



財爺：財案兼顧公共財政 推適當平衡措施

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌，分享他過去一周在瑞士達沃斯參與世界經濟論壇年會的成果，指此行達到了預期的目標，即說好香港故事、說好中國故事；擴大了香港的朋友圈；以及為香港未來招商引資、開拓新市場的工作鋪路。他指出，面對外圍種種不明朗的因素下，香港作為細小、全開放型的經濟體，短期內也無可避免面對一定挑戰，他會在籌備新一份財政預算案時，繼續密切注視經濟情況的最新發展，在充分兼顧公共財政狀況下，盡力推出適當平衡的措施，致力保持香港的經濟活力，同時鞏固市民對經濟前景的信心。

是次年會的主題為「重建信任」，合共有逾3,000名分別來自超過120個國家和地區的與會者。陳茂波表示，他出席了一系列的會議、專題小組、餐會、圓桌會議等，與不同國家的政府首長、財金官員、國際組織的主要負責人，

以及工商專業界代表會面，向他們介紹香港最新的經濟和社會狀況，以及新的發展機遇。

陳茂波表示，此行達到了三個預期目標，第一是說好香港故事、說好中國故事。他指出，中國經濟長期向好的總體趨勢不會改變，中國對外開放的基本國策堅定不移，並將繼續為世界經濟發展提供強大動力。另一方面，「一國兩制」在香港將長期實施，特區政府會繼續發揮好聯繫國家和世界的重要門戶、橋樑和平台角色，亦會加大力度推動金融和創科作為本港未來發展的主要「雙引擎」，同時通過綠色科技和綠色金融助力區內綠色轉型，穩慎推進數字資產等新興領域的發展，並且積極招商引資、吸引人才，以促進本港經濟朝更高質量發展。

擴香港朋友圈 建立更多聯繫

第二，是擴大了香港的朋友圈，建立更多的

聯繫，為日後展開更深入的交流和合作打好基礎。陳茂波指出，此行會見過的政商界代表來自多個國家，他亦跟一些國際組織，例如世界銀行行長和世界貿易組織的總幹事會面，向他們講述香港在新階段下的最新發展情況。

他續說，特區政府過去一段時間的「請客來」和「走出去」工作，在這次年會亦體現了當中的初步成效，「這次有不少政商界代表是主動跟我和『香港隊』其他代表接觸和約見，期望更深入地了解內地和香港的最新發展和當中的機遇。」他表示，不少與他會面的官員和代表都普遍認同，未來中國和發展中的亞洲地區是全球經濟增長動力的重要來源，亦希望通過香港這個連通內地和世界的國際化平台，進一步探索內地以至整個亞洲區的市場情況和發展。

第三，是為香港未來招商引資、開拓新市場的工作鋪路。陳茂波表示，這次會見過的商界領袖有大型跨國企業、也有創科界的獨角獸公

司，以及其他國際金融機構、投資基金、空運物流企業、保險集團、專業服務機構和金融科技企業等代表。

除了向他們介紹了香港在金融服務、專業服務和創科等的優勢，以及香港一流的營商環境外，更重要的是邀請他們來港考察，親身了解相關產業的發展機遇，吸引他們落戶投資，利用香港幫助他們把業務做大做強。

陳茂波指出，許多與會的政商領袖都認同，全球各地應該通過加強溝通、促進重建各地之間的互信，致力重回以世貿為核心、以規則為本的多邊貿易體制，共同努力促進自由貿易和投資，全球經濟才能更好復甦。

他說：「正如國務院總理李強在大會上發表特別致辭時指，就著當前『碎片化』的國際環境，更應該加強國際間的表誠合作，並在宏觀經濟政策、國際產業分工、科技、綠色發展和南北/南南等五個方面的加強協作。」

劃房戶需求各異 社區客廳宜分工

社聯倡設計要具針對性 地點設居住地15分鐘路程內

香港特區政府正全速推行「社區客廳試行計劃」，為劃房戶提供一站式支援，首個「社區客廳」已於上月在深水埗區正式營運。社聯日前公布的調查顯示，不同群組的劃房戶期望「社區客廳」具備的功能與設備截然不同，例如有兒童的住戶認為要具備小朋友玩樂空間及讀書溫習空間；單身全職住戶則最需要飯堂及淋浴設施。社聯建議政府了解各區居民對不同設施及服務的需求，針對性地設計區內「社區客廳」的服務內容，同時建議把「社區客廳」服務點設於劃房戶居住地15分鐘步行距離範圍內。

◆香港文匯報記者 張弦

社聯於去年8月至10月成功訪問了480個劃房戶，了解他們對「社區客廳」的需求及期望，並探討如何設計「社區客廳」以應對劃房戶的需要。

研究顯示受訪住戶居住空間狹窄，部分單位缺乏分隔及家居設備（例如客廳、獨立廚房、獨立洗手間等），影響住戶的煮食/飲食、個人護理（例如洗衣）及兒童學習（例如要逼在床上學習）等生活習慣。

研究將受訪者分為兒童住戶、較匱乏的單人或成人住戶，以及匱乏較少的住戶三個群組，發現他們的需要截然不同。例如超過一半有兒童的住戶表示，非常需要「學生讀書溫習」與「小朋友玩樂」的空間，以及「功課輔導/補習」、「託兒」的服務，比例遠高於整體。非常需要「飯堂」的單人全職住戶比例則明顯比整體高，對「淋浴設備」及「煮食空間或設施」的需求亦高於整體。匱乏較少的住戶雖然對大部分項目需求分數偏低，但資訊類選項的分數其他組別一樣頗高。調查亦顯示，大部分受訪者只能接受15分鐘或以下的步行到服務提供點的路程。

使用率最高設備是洗衣機

香港聖公會麥理浩夫人中心早於2016年已經採用「社區客廳」模式為劃房戶提供服務。香港聖公會麥理浩夫人中心高級服務幹事潘詠珊表示，該間獲賽馬會慈善信託基金捐助設立的賽馬會陽光鄰里互助中心，至今已接觸近2,000個劃房家庭，較多為步行路程10分鐘內的街坊，活躍家庭有500個至600個。她指出，劃房戶使用率最高的設備為洗衣機、兒童遊樂設施及廚房。

社聯政策研究及倡議總主任黃和平建議政府可透過更大規模的研究及數據分析，了解各區居民對不同設施及服務的需求，以設計區內「社區客廳」的服務內容，「未必要所有中心提供一致及全面的設施及服務，應視乎地區需要設計不同元素及服務。」

他指出，因應較匱乏的單人/成人住戶、有兒童住戶所需的設施截然不同，政府應按需求制訂服務；至於匱乏較少的住戶則可透過上述服務或劃房社工隊提供支援。



小朋友可在大堂寫功課。 香港文匯報記者郭木又 攝

陽光中心的廚房及洗衣站。 香港文匯報記者郭木又 攝



幼童安全玩耍 家長聊天減壓

阿芳與丈夫及兩名就讀中學及幼稚園的女兒一家四口居於劃房已有8年，他們於2015年開始居於葵涌劃房，翌年開始接觸賽馬會陽光鄰里互助中心。阿芳日前接受香港文匯報訪問時憶述：「未接觸中心時我出街很少與人說話，回到家通常也沒有人，但在中心參與了共購大使小組，社區派咖啡義工小組及買餅小組等不同的義工服務及活動後，令我終在壓迫的環境下得到一絲喘息空間。」

阿芳在中心內學會了沖咖啡，亦會與其他母親一起買便宜的日用品回中心平賣給其他街坊。她表示，在中心內也認識了許多街

坊，大家互相分享資訊，也令她的信心大增，一眾家長們也帶同小朋友一起出席戶外活動，非常樂透，平日亦透過許多不同的手工活動學習到其他知識。

目前，社工正協助阿芳申請關愛基金家居改善計劃及在職家庭津貼等社會福利，改善生活環境。阿芳的幼女亦經常到陽光中心的兒童玩具房玩耍，阿芳形容其女兒於中心從小玩到大，彌補了劃房空間不足對其成長的影響，「十分喜歡兒童玩具房，可以讓居於劃房的小朋友安全地玩，家長們也可以放心在這個喘息空間中和其他街



阿芳在陽光中心學會沖咖啡。 香港文匯報記者郭木又 攝

坊聊天減壓。」阿芳希望「社區客廳」可為兒童學生提供補習等支援，有人跟進學習情況和陪伴玩耍。

◆香港文匯報記者 張弦

街坊定期聚會 重組社交圈子

謝先生居於劃房4年，早年與前妻分居後由天台劃房搬至現時獨居於一個不足40呎的劃房，廚廁在單位外，需要通過走廊才能到



謝先生平日會參與中心木工廠活動。 香港文匯報記者郭木又 攝

達。單位空間只夠容納一張碌架床，床邊亦只有一人闊度，他的活動空間便是下舖床，而上舖床則用作儲物。劃房位於唐樓，每趟出入需行數層樓梯，因此謝先生回家後一般甚少再外出。

謝先生任職散工，有工作時早出晚歸，經常獨自買外賣雙餸飯作晚餐，「好少買雙餸飯，收工後沒有時間煮。」在室內的娛樂便是在床上玩手機，社交相對孤立。

居住的單位內沒有窗和洗衣機，難以晾衣物，因此謝先生到陽光中心使用洗衣乾衣服務。他獲社工推介加入單身人士小組，並在

定期聚會認識了更多處境相似的劃房住戶，一同在社區廚房煮食，與其他單身人士在客廳共晉晚餐。

謝先生表示，一個人通常不會坐車出去，因覺得一個人很「無趣」；而到陽光中心後，社工經常組織他與其他街坊外出活動，通常十幾二十人一同到其他區走走，感覺心情好了很多，「有得睇有得玩，增加了見識，生活質量亦提高。」

他希望「社區客廳」可以提供一些空間給劃房戶坐下傾偈、分享資訊。

◆香港文匯報記者 張弦

何永賢：升出售資助屋比例或增公屋輪候時間

香港文匯報訊（記者 唐文）社會有意見認為香港特區政府應增加資助出售房屋比例，讓更多青年看得到置業階梯。房屋局局長何永賢昨日在一個電視節目表示，房委會未來要興建大量公屋，支出亦相應增加，考慮到財政平衡和量入為出，其中一個建議是調整目前七成公屋、三成資助出售房屋的比例，提高出售居屋或綠置居比例以增加收入。

惟她強調，相關調整牽涉到公屋輪候時間，目前公屋需求仍然龐大，在公屋輪候時間「封頂」6年及2026/27年綜合輪候公屋時間降至4.5年的目標不變之下，暫時要到下個五年較後時間，才有空間

提升出售資助房屋比例。

短期內未有空間調整

何永賢表示，香港未來需要大量興建公屋，相關開支將成為房委會主要支出，政府會綜合考慮調校資助出售房屋比例及增加公屋商業設施等以期做到財政平衡的建議。政府對上一次是於2018年把公屋與資助出售房屋的比例由60:40調整至70:30，何永賢指這是由於當時的公屋輪候冊人數多，故增加公屋佔比，而目前仍有13萬人在輪候冊上，短期內未有空間調整比例，相信要到下個五年較後時間（約

2030年後）才有空間。

她特別提到，政府早前設定的2026/27年達到4.5年上樓的目標不變，但仍要視乎項目出現的時間和及後的公營房屋供應量預測。她表示理解市民上樓心切，但資助出售房屋的供應增大同樣會帶來其他好處，如可以增加公屋居民購買資助房屋的機會，亦能騰出更多公屋供應，「明白市民願望是3年上樓，但如果增加資助出售房屋比例，就要考慮是否接受輪候時間延至3.5年。」

她指商業設施亦可為房委會開源，商業樓宇小組委員會會研究是否有空間加大屋邨商業設施比例，

但相關發展參數有既定要求，會一併檢視規劃署是否有空間調整。

研與內地建恒常機制查核資產

打擊濫用公屋方面，何永賢指現行機制要求公屋住戶申報內地及海外物業，有關物業會被視作資產，若超出限額，住戶需要交還單位。若住戶未主動申報，但有他人投訴，特區政府亦會跟進調查，向廣東省相關部門查冊，去年11月已有相關個案。她形容調查工作持續不斷在做，並正研究與內地建立恒常機制，查核公屋住戶內地資產。

至於會否收緊公屋長者的資產限額，她指長者退休後不再有恒常收入，要以老本養老，因此房委會推展政策時會十分謹慎，聆聽不同界別意見。