

內地房地產投資去年降近一成

內地房地產投資、銷售同比降幅在去年底繼續擴大。國家統計局17日發布數據顯示，去年房地產投資同比下降9.6%，商品房銷售面積同比下降8.5%，同時商品房庫存面積上升19%接近歷史最高水平，而全國住宅開工面積則創下近十年新低。作為樓市風向標的一線城市，去年房價均出現同比下跌。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

國家統計局數據顯示，2023年全國房地產開發投資同比下降9.6%；商品房銷售面積同比下降8.5%，降幅擴大0.5個百分點；商品房銷售額同比下降6.5%，降幅擴大1.3個百分點。

房價方面，據國家統計局統計指，去年12月，70個大中城市中各線城市商品住宅售價環比均下降。其中，作為樓市風向標的一線城市，無論新房還是二手房，無論環比還是同比，均呈現下降態勢。

一線城市房價去年齊跌

數據顯示，當月一線城市新建商品住宅售價環比下降0.4%，二手住宅售價環比下降1.1%，北京、上海、廣州和深圳二手房價分別下降1.2%、0.6%、1.5%和1.1%；同比看，一線城市新建商品房價同比下降0.1%，二手住宅售價同比下降3.5%，其中，京、滬、廣、深二手房價分別下降2.2%、3.4%、5.2%和3.1%。意味着四個一線城市房價去年均出現下

跌。

國家統計局局長康義在國新辦發布會上評價當前樓市表現時稱，房地產市場出現一些積極變化，2023年房地產投資、銷售等指標降幅較上年收窄，「保交樓」帶動全年竣工面積較快增長。

「保交樓」帶動 竣工面積增長較快

展望今年樓市，康義認為，中國的城鎮化率為66.16%，與發達經濟體80%以上的水平相比還有提升空間。近五年城鎮化率年均提高0.93個百分點，每年都會有超過1,000萬的農村居民進入城鎮，帶來大量新增住房的需求。存量大看，改善性住房需求明顯，表現在70個大中城市二手房的成交量已經超過新房成交量。另外，保障性住房建設、「平急兩用」公共基礎



◆國家統計局數據顯示，2023年內地商品房銷售面積同比下降8.5%，降幅擴大0.5個百分點；商品房銷售額同比下降6.5%，降幅擴大1.3個百分點。

設施建設，以及城中村改造這些工程都在快速推進，會帶動房地產相關投資消費，推動房地產市場健康發展。

樓市今年料延續調整態勢

市場普遍預期今年內地樓市延續調整態勢。克而瑞研究中心分析師楊科偉預計，在人口老齡化、居民收入預期尚未恢復之下，房地產行業仍將在底部運行一段時間，今年房地產銷售面積和金額可能下降均5%左右，土地成交、新開工面積等先行指標亦會維持在低位，房地產開發投資繼續小幅下滑。

A股回調 北向資金淨流出逾百億

香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報道）隔夜美股下跌，加上內地去年GDP同比增長5.2%，略遜市場預期，昨日A股隨環球市場走弱，滬綜指、深成指跌超2%，創業板指低收3%，兩市逾5,000隻個股收線，北向資金淨流出逾百億元（人民幣，下同）。截至收市，滬綜指報2,833點，跌60點或2.09%，創2022年10月28日以來最大單日跌幅；深成指報8,759點，跌232點或2.58%；創業板指報1,699點，跌52點或3%。兩市共成交6,376億元，北向資金淨流出130億元。

行業板塊幾近普跌，除家用輕工、多元金融微漲，其餘盡墨。其中，光伏重挫4%，能源金屬、旅遊酒店、航天航空、生物製品、貴金屬、電池、半導體、商業百貨等板塊下滑逾3%。

商業百貨板塊挫逾3%

中原證券預計，股指總體料將維持蓄勢震盪格局，建議投資者仍需密切留意政策面、資金面以及外部因素的變化情況，短線關注金融、新能源以及航空機場等行業的投資機會。

另據上海金融法院消息，該院通過證券登記結算機構向澤達易盛特別代表人訴訟案投資者發放賠償款共計2.8億餘元，現已發放完畢。澤達易盛特別代表人訴訟是內地首例涉科创板上市公司特別代表人的訴訟，也是中國證券集體訴訟和解第一案。

比亞迪發布「璇璣」整車智能化架構

香港文匯報訊（記者 蔡競文）比亞迪日前舉辦「夢想日」，比亞迪董事長兼總裁王傳福發布了新能源汽車智能化發展全新戰略——「整車智能」，比亞迪從整車維度出發，自主研發了行業首個智能融合的智能化架構「璇璣」，該集團將在整車智能領域投資超1,000億元（人民幣，下同），加速汽車行業智能化轉型。

王傳福表示，做智能汽車就像造房子，不是敲代碼就能做好的，必須以汽車電動化為基礎，基礎做不好就是在蓋危房，智能融合的整車智能才是真智能。他又稱，「東拼西湊」是湊不出整車智能。

據內地傳媒報道，「璇璣」架構形成了以大腦為核心，聯動神經網絡的完全體，實現了電動化與智能化的高效融合。同時比亞迪打造了行業首個雙循環多模態AI——「璇璣AI大模型」，讓整車智能可持續進化。

非法抓取微博數據轉售 企業二審被判賠2000萬

香港文匯報訊（記者 敏敏輝 廣州報道）內地首例非法調用服務器API接口獲取數據予以交易轉賣案件1月16日審結。廣東省高級人民法院對微夢公司訴簡亦迅公司及深圳分公司不正當競爭糾紛案二審公開宣判，駁回上訴，維持原判，全額支持微夢公司訴請賠償經濟損失2,000萬元（人民幣，下同）。

內地首例同類糾紛案件

微夢是新浪微博平台經營者，指控簡亦迅非法調用微博服務器向用戶端傳輸數據的API（應用程序編程接口），抓取了大量微博後台數據予以

存儲，並通過其經營的iDataAPI網站對外售賣，請求法院判令簡亦迅公司停止不正當競爭行為、刊登聲明消除影響、賠償經濟損失2,000萬元以及合理支出50萬元。

深圳市中級人民法院一審認定簡亦迅構成不正當競爭，判令其賠償微夢公司2,000萬元及維權合理費用、刊登聲明消除影響。簡亦迅不服，向廣東高院提起上訴。

廣東高院審理認為，簡亦迅公司的做法有違公平、誠信原則和商業道德，擾亂了數據市場競爭秩序，嚴重損害了微夢和消費者合法權益，構成《反不正當競爭法》第二條規定的不正當競爭行



◆圖為廣東省高院對該起糾紛案二審作出公開宣判。

受訪者供圖為，對微夢訴請賠償的2,000萬元予以全額支持，法院遂作出上述判決。

大同老餅家，遠近馳名。

傳統真味，世代相傳。

手信送禮，餅輕情重！

雞仔餅

老婆餅

大同老餅家呈獻
原味雞蛋卷

蛋卷

元朗

大同老餅家

元朗總店 地址：元朗阜財街57號地下
電話：2476 2630

沙田分店 地址：沙田鐵路站20號舖（閘內）
電話：2475 3990

灣仔分店 地址：香港皇后大道東200號利東街地庫一樓B02-B03（灣仔站D出口）
電話：2497 2166

荃灣分店 地址：荃灣惠荃道22-26號綠楊坊1樓F02號舖
電話：2457 6768

電 郵：info@taitungbakery.com.hk

網 址：www.taitungbakery.com.hk

香、鬆、脆！

吃了，停不了！