



設身處地釋疑解惑 順利落實垃圾收費

本港將於4月1日開始實施垃圾收費，連日來有市民、議員、物業管理公司、清潔公司等反映執行細節不清晰、難理解。行政長官李家超昨日表示，已經要求環境及生態局清晰列出執行細節，並進行大量、持續的宣傳工作，讓垃圾收費深入人心。垃圾收費的政策原意是透過收費鼓勵市民源頭減廢，政策能否順利落實，關鍵在細節。政府要把握時機，從市民、用家的角度多考慮執行過程中可能出現的困難和問題，並提出清晰指引和應對方案，盡量減少落實政策產生的爭拗和擾民問題。

《2021年廢物處置（都市固體廢物收費）（修訂）條例》草案早於2021年8月26日獲立法會通過，最初計劃在2023年底正式施行。但政府考慮到前線運作人手不足，為了避免在運作初期引起混亂，決定將措施押後至今年4月1日開始收費。垃圾收費是按「污染者自付」原則，對全港所有住宅和非住宅產生的垃圾按量收費，推動各界做好源頭減廢、垃圾分類，鼓勵回收重用，政策符合環保潮流，值得社會各界支持。

實施垃圾收費後，市民必須購買指定垃圾袋棄置垃圾，不同容量的垃圾袋有不同價錢，每公升收費約0.11元，至於傢俬等大型垃圾，則要貼上指定標籤才可棄置。近日社會有不少聲音質疑，政策細節存在執行難、監管難、給低收入階層造成額外負擔等問題。例如機構能否免費派發指定垃圾袋給市民、大廈管理公司能否用大型指定垃圾袋為住戶「包底」、市民使用指定垃圾袋有破損會否違法等，坊間眾說紛紛。雖然環境及生態局官員先後在不同場合解釋政策，但似乎未能消除市民的疑慮和

擔心，相關宣傳解釋工作面臨不小挑戰。垃圾收費涉及及到普羅市民、物業管理公司、清潔公司、清潔工等不同持份者，更關係到學校、安老院舍等機構，影響不可謂不廣。垃圾收費要執行好，離不開市民的參與配合，更有賴各界通力合作。因此政府在宣傳解釋政策時，要多從用家的角度和利益來思考問題，多體會用家的疑慮和擔心，更精準地回應用家的關注。對於在垃圾收費中扮演重要角色的物業公司和清潔公司，政府應該組織這些公司派員集中學習，解釋執行政策的細節、需要注意的重點等；對於市民大眾，政府應透過社交媒體、深入社區交流等多種途徑拆解政策細節，發動區議員舉辦18區垃圾收費問答活動，全方位、多層面為市民解惑。

按照政府計劃，垃圾收費設6個月適應期，適應期內政府會向「三無」大廈及公屋住戶免費提供指定垃圾袋，在執行上亦會以勸喻和警告代替執法。政府有必要利用適應期的窗口，繼續聽取各界意見，總結執行初期的經驗，進一步完善執行細節。尤其是對於「三無」大廈、安老院舍等執行難點，更要制訂出有效的措施，確保政策有效落實。

參考韓國、台灣地區的經驗，垃圾收費政策的成敗，關鍵在於市民的支持配合。本港市民具備較高素質，一向以遵守公共秩序著稱，政府引導得當、宣傳到位，讓垃圾收費信息入屋入心，相信市民都會支持配合。政府的宣傳解釋工作做得越好越細，打消市民疑慮擔心，抱怨不滿就會更少，更利垃圾收費政策順利推行。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

把握銀髮經濟機遇 布局灣區造福長者

國務院辦公廳本月15日發布《關於發展銀髮經濟增進老年人福祉的意見》，從4個方面提出26項具體舉措，支持銀髮經濟發展。當中特別提出，未來將在包括粵港澳大灣區等地規劃布局10個左右高水平銀髮經濟產業園區。內地與本港同樣面對人口老化問題，本港應主動了解銀髮經濟的政策方針、產業發展布局，把握機遇與灣區內地城市進行產業對接，既可發揮激活老年人力資源，發掘新產業潛力，又可提升長者照護質量，造福兩地長者。

《意見》認為，發展銀髮經濟能推動有效市場和有為政府更好結合，促進事業產業協同，培育高精尖產品和高品質服務模式，讓老年人共享發展成果、安享幸福晚年，不斷實現人民對美好生活的嚮往。有內地學者分析，本世紀中葉及之後，中國老齡化水平會始終維持在40%以上，躋身全球高度老齡化國家行列，中國既有全球規模最大的老年消費群體，還有全球規模最大的老年消費市場。銀髮經濟產業體系涉及面廣、產業鏈長，幾乎覆蓋國民經濟行業的所有類別。伴隨老年人口代際更迭，消費升級是大勢所趨，將產生出新消費需求，推動銀髮消費市場發展，構築老齡產業新業態。發展銀髮產業，兼具經濟與社會價值意義，既可為經濟因應人口結構發展新動能，更可化解安老「急難愁盼」

的問題。香港社會長者人口比例持續攀升，據政府統計處估算，到2036年，有三分之一的本港人口是長者，為社會福利和醫療系統帶來潛在巨大壓力。不過，長者在人口在樂齡產品、消閒娛樂、家居護理等需求，也形成一股潛在的消費力量，能夠促進產業發展和商業活動。特區行政長官李家超在去年的施政報告中提出，商務及經濟發展局會於今年內成立「銀髮經濟顧問小組」，匯集專家作深入研究並提出發展建議。早在2018年底，政府撥出10億元設立樂齡及康復創科應用基金供安老及康復單位購置、租用樂齡科技產品；2021年社會創新及創業發展基金也撥款資助推動跨代數碼共融為主題的項目，開展數碼家居外展復康服務和推動長者使用數碼設備。這些鼓勵性措施，正待整合為系統性產業，使長者能普遍得益。

一些已在內地經營的香港醫療服務提供者認為，《意見》中有關「優化老年健康服務」的系列舉措，為香港醫療服務提供者帶來發展空間，未來要進一步打通大灣區相關領域人、財、物和信息的流通，實現資源共享，推動港澳與內地醫療服務、養老服務雙向採購。特區政府宜及早與廣東省進行研究，制定新機制，貫通大灣區銀髮經濟的資源，助力銀髮經濟，讓長者安享晚年幸福生活。

建公屋智能化 AI幫忙管屋邨

房署與智能建造研發中心合作 未來41萬單位引入創科力量

香港樓宇興建及管理邁向智能化，未來十年將興建41萬個公營房屋單位的房屋局昨日與香港智能建造研發中心簽署合作備忘錄，建立策略夥伴合作關係，朝三大方向合作，包括開發「智能天秤」、「智造工地」及「智慧屋邨」。房屋署期望，憑藉該中心豐富的研發及應用經驗，可以為公營房屋提供測試平台，把更多創科力量注入建造業，令業界面對的龐大市場需求和行業難題，轉化為建築科技的發展機遇。

◆香港文匯報記者 吳健怡

房屋署與香港智能建造研發中心將聯合開發一款「智能天秤」系統，其目標是首先實現工人能夠在地面或室內遠程操控天秤，令天秤操作員的工作環境更舒適安全，繼而開發自動規劃吊運路線及避障等人工智能（AI）的輔助操控系統，長遠實現「無人操控」，讓整個天秤操控更簡單高效。

AI輔助控天秤 建築機械人實戰

而在「智造工地」方面，香港智能建造研發中心亦已開發不同種類的建築機械人，例如鋼筋綁紮機械人、地坪打磨機械人等，可以提升地盤現場施工效率和安全性，亦有不同高性能數字化設備，例如移動掃描儀、數字靠尺、預製件測量儀已在實際應用階段。

屋邨清潔物流 將有機械人幫手

至於在「智慧屋邨」方面，將透過引入不同智能設備和創新科技，例如清潔機械人和搬運機械人，利用物聯網、人工智能、行動裝置等協助屋邨日常管理，令前線員工的工作更快捷、更有效率，並優化物業管理流程。

是次合作備忘錄在香港特區政府房屋局局長何永賢、署理創新科技及工業局局長張曼莉和香港智能建造研發中心董事會主席金信哲的見證下，由身兼房屋署署長的房屋局常任秘書長羅淑佩和香港智能建造研發中心副主任梁浩博共同簽署。

何永賢在致辭時表示，建造業到了一個需要尋找新方向及方法的階段，香港未來10年有足夠的土地，供應41萬個公營房屋的單位，直言科技引進對本港房屋「提速、提效、提量、提質、提安全」目標勢不可小，例如「智能天秤」可以避免工人爬上天秤頂部駕駛天秤，使用智能系統找到最安全的路徑，協助大量使用「組裝合成」建築方式。而在「智造工地」的發展，她提到，繁雜工作是行業最辛苦的工種之一，香港智能建造研發中心已開發不同種類的建築機械人，亦有不同高性能數字化設備，有助提高項目質量和驗收工程效率。

她指出，公營房屋的特點是供應量龐大、標準化設計、重複性高，該中心透過與房屋署合作，可利用這些特點，進行實地測試應用及改良，完善產品後再向業界展示及推廣，未來或以機械人加以取代。

針對「智慧屋邨」方面，何永賢指出，香港有193個屋邨，若以機械人運送物料及清潔，應用場景會十分多，冀利用房屋項目作展示場，讓全世界知道香港的可能性。羅淑佩補充，希望各科研應用可盡快在屋邨試行，「公屋是最好可以使用智能工具的地方，希望之後可以將相關經驗與其他同行分享。」



◆合作備忘錄在何永賢（後排中）、張曼莉（後排左）和金信哲（後排右）見證下，由羅淑佩（前排左）和梁浩博（前排右）共同簽署。



◆房屋署表示，正研究與物管公司合作，利用「加分制」鼓勵屋邨物管公司舉報公屋住戶的違規行為。圖為彩虹邨。資料圖片

房署研「加分制」鼓勵物管舉報濫用

香港文匯報訊（記者 吳健怡）為打擊公屋違規及濫用的行為，香港房屋署於去年10月開始收緊公屋富戶政策，在今個財政年度收回2,100個濫用公屋單位。為繼續加強打擊濫用公屋，房屋署表示，正研究與物管公司合作，利用「加分制」鼓勵屋邨物管公司舉報公屋住戶的違規行為，如果情況屬實，舉報成功後物管公司獲加分，有利日後競投房委會管理合約，目的是令物管人員在日常巡查時更有積極性，也更願意配合政府打擊公屋違規及濫用的行為，令他們「行多一步」，以期完善屋邨管理。

部分住戶主動交回公屋

房屋署早前向8.8萬個住滿兩年至九年的公屋住戶發出申報表，已完成3萬個抽查，發現有人並無如實申報擁有物業，現已成功收回98%申報表。房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩昨日表示，距離本財政年度完結還有數個月，署方會繼續抽查，部分公屋住戶在要求申報後主動交回公屋單位。4月將展開第二輪申報。

為進一步打擊濫用公屋，署方正研究與物管公司合作，並設「加分制」，鼓勵屋邨物管公司舉報公屋住戶的違規行為，協助房署更有效執行扣分制。

羅淑佩解釋，每月對物管公司都有評核，而物管公司日常在屋邨巡邏時，不時會發現包括有否濫用等違規情況，並會向房屋署反映。「加分制」鼓勵物管人員更積極留意住戶的違規情況，「不論是對於他們（前線）的表現、我們的評核，或將來這些公司再去投房委會管理合約時都會有幫助。」

房委會財政結餘2028年料減至406億

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港房屋委員會昨日舉行的會議上通過2024/2025年度的機構計劃、2023/2024年度的修訂預算及2024/2025年度的建議預算，並備悉之後兩個年度的財政預測。房委會將於2024/2025年度繼續提供優質居所、促進可持續生活、充分和合理運用公共資源，以及提升商業樓宇的吸引力。房委會亦以四個主題大綱為基礎，於2024/2025年度就機構計劃訂立39項主要工作和17項主要成效指標。

更廣泛用「組裝合成」加快建屋

房委會發言人表示，房委會將於2024/2025年度繼續全力興建公屋單位和資助出售單位，

以增加公營房屋單位的供應，同時會延長資助出售單位二手市場按揭貸款保證期，以協助資助出售單位流轉。

在發展和建造公營房屋方面，房委會將更廣泛地採用「組裝合成」建築法及「設計及建造」採購模式以加快興建公營房屋，並推動「智慧屋邨」管理，引入創新科技，協助日常屋邨管理。為支持新生家庭，房委會亦將推行「家有初生優先選樓計劃」和「家有初生優先配屋計劃」。

根據最新的預算和財政預測，房委會有足夠的財政資源至2027/2028年度應付經常開支及建築開支。房委會的現金和投資結餘，預期會由今年4月初約697億元下降至2028年3月底

約406億元。

建築開支仍是房委會最龐大的開支項目，預計2026/2027及2027/2028年度的建築開支已高達每年400億元。為達至現時的十年公營房屋供應目標，預計2027/2028年度的建築開支會是現時預測所估算的至少兩倍。

發言人強調，會議嚴格地控制預算，審慎和有效運用資源；亦會密切監察，並在下一輪財政預測更新中檢討收入與開支預測。政府已在財政儲備預留足夠資源作公營房屋發展及相關基建之用，顯示政府在財政資源上對發展公營房屋的承擔。

根據《房屋條例》，房委會2024/2025年度的機構計劃連同預算會呈交予行政長官批准。