



# 垃圾費押後徵收 管理費搶先加碼

## 業界料正式實施後 平均每戶多繳一成



◆物管公司已準備購買指定垃圾袋為違規住戶「包底」。



影響全港各家各戶的垃圾徵費計劃雖然押後至8月生效，但部分私人屋苑急不及待在4月1日起加收管理費，統一由管理公司購買指定大型垃圾袋收集住戶的垃圾。其他私人屋苑也將陸續加管理費，香港物業管理公司協會早前為私樓居民算了一筆賬：假設物管公司要為每棟大樓每日準備兩個660公升指定垃圾袋，收集無用指定膠袋包裹的垃圾，大型屋苑一年下來成本高達500多萬元，平均每戶管理費因此額外上升一成。該協會前會長陳志球昨日接受香港文匯報專訪時說：「不同屋苑各有獨特情況，以單棟式大廈，因為沒有足夠空間進行回收，對管理費的影響會更為顯著。」有住戶認為，管理處購買指定膠袋「包底」，變相是全體業主為不守法業主埋單，做法不公平。



◆陳志球

香港文匯報記者黃艾力攝

此額外上升一成。該協會前會長陳志球昨日接受香港文匯報專訪時說：「不同屋苑各有獨特情況，以單棟式大廈，因為沒有足夠空間進行回收，對管理費的影響會更為顯著。」有住戶認為，管理處購買指定膠袋「包底」，變相是全體業主為不守法業主埋單，做法不公平。

◆香港文匯報記者 唐文、劉明

垃圾徵費計劃延期實施，但無阻私人屋苑或大廈增加管理費的計劃，其中一幢位於葵涌的單幢式舊樓，上月中已張貼告示定於4月1日起加三成管理費，每月管理費由300元加至400元。法團解釋，由於該大廈副房單位較多，擔心住戶未必遵守法例要求買指定膠袋包裹家居垃圾，故決定由法團出資統一買指定大型膠袋，收集住戶們的垃圾。

有業主批評加幅太大，「不合理，加這麼多，而且政府都未正式實施垃圾徵費。」住戶陳小姐更認為，做法與政策原意背道而馳，「政策係鼓勵市民減廢，保護環境，但現在住戶界吃額外管理費，唔棄置咁上下垃圾，管理費好似白界，反而鼓勵大家製造更多垃圾回本。」

### 物管公司增收費準備「包底」

陳志球對垃圾收費的態度相對樂觀，他表示，「無論如何推遲都好，總有一天要踏出第一步。就算適應期延長，也總要有一個Cut-off date（截止日期），我們不能再走回頭路了。我相信99%的香港市民都是守法的。」

至於如何應對潛在違法者，他表示，不少物管公司已對「執手尾」有提前準備，若每次發現違法者，都舉報予環保署甚至報警是不現實，「即使執法人員到來，也不會當場負責拾走這些垃圾，最後還是要物管或清潔公司處理。」

### 大型屋苑買袋年耗逾500萬元

他透露，物管公司將預留一定的大型指定膠袋，將非法棄置的垃圾集中起來，由此帶來的經濟成本卻是不可

小覷。他舉例一座大型屋苑，逾1.3萬伙住戶，平均每幢樓高20層，「這種規模的屋苑，每棟大廈每天預備兩個660L指定大型膠袋並不算太多，這些袋售價73元。但小數怕長計，一年下來，管理費成本增多近530萬元。若除開每一戶，一年也要分擔400多元管理費。」

陳志球指，有關數據只計算了買膠袋的費用，背後的人手、工時增長並未算在內，粗略估計管理費大致因此增加一成，但強調不同屋苑有各自的獨特情況，建議物管公司與立案法團提前商討，讓業主有足夠準備期。

對於有建議在屋苑公共地方安裝閉路電視，舉報違法棄置垃圾的住戶，陳志球認為不可行，「如果每層樓都安裝CCTV的費用，應該是天文數字，而且並不是安裝好就完事，還要每日維護，物管公司是不是因此要多僱人手？很難想像業主願意長期支付這些成本。」

有承接公共屋邨清潔工作的承辦商昨日亦向香港文匯報表示，早前與房屋署開會，署方預計兩成屋邨住戶違規，拒絕買指定膠袋包裹垃圾，署方將提供每人每月補貼10元垃圾處理費，但該名承辦商直言署方低估住戶的垃圾量，「指定膠袋的收費為每公升0.11元，每月補貼10元即預計每人每月丟棄約9公升垃圾，一個家庭買餸煮飯，不要說廚餘，包裝的要丟掉，加上家裏日常雜物、掃地灰塵，你說每人每月9公升垃圾止不止？」而且不守法是會「傳染」，「見隔籬屋唔用指定膠袋扔垃圾都無後果，我又怎會守法買袋？大家唔買袋，違規住戶就唔止兩成。」

## 前線員工：最擔心淪為「磨心」

香港文匯報訊（記者 劉明）垃圾徵費押後實施，但許多市民都趁目前能免費棄置垃圾而加緊大掃除，各區街頭角落都見大大小小的垃圾山，前線清潔工人表示近日工作量增加五六成，最令他們感到為難的是日後實施垃圾徵費的執法安排。本身營運物管公司的物業管理行政及文職人員協會主席吳家業昨日向香港文匯報表示，估計就算半年適應期過後要執法，仍有不少市民不會依循，大廈管理員及保安員只能提出勸諭，更可能引致與住戶爭拗，擔憂前線人員淪為「磨心」。

### 員工住戶起爭拗 憂遭無理投訴

吳家業指出，大型屋邨經常有亂拋垃圾行為，前線人員難以處理違規行為，「看到有垃圾不是用綠色指定膠袋包裹，怎去識辨違規者？」以公共屋邨為例，雖設有閉路電視監察高空擲物情況，但因私隱問題不能拍攝到屋內情況，私人屋苑及屋邨垃圾房也沒有安裝閉路電視，「你安裝100個鏡頭都無用，總有盲點。」

就算前線人員目擊有人使用非指定膠袋，也只能作出勸諭，若對方不承認，因而產生爭拗，在沒有證據下前線工人難向執法人員舉報，「衝突過後，前線人員可能會被住戶針對，因為你搞過我（違規住戶），我就天天投訴你（前線），你知道很多人最喜歡投訴，掃不乾淨啊、（前線人員）沒禮貌啊、不開門啊，但出現問題你處理不到，隔壁的住戶又會投訴你不處理違規垃圾，做清潔同做保安的變成了「磨心」。」他直言不少前線人員也很擔憂這個情況。

### 一家不用指定袋 別家恐有樣學樣

吳家業又指，不使用指定膠袋的違規情況更會擴散，「問題是如果鄰居守法用指定膠袋，而我不用，但你又告不到我，反過來守法住戶看到，會覺得自己為什麼還要付費買指定膠袋？你不用指定膠袋，管理處要用大的指定膠袋包底，那麼你不用我都不用，到時就破防了，其實根本操作不了。」

對於坊間有家居使用的廚餘機，可攪碎剩菜骨頭等再沖走，他認為作用不大，不少住戶也不會花錢購買，「有幾多人捨得買來用？家居的廚餘機都要幾千元一個，倒落馬桶沖走好過啦，到時搞到經常塞渠，這又是一個大問題。」



◆許多市民趁目前能免費棄置垃圾而加緊大掃除，各區街頭角落都見垃圾山。香港文匯報記者北山彥攝

## 謝展寰：非無故煞停 需時改習慣

香港文匯報訊（記者 文森）垃圾徵費計劃延至8月實施，香港特區政府環境及生態局局長謝展寰昨日表示，有信心不需要再延期，又指不會在過渡期內，向全民派免費指定垃圾袋，強調押後實施有更多時間向市民解說政策，又說很多海內外城市都做到垃圾徵費，相信香港亦能做到，但社會需時改變習慣，不會一「按掣」社會就改變，參考其他地方經驗，一般需要3年至5年改變市民棄置垃圾的習慣。

### 實地測試收費可行 令市民安心

昨日立法會環境事務委員會討論垃圾徵費，謝展寰表示，市民對垃圾收費的操作細節仍有不少疑問，政府有責任在正式實施前，統整並釐清在日常生活出現的種種問題，最實際、最貼地和最有說服力的做法是通過實地測試和演

練，驗證垃圾收費的操作，理順其在不同環節的安排，然後通過實地展示，讓事實說明垃圾收費是切實可行，令市民安心。

他續指，上周向行政長官建議並獲得其支持，把垃圾收費生效日期延遲至8月，並由政務司副司長卓永興協調政府跨局、跨部門間的合作。政府部門大樓會在4月1日起試行垃圾收費，實地展示如何實施垃圾收費，以作宣傳教育，助市民更容易清晰了解垃圾收費的操作和細節。

另外，政府亦會物色合適的住宅大廈試行，相關大廈會免費獲得指定垃圾袋及標籤，作實地展示。

### 親身示範證指定膠袋質量達標

對於網絡流傳聲稱指定膠袋容易破爛，謝展寰昨日親身示範，驗證指定膠袋的質量達標，

## 垃圾徵費 Q&A

- Q：傢俬等無法用垃圾袋包裹的大型垃圾如何處理？  
A：棄置前貼上指定標籤，每件收費11元。
- Q：基層人士是否有補貼？  
A：有，政府擬向綜援及高長者生活津貼人士提供每月每人10元補貼。
- Q：哪裏可以購買「指定垃圾袋」及「指定標籤」？  
A：本月下旬至下月開始，全港約3,000個獲授權的銷售點出售，包括超級市場、便利店、網上平台等。
- Q：適應期有什麼安排？  
A：政府初期會向約85萬個房委會及房協的公屋住戶、約15萬個「三無」大廈住戶，以及約5萬個鄉郊村屋住戶提供免費的特定垃圾袋，每戶每月可獲得20個容量為15公升的特定袋，這項措施將實行6個月。
- Q：一個普通家庭，每月買指定垃圾袋的開支多少？  
A：一個小家庭每月一般花費30元左右，每月能用15個至20個單價1.7元的15公升指定膠袋。
- Q：違例有何罰則？  
A：定額罰款1,500元。另外，若以傳票檢控，首次定罪最高罰款2.5萬元及監禁6個月；再次定罪最高罰款5萬元及監禁6個月。
- Q：指定垃圾膠袋有什麼特徵？  
A：不同容量的垃圾袋都有「全息防偽標籤」及標明包含回收物料並可降解。
- Q：如何執法？  
A：食環署前線人員會拒收未有以指定膠袋包妥或貼上指定標籤的棄置物，執法人員亦會在垃圾收集車及垃圾收集站進行突擊檢查。

◆資料來源：環保署



WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2024年1月 星期三  
4897001360013  
癸卯年十二月十三 廿五立春  
天氣嚴寒 密雲有雨  
氣溫7-10℃ 濕度65-95%  
港字第26959 今日出紙2疊7張半 港售10元

文匯報 | 香港仔  
**爆料專線**  
(852) 60668769  
60668769@wenweipo.com