

# 用好中央支持 推動香港國際金融中心建設



國家副主席韓正22日在北京會見滙豐集團主席杜嘉祺時表示：「中國正在以高質量發展全面推進中國式現代化，堅定不移擴大高水平對外開放，將以規則、規制、管理和標準等制度型開放為重點，推進金融高水平對外開放。歡迎滙豐集團等國際金融機構繼續積極參與中國金融領域改革開放，在華實現更好發展。」韓正副主席並強

調，中央全力支持香港推進國際金融中心建設，希望滙豐集團用好自身優勢，深化同中方互利合作，為鞏固提升香港國際金融中心地位作出新的貢獻。香港要用好中央支持政策，加快優化互聯互通機制，為更多內外資作出優質的金融投資項目配對，促進資金內外流動，帶動更強的金融動能，推動國際金融中心建設。

盧金榮 全國政協委員 中華海外聯誼會理事 香港中華廠商聯合會會長

去年10月底召開的中央金融工作會議提出，「要加快建設金融強國」，將金融工作上升到更高戰略高度。金融是國民經濟的血脈，是國家核心競爭力重要組成部分。以中國式現代化全面推進社會主義現代化強國建設，必須以金融強國建設為前提支撐。縱觀世界金融發展史，建設強大的國際金融中心是金融強國的重要標誌。建設金融強國，需要更具競爭力的國際金融中心，進一步提升在全球金融市場的影響力。

## 優化互聯互通機制擴大金融開放

香港是亞洲首屈一指的國際金融中心，Z/Yen集團與中國綜合開發研究院於去年9月公布的全球金融中心指數中，香港排名第四。指數自2007年3月首次公布以來每半年更新一次，香

港一直獲評定為亞洲領先的國際金融中心之一。在中央支持下，香港進一步推動國際金融中心建設，提升服務國家建設金融強國的功能，不僅可以促進更多優質金融資源匯聚香港，對香港金融業發展、鞏固香港國際金融中心地位是重大利好，香港更可鞏固資本市場優勢，發揮支撐內地實體經濟金融方面的重要作用，在建設金融強國的過程中，把握更多國家金融開放的機遇。

推動金融高質量發展、建設金融強國，離不開金融高水平對外開放。其中，加強境內外金融市場互聯互通，提升跨境投融资便利化水平，是推動香港國際金融中心建設的重要要求。當前，內地與香港在金融互聯互通、資本市場資源互通等方面進行了重要的探索和實踐。在內外資金需求越趨強大的

大背景下，香港要充分利用兩地互聯互通的基礎，加快研究及優化各類互聯互通項目的形式，為更多內外資作出優質的金融投資項目配對，促進資金內外流動，帶動更強的金融動能。

## 豐富投資產品助力人民幣國際化

隨着人民幣在全球貿易和投資上的使用不斷增加，香港離岸人民幣市場逐漸擴充，已發展為全球離岸人民幣業務樞紐，擁有全球最大的離岸人民幣資金池，涉及全球人民幣貿易和銀行服務、融資、資產管理以及結算交收等多種與人民幣相關的業務。強化香港的全球離岸人民幣業務樞紐地位，將為香港國際金融中心建設提供更強支撐。未來，香港要按照金融強國發展形勢要求，進一步加強離岸人民幣流動

性，豐富人民幣產品，開拓人民幣新市場，發揮香港推動人民幣國際化的角色，全面推動人民幣走向國際。

強大的金融機構是推動國際金融中心建設的重要環節。香港金融市場有效、透明、對標國際標準，在普通法和金融規則銜接上具有吸納國際資金的良好條件。包括滙豐集團在內的國際金融機構，積極參與中國金融領域改革開放，在華實現更好發展。香港持續推動國際金融中心建設，要加強金融業國際間交流交往，與各國金融機構保持良好關係，吸引更多有意在中國投資的跨國公司在香港設立區域總部或分部，共同把握國家擴大開放水平的龐大金融商機，促進在港金融機構綜合實力和影響力不斷增強，提升香港國際金融中心地位。

## 鞏固國家安全 營商環境更好

邵家輝 全國政協委員 立法會議員 自由黨主席



特區政府早前向立法會提交2024年度立法議程，其中包括備受關注的《維護國家安全條例草案》，落實基本法第二十三條立法。完成基本法第二十三條立法，是本港的憲制責任。2019年香港發生修例風波，2020年中央制定實施香港國安法，使香港得以實現由亂到治，邁向由治及興，說明了維護國家安全，是本港安定繁榮的根基。香港社會應該早日凝聚共識，完成基本法第二十三條立法，加快融入國家發展的步伐，全力謀發展。

2019年修例風波期間，香港社會被黑暴分子肆意破壞，營商環境嚴重惡化。自香港國安法2020年頒布實施以來，香港迅速實現由亂到治，營商環境重拾穩定。據統計，本港在去年新成立的本地公司總數為13.22萬間，為2018年後最多。截至去年底，註冊非香港公司的總數為1.48萬間，較2022年同期增加2%。國際管理發展學院發布的《2023年世界競爭力年報》中，香港全球排名第7位。這些數據都有力說明維護國安對營商和投資環境的正面作用。

## 為經濟發展保駕護航

香港是法治之區，法律的作用是保障社會秩序，為經濟發展保駕護航。香港國安法實施後，本港經濟自由度仍然名列前茅，外國駐港公司數目維持在高水平，失業率持續維持在低位，各行各業得以在安全穩定的環境下經營。相信基本法第二十三條立法可以進一步完善本港在維護國家安全方面的法律體系，可以令經濟發展得到更全面和有力的保障。

尤其要指出的是，香港在新時代的角色，很重

要的一點是主動對接大灣區建設和服務「一帶一路」倡議等，本港與內地的關係將決定經濟轉型發展的成敗。香港擁有「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，在法律、專業服務及認證方面受各國認同，加上資金自由進出，是全球投資者首選市場之一。不過，要推動人才、資金、技術、數據等各項要素在本港和內地之間通行無阻，則必須令國家信任本港在維護國安方面的法律體系。

## 有力推動兩地融合

國家近年堅定支持本港發展為國際創新科技中心，推動兩地市場相互開放，都是基於對香港的信任和支持。創新科技及工業局局長孫東早前表示，截至去年底，有數十間香港企業申請跟內地企業數據互通。如果沒有國安基礎，相信這一切都是水中月、鏡中花。因此，築牢國安法律體系對本港經濟發展十分正面，將能夠有力推動本港與內地在市場准入方面不斷開放，大大有利於港商把握內地的龐大商機。

中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄去年底在一個論壇上強調，安全是發展的根基，穩定是發展的前提，高質量發展離不開高水平安全保障。因此，統籌好發展和安全，落實好特區憲制責任，及時完成基本法第二十三條本地立法，將為香港營造更加持久安全的發展環境，也將為世界各地的創業者投資者來港施展抱負創造更加穩定的營商環境。

有道是：「利莫大於治，害莫大於亂」。基本法第二十三條立法不但是香港特區的憲制責任，更是構築香港國家安全網的重要一環。早日完成立法，有助於香港社會集中力量拼發展，不斷增強發展動能。

## 「撤辣」有利樓市復常重振信心

龍漢標 立法會地產及建造界議員



本港樓市持續低迷，市場交投冷淡，房地產業正陷於困境，各界都期望特區政府能夠盡快全面「撤辣」，避免樓市進入「熊市」，影響香港經濟民生復甦。坊間卻有意見認為，如果「撤辣」後托不起樓價，將令市場更加恐慌，認為應該逐步「撤辣」，測試效果，若然收效才進一步。

指「撤辣」會令到市場恐慌，本身就是一個假議題。「撤辣」不過是對樓市拆牆鬆綁，將已不適應當前經濟環境變化的「辣招」撤除，令樓市真正復常。香港樓市經不起長期折騰，「擠牙膏式」的「撤辣」無助提振市場信心，只會白白錯失提振樓市的時機。特區政府應全面「撤辣」盤活樓市，重振市場信心。

特區政府自2010年起推出樓市「需求管理」措施，當時的背景是全球量化寬鬆，在長期超低利率環境下大量資金湧入資產市場，加上內及外部需求增加，本港土地供應跟不上需求等原因，導致香港樓價持續飆升，並且衍生出大量炒賣活動。特區政府推出抑制樓市的「辣招」，透過加徵稅項令交易成本增加，打擊短期炒賣活動，並且減少投資和外部需求，從而令樓市有所降溫，在當時是有必要的。

但「辣招」已經實施了13年，13年來香港樓市已經「換了人間」。受疫情打擊、美國加息潮，以及內外經濟環境改變等因素影響，本港樓市已從過熱變成過冷，由求過於供，變成現在的需求萎縮。然而，「辣招」長期沒有因應市況作出調整，導致樓市近年在多重不利因素下持續下挫，有分析甚至指香港樓市

已經進入「漫長的熊市」。

樓市由供求主導，本應根據市場調整，但由於「辣招」存在，令不少希望換樓及有意投資房地產的業主及投資者，需要繳付高昂的稅項以及面對各種限制，因而影響投資意慾，導致樓市需求進一步萎縮，加大了樓市下滑壓力，這是香港近年樓市急挫的主要原因。

全面「撤辣」並非如一些人所指是為了「托市」。香港是自由市場，樓價由市場決定，撤除「辣招」由市場調節，何來「托市」？

至於說「撤辣」後如果樓價沒有反彈，可能會令市場更恐慌，這種說法值得商榷。

其一、「撤辣」是為了「拆牆鬆綁」令樓市復常，樓市會否反彈由市場決定。如果說「撤辣」無法令樓市反彈，因而會造成市場恐慌，這是不是說，保持「辣招」就是為了「托市」？這明顯邏輯不通。

其二、當前樓市的最大問題，在於需求萎縮，信心不足，全面「撤辣」可以釋放市場購買力，激活樓市交投，更可顯示出政府維護樓市穩健發展的決心，提振市場對樓市前景的信心，對於樓市有刺激的作用，何來造成恐慌？

第三、市場最不想看到的，就是樓價持續下跌，看不到調頭向上的曙光，部分仍在供樓的業主恐被銀行追收貸款，隨時引發不理性拋售。若出現這種情況才出招，恐怕「神仙難救」。

本港樓市面對多重不利因素夾擊，面臨「硬著陸」風險，政府應拿出決心，盡快全面「撤辣」，令樓市健康發展。

## 發展高質旅遊 注重凸顯香港特色

陳克勤 立法會議員



恢復通關後一年，香港旅遊業逐步復甦，惟2023年旅客量，僅為疫前的約一半。面對周邊市場旅遊體驗和質素的提升，以及旅客需求發生顯著變化，香港旅遊業需要總結經驗，主動作出調整。香港雖為彈丸之地，卻因中西文化薈萃，孕育出獨特的香港文化。為旅客提供一場正宗的「港風風味」之旅，是香港旅遊業應該聚焦的方向。

疫後復常通關後，訪港旅客的需求已與疫情前大相逕庭。隨着內地消費市場取得長足進步，香港對內地遊客的吸引力已大不如前。不僅價格上的優勢不再明顯，各種消費體驗亦被周邊城市所超越。旅客來港目的的主要原因由以往的購物為主，轉而以文化、體驗為主。感受城市氛圍、看展覽、聽演唱會、參加節日活動，已成為旅客來港的主要誘因。

## 了解旅遊業新常态

這些變化，使大量內地鄰近城市居民選擇來港時不過夜，旅程結束後便離開香港，令香港旅遊相關行業遭受不小的打擊。新年跨年煙花匯演更因過關安排不順暢導致旅客滯留，令香港的旅遊形象再度「插水」，難令遊客感到賓至如歸。

香港作為國際大都會，美麗的維港天際線一直是國際馳名的最美麗城市景觀之一。繁華的維港可以讓遊客一覽美景，卻難令遊客流連忘返，成為回頭客。繁華美麗的維港景色之外，更加能夠吸引遊客的，是中西薈萃、活色生香的獨特「香港味」。「香港味」不僅是香港美食的「美味」，更是保留在香港大街小巷的獨特「氣味」。在這個現代化高樓大廈越發不稀奇的世界，保留完

整的漁村文化，充滿煙火氣息的街頭，或許才是真正吸引遊客來港的元素。如何突出「我有你無」的城市特色，是香港旅遊應該突出的重點。

近來討論起香港旅遊，許多來港遊客都在社交媒體上抱怨，認為香港美食「沒有性價比」。若是將香港商場與內地商場中的食肆進行對比，無論是就餐環境還是價格，香港都沒有優勢。放眼世界，遊客到異地旅行，更能讓他們慷慨解囊，是體驗到當地特色。倫敦的波羅市場、東京的築地市場皆是如此。走入這些街市之中品嘗地道的當地美味，從琳瑯滿目的各式商品中感受當地的風土特色，是遊客深入城市內裏的一次良機。香港的街市在筆者看來，比起其他地方的市集亦一點都不遜色。一聲聲叫喝、熱氣中充滿「錢氣」的港式小食，在人聲鼎沸的小店中像本地人一樣飽餐一頓，亦是讓遊客體驗香港文化的理想場地。

## 為旅客帶來獨特體驗

所以，香港要留住旅客，在宣傳一系列傳統旅遊景點和產品的同時，亦要重視香港的本土特色。例如可以考慮為搭乘山頂纜車的遊客，贈送上山下山環熟食中心的消費券，使遊客在飽覽維港全景後，下山亦可以繼續在中西區感受濃厚的港味。政府亦可考慮推出具有主題特色的套票，例如可以香港流行文化為主題，推出包括觀光巴士、香港文化博物館、到香港戲院看港片等活動，讓旅客更加樂而忘返。

香港旅遊業如今面臨着旅客需求轉變及周邊城市發展帶來的挑戰，需要檢討的是整體旅遊經濟發展政策未來走向。香港這座中西合璧的國際都會，有着多獨特的文化和特色，只要加以宣傳，相信仍能吸引旅客的目光，到港遊玩消費。

## 積極溝通 完善垃圾收費細節安排

李超宇 區議員



早前環境及生態局局長謝展寰宣布，垃圾收費將會在4月1日先在政府部門推行，而針對公眾的實行日期則延後至8月1日。政府將垃圾收費延後將使措施在未來推行得更為順利，實為明智之舉。

將垃圾收費延後，可為政府換取更多的準備和解說的時間。垃圾收費不同持份者都有不同的擔憂，如物業管理公司就擔憂徵費實施後，管理公司由於不具執法權，無力約束不守法的住戶，而管理公司又要擔當「守門人」的角色，或會增加管理難度。就此有人就提出「包底」方案，由管理公司以大型垃圾袋「包底」，但這明顯有違污染者自付的原則，對其他守規的住戶亦不公平。所以政府應堅持污染者自付原則，但同時亦要一方面釐清執法責任，另一方面為教育執法準備足夠資源，甚或如控煙辦般設置專隊應對以上情況。

有安老院舍擔憂，推行垃圾收費後運管成本會因為需要處理如成人尿片、醫療廢物等各種雜物而大增，並希望可增加綜援和長者津貼院友的資助額，以補貼垃圾徵費實施後的開支，以及豁免院舍床褥等大型物件的收費。安老院舍的擔憂不無道理，據悉政府亦一直有與安老業界溝通，並且對業界建議持正面態度。垃圾收費的

政策目的是由源頭減廢，但一些廢物，如長者使用的成人紙尿片、醫療廢物等確是「減無可減」，針對上述情況政府亦宜作出相應的安排，如可考慮對經濟困難而同時因健康狀況需產生相對多垃圾的群體提供補助。

回收設施以及相關配套也是社會關注的另一重點。垃圾收費實施後，市民參與回收的意欲必然大增。從2020年起，政府主要透過由政府機構營運的「綠在區區」作為主要回收渠道，環保署亦自2022年起逐步撤走市區三色回收桶。然而不少市民就反映指，「綠在區區」覆蓋率有限，其亦有開放時間限制，因此未來政府在推行垃圾收費的同時，亦宜同步完善回收安排。政府可考慮重設回收桶，並指明由該區域的「綠在區區」負責管理，政府亦可在未來優化「綠在區區」的服務，如適量延長其服務時間至晚上及節假日等。政府亦可考慮進一步普及智能回收先導計劃，在全港各地增設可24小時運作的智能回收箱以推動回收工作。回收安排是垃圾收費措施是否順利實施的關鍵，政府宜完善有關安排。

垃圾收費是本港環保政策的一大進步，社會各界應予支持，相信政府將好好運用8月1日前的這段日子和不同持份者溝通，進一步完善垃圾收費的各項細節，冀各界都能多走一步，讓垃圾收費順利實施。