

外圍破頂 港股今日料反彈

香港文匯報訊(記者 周紹基) 美股升勢持續，道指及標準500指數齊創歷史新高，納指亦有1.7%的進賬，帶動本港在當地上市的港股預託證券(ADR)普遍上升，預計今日恒指可跟隨外圍高開約200點，見15,500點水平。市場人士認為，港股今日較大機會借外圍走勢而反彈一波，但港股的總體還未穩定，市場信心也沒恢復過來，呼籲投資者要注意反彈過後大市會否繼續尋底。後市主要還需看美息與美匯的走勢，而當地通脹數據將左右大局。

耀才證券研究部總監植耀輝表示，港股今年開局表現屬全球最差之列，開局至今恒指僅升2日，累跌超過一成，科指累積跌幅更達16.9%，此情況實屬罕見。他認為，大市調整是否結束，仍言之尚早，但在投資較悲觀下，建議投資者不要在此時「撈貨」。

他指出，美股指數續「破頂」，反映美國經濟其實不俗，部分原因與美國軍援烏克蘭有關，因為生產武器及彈藥，可為當地創造就業機會及經濟效益，保障美國軍事工業穩定發展。換言之，美國的軍援有助提高當地就業人數、消費及經濟發展，令美國經濟及就業冷卻不下來，使得美國減息周期遲遲未能展開。

減息周期或更遲才來臨

另外，中東紅海事件的演化，有點超出預期，有貨輪持續受襲，令油輪及貨輪都擬暫停該區行線。植耀輝表示，假設未來有更多的油輪及貨輪停駛，又或事件進一步惡化，對全球原油供應及運費都會有很大衝擊，這將使通脹難以繼續走低，也會令美國減息期更遲來臨。

第一上海首席策略師葉尚志也指出，港股雖連跌多日，但穩定性未可確認已恢復，需要注意短期會繼續尋底。他解釋稱，恒指正處於15,500點的好淡分水線以下，大市成交量也重新下降至不足1千億元，顯示市場觀望氣氛濃厚，不利大市的穩定性。

分析員對反彈市有保留

葉尚志認為，投資者擔心美國通脹依舊頑固，預期聯儲局減息的時間會再押後，加上內地消費意慾未恢復過來，都是市場信心不足的原因。他指出，技術而言，港股需要回升至15,500點的好淡分水線之上，當16,000點心理關口再度收復，大市氣氛才有望好轉，在此期間，投資者不妨留意一下，有哪些主題領漲板塊會出現。他個人估計，短期的領漲板塊會落在嚴重技術超賣的股份上，資金可能會炒一波估值重估，但後市反彈過後能否持續企穩，他對比較有保留。



◆有分析員認為，市場觀望氣氛濃厚，故對後市反彈後能否企穩仍有保留。圖為港交所外貌。 資料圖片

本港ADR上周五於美國表現

股份收報	ADR於美國(港元)	較上周五港股變化(%)
京東(9618)	87.12	+3.52
阿里巴巴(9988)	67.83	+3.48
網易(9999)	143.36	+3.21
美團(3690)	70.54	+2.76
騰訊(0700)	275.22	+1.48
比亞迪(1211)	198.15	+1.30
滙控(0005)	59.39	+1.26
友邦(1299)	61.01	+0.92
小米(1810)	13.27	+0.70
建行(0939)	4.42	+0.69

觀望濃 周末一手交投減33%

香港文匯報訊(記者 曾業俊) 股市疲弱加上高息夾擊，樓市再添觀望，二手交投繼續回軟。地產代理統計，剛過去周末(1月20至21日)十大屋苑錄得5至7宗成交，重回單位數水平，較上周末顯著下跌三至四成。同時，二手市場蝕讓個案繼續湧現。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，三大因素影響二手交投，首先是港股跌破萬六點水平，拖累市場氣氛；同時美國減息預期降溫，影響置業意慾；加上經過一輪消化，筍盤減少，買家見讓價幅度未如理想，亦放緩入市步伐，令本周末的二手交投回軟。但市場購買力未減退，待市場消化各項消息後成交將逐步回升，預測「小陽春」仍會於新春前出現。美聯統計，剛過去周末十大屋苑合錄7宗買賣成交，較上個周末下跌30%；「零成交」屋苑數量維持5個，按周持平。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，新一年樓市交投雖見好轉，但近期股市大跌，投資市場氣氛轉差，負面情緒逐漸影響樓市，加上樓價走勢仍反覆向下，買家心態觀望，對入市傾向「睇定喇」。該行周末錄6宗成交，按周減少33%。

錄6宗二手買賣 蝕讓續現

蝕讓個案繼續出現。中原彭成裕表示，元朗YOHO TOWN第1座低層C室，實用面積393方呎，兩房兩廳，去年10月以600萬元放盤，市況淡靜下原業主多次主動減價，最新叫價500萬元，近日獲上車客洽購再議價38萬元，終以462萬元成交，呎價11,756元，累計減價138萬元或23%。原業主於2019年底以570萬元買入，賬面損手108萬元。

半山豪宅亦見蝕讓，中原張志波指，中半山鳳凰閣1座中層A室，實用面積1,119方呎，三房套間隔，單位放盤多時，調整叫價至1,990萬元，終以1,678萬元連車位沽出，呎價14,996元。原業主於2017年3月以1,800萬元連車位購入，現沽出，賬面蝕讓122萬元。

居屋亦見「流血」。美林物業高級客戶經理林小燕表示，藍田康田苑A座高層3室，實用面積420方呎，附新裝修，新近以450萬元易手，呎價10,714元，造價較銀行網上估價低約5%至7%。原業主於2019年12月以639萬元無裝修購入，持貨4年賬面虧損189萬元。

新盤成交24宗按周跌78%

一手市場方面，剛過去周末(1月20至21日)錄約24宗新盤成交，相對上個周末(1月13至14日)的110宗，按周銳挫86宗或78.2%。其中，嘉里牽頭發展的黃竹坑港島南岸2期揚海，早前有3個單位撻訂，發展商安排昨重售，終沽出1伙，為第2A座28樓E室，實用面積341方呎，成交價948.66萬元，該單位曾於2021年9月以1,168.12萬元成交，是次造價較之前低18.8%，主要由於是次新買家採用360天現金優惠付款計劃，較上一手買家選用180天備用一按貸款付款計劃的5.5%折扣為多。



宋清輝
著名經濟學家

「美國股票漲得厲害」等「國外月亮比國內圓」的想法。但與此同時，有一些曾經已經赴美上市的企業，繞了一個大圈，最終還是回到了A股。

近年來，內地資本市場一直在努力。例如滬

近年來，有不少在海外上市的企業選擇回歸內地二度上市，此舉或有望讓內地投資者享受到相應的投資回報。對此，我認為，中概股全面回歸A股只是一個時間問題。一方面，A股的各類政策和制度正在逐步完善，與國際市場接軌，同時監管日益趨嚴；另一方面，A股在境外時常莫名「躺槍」，例如時不時即有惡意做空機構濫空捏造負面信息等。隨着A股市場包容度增強、境外市場環境不如意的情况增多之下，中概股未來回歸A股或將會越來越多。

實際上，很多企業本想着在A股上市，但在此前嚴厲的財務要求，以及核准制的背景下，A股IPO需要漫長的排隊過程。這樣導致不少企業有了「在哪上市不都是上市」「美國資本能獲得全世界關注」

港通、深港通，再例如科创板，都釋放出資本市場將持續完善、持續推動市場化的信號。如今，中國證監會、滬交所和深交所都在積極努力推進資本市場改革，但由於資本市場涉及的方方面面太多，很多事項、內容都必須嚴格、嚴謹地研究、論證、路演、試點後，才能推廣實施。如果只是純粹認為會對資本市場有益而推出相應政策，可能得不償失。

推動中概股全面回歸A股，我認為需要有三方面的「力量」共同推動。

需釋放積極吸引回歸信號

第一，需要監管層繼續推動資本市場的市場化、不斷完善資本市場制度，適當地對新制

度、政策、方式進行「由點及面」的測試，在條件成熟的情況下再推廣。監管層還需要釋放信號，告知已經境外上市的企業和擬境外上市的企業，未來的A股市場將海納百川、百舸爭流，希望各企業未來能回歸A股，同時未境外上市的企業可以靜候良機。向企業釋放積極信號，讓有上市需求的企業了解到監管層的想法和中國未來資本市場的藍圖，讓企業知道A股上市的效果將不亞於境外資本市場，以此逐步為中概股全面回歸A股打牢基礎。

海外上市企業應「正視自身」

第二，需要海外上市的企業「正視自身」。有企業認為在海外上市就是「高大上」，自身實力不怎麼樣的它們，在海外IPO後很快就發現「水土不服」，但又必須「硬」着頭皮上。還有企業認為上市就是成功，但是，由於後期的業績表現不如以往，公司股價在未被投資者認可後於是「一落千丈」；還有企業利用信息不對稱等漏洞進行造假上市，當時看起來風光一時，但是出現問題後的行情則長期尷尬。這類企業在境外即不受歡迎，回歸A股預計也不會得到太多追捧，甚至會因此受到監管機構的嚴厲處罰。觀察到，只有兢兢業業做好經營、按照資本市場要求做好信息披露等特點的中概股，回歸A股之時，也大概率將會是「一路綠燈」。

第三，需要證券從業人員和投資者有正確的認識。中概股如果能全面回歸A股市場，那麼這將是中國資本市場制度改革的一項重大成果，但是，這並不代表所有的中概股都具備良好的投資價值。

總而言之，中概股的全面回歸不會一蹴而就，否則極有可能又會讓不少企業和投資者用血淚「交學費」。當然，相信在各方的不懈努力下，中國資本市場終究或會向中概股敞開懷抱，以更加多元化的方式，迎接他們的全面回歸。

作者為著名經濟學家，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出。

吸引中概股全面回歸制度要跟上市

金價短線陷入待變格局

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上周走高，投資者降低了對美聯儲3月將開始減息的預期，部分歸因於美聯儲理事沃勒的發言。此外，美國去年12月零售銷售表現強勁，也示警市場減息節奏可能會比預期中的慢。美元指數上周三曾觸及去年12月13日以來高點103.69。包括聯儲理事沃勒在內的美聯儲官員，反駁人們對美聯儲將進行一輪激進減息的預期，暗示降息時間將比市場參與者最初預計的晚，速度比預期的慢。

沃勒上周二表示，美國經濟的強勁給了決策者「謹慎而漸進」行動的靈活性。芝加哥聯儲總裁古爾斯比上周五表示，美聯儲需要掌握更多通脹數據，才能做出任何減息判斷。美國去年12月零售銷售報告強於預期，上月初失業人數降至近一年半以來新低，這些數據都表明美國經濟仍具韌性，也抑制了降息預期。根據芝商所(CME)的FedWatch工具，交易員目前預計3月降息的概率約為47%，低於前一周的71%。

本周將迎來美國、日本和歐洲多國製造業和服務業採購經理人指數(PMI)；美國將公布去年第四季GDP和PCE物價指數初值、12月耐用用品訂單和個人所得。此外，更為關鍵的是日本央行、加拿大央行和歐洲央行將相繼舉行利率會議。

上周四險守2000美元關

倫敦黃金方面，技術圖表所見，金價在上周二、周三兩個交易日累計下跌約50美元之後，周四不僅險守住2,000美元的心理關口，日內更展現較明顯之反彈，幾乎扳回過去兩日的半數跌幅，到上周五仍有繼續反彈；再者，RSI及隨機指數亦已呈初步回升，估計短期金價可望重新走穩。支持位先看2,020美元，下一級參考2,000美元關口以及去年12月低位1,972美元，關鍵指向250天平均線1,951美元。而當前阻力見於25天平均線2,041美元，關鍵則是由去年12月延伸下來的下降趨向線，目前形成阻力在2,050美元。進一步阻力指向2,065美元及2,090美元。

銀價探試重要底部支持

倫敦白銀方面，銀價明顯上周正在探試着近月的重要底部支撐；去年12月13日低位22.48美元，日內大幅度反撲至23.70美元上方，延至12月22日最高見過24.60美元；今年1月11日銀價低位22.45美元，翌日回升上23.50美元水平上方，來到上周三低位22.48美元，周四低位22.40美元，周五低位22.44美元。倘若最終本周末能夠守住22.40美元區域的這組支撐，估計銀價將會迎來新一輪較具規模的跌勢，延伸目標看22.25美元及去年11月低位21.85美元，再而則指向21.50美元。反之，在上周連番考驗後，本周若仍可繼續力守，將會顯得22.4美元這區域的支撐力度頗受市場所重視，估計銀價自年初以來的跌勢亦有機會在此區附近喘定。當前較近阻力先看23美元，關鍵續留意目前25天平均線位置23.45美元，以至23.75美元。

申請酒牌轉讓公告
AKI HONG KONG MGALLERY
現特通告：李耀倫其地址為香港鰂魚涌基利坊17號南豐新村11座7樓H室，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道239號香港明怡美閣精選酒店二樓(A部份)，三樓(A部份)及三樓(B部份) AKI HONG KONG MGALLERY 的酒牌轉讓給 TIKTINSKY Ohad 其地址為香港灣仔謝斐道238號香港富特世紀酒店2011室，其附加批註為酒吧及酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年1月22日

有關規劃許可申請的通知
現特通知元朗大棠丈量約份第119約地段第2060(部份)、第2061號(部份)、第2062號(部份)、第2064號(部份)、第2067號(部份)的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條，在以上提及的地段申請規劃許可，用作公共事業設施裝置(太陽能光伏系統)連附屬設施。
申請人：HONG KONG SOLAR DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
日期：2024年1月22日

刊·登·廣·告
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wvpadv@tkww.com.hk

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
AKI HONG KONG MGALLERY
Notice is hereby given that LEE YIU LUN Andrew of Flat H, 7/F, Block 11, Nan Fung Sun Chuen, 17 Greig Crescent, Quarry Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor License in respect of AKI HONG KONG MGALLERY situated at 2/F (Portion A), 3/F (Portion A) and 3/F (Portion B), AKI Hong Kong MGALLERY, 239 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong to TIKTINSKY Ohad of Room 2011, Novotel Century Hong Kong, 238 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong with endorsement of bar and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 22nd January 2024