣政策,固可逐步拉長存續期;但因目前美債殖利率曲線仍呈倒掛,長天期收益率並不會較高但存續風險卻會較高,故存續期偏好中長期為主。

就收益率,信用債收益率仍相對具吸引力。從基本面來看,2024年非投資級債違約率可望低於長期均值,基本面仍屬健康,不過因利差已明顯收斂,須留意評價面;在投資級債部分則是信用基本面對改善,其中BBB級改善最為明顯,可留意投資機會。

宜多元配置分散風險

在波動度方面,2024年有包括美日央行貨幣政策、美中經濟情勢、地緣政治以及全球許多國家舉行大選等潛在風險因子。應對上,建議可在重大事件發生前進行評估,適度調整部位降低波動,且在市場發生超跌或過度反應時伺機進場;並採取多元配置分散風險,降低利率、信用與匯率風險。

美元指數橫行 加元暫炒上落

金匯動向

馮強

美元兌加元上周一在1.3340獲得較大支持走勢偏強,上周四曾逼近1.3445水平4周高位,本月初大部分時間處於1.3380至1.3425之間。德國聯邦統計局周初公布2023年GDP按年收縮0.3%,遜於2022的1.8%升幅,是過去3年首次呈現收縮,同日歐盟統計局公布去年11月份歐元區工業生產按月下跌0.3%,連續3個月下跌,歐元走勢偏軟,美元指數曾反彈至102.68水平,抑制加元表現。

加拿大通脹接近目標範圍

加拿大統計局周二公布去年11月份出口按月下跌0.6%,是5個月以來首次下跌,而紐約期油近3周均大致未能擺脫每桶70至75美元之間的活動範圍,有助美元兌加元過去1周持續企穩位於1.3340至1.3350之間的主要支持位。此外,加拿大繼去年10月份及11月份消費者物價指數年率均處於3.1%,頗為接近加拿大央行1%至3%通脹目標範圍的頂端之後,加拿大央行最近已連續3次

金匯錦囊

加元:美元兌加元將暫時區間上落於1.3300至1.3500之間。 金價:現貨金價將反覆重上2,070美元水平。

風險偏好受制 澳元稍見承壓

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

周一為美國馬丁路德金紀念日假期,交易清淡,美元表現窄幅。上周五的數據顯示,美國去年12月份生產者價格意外下跌,導致美國公債收益率應聲下滑,對美聯儲最早3月開始降息的押注也隨之升溫。根據芝商所FedWatch工具,目前市場預期美聯儲3月開始降息的可能性約為70%,一周前可能性為68%。

美元兌加元技術走勢方面,MACD剛突破了信號線,10天平均線升破25天平均線形成黃金交叉,再加上匯價去年年底多日在1.3170水平止住跌勢,很大機會是醞釀短線反撲。當前阻力預料為1.35水平,較大阻力預料為1.3620及1.3750水平。支持位繼續留意1.3170,較大支撐指向1.311至1.30關口。

澳洲緊縮政策近尾聲

澳洲兌美元周一走低,中東緊張局勢加劇打壓市場風險偏好;而中國央行意

外地維持中期政策利率不變,則促使人民幣跌至一個月低位。中國央行周一公告,今日開展了9,950億元人民幣一年期中期借貸便利(MLF)操作,利率持平於2.50%;此前高漲的政策利率降息預期落空。中國第四季GDP、去年12月規模以上工業增加值、社會消費品零售總額和城鎮失業率等經濟指標將於周三公布,這些數據可能會進一步明確中國經濟的復甦步伐。在澳洲方面,市場目前預計澳洲央行已經完成了緊縮政策,澳洲的隔夜拆款利率峰值在4.35%。鑑於澳洲的貨幣政策與其他主要經濟體相比限制性較小,市場還將今年的適度寬鬆政策定價為僅50個基點。

澳元兌美元走勢,技術圖表所見,近兩周匯價處於區間爭持,向上大致受制於0.6730,下方則在250天平均線獲見支撐。而RSI及隨機指數正處超買區域,預料澳元兌美元仍見回穩傾向,當前阻力料為0.69,下一級看至0.70關口以至於去年2月高點0.7157。支持位繼續留意目前位於0.6620的250天平均線。

今日重要經濟數據公布

Table with 3 columns: 時間, 國家, 數據項目. Includes Germany CPI, UK unemployment, Canada CPI, etc.