

# 高盛看好A股 予「增持」評級



◆ 高盛首席中國經濟學家閃輝(左)及高盛首席中國股票策略分析師劉勁津。

香港文匯報訊(記者 岑健樂)中央持續出招力挺股市，國務院總理李強周一主持召開國務院常務會議時，要求採取更加有力有效措施，着力穩市場、穩信心。市場同時傳出內地擬設規模約2萬億元(人民幣，下同)的股市平準基金支持A股。高盛首席中國股票策略分析師劉勁津昨日表示，2萬億元救市倘若落實，對股市提振作用顯著，因為2015年「國家隊」入市A股也只是約1.5萬億元，加上內地股市估值低，相信已充分反映投資者對宏觀環境以至地緣政治局勢等憂慮。該行看好A股表現，給予A股「增持」評級。

劉勁津稱，政府的具體政策支持對股市表現十分重要。若2萬億元的股市平準基金主要以離岸資金入市，

即繞道經「滬深股通」買入A股而非直接在A股市場上買入，將有助支持人民幣匯率表現，因當中涉及外幣轉換為人民幣的動作。該行預期，今年人民幣兌美元有望升至7.05水平。

## 人行或兩降準兩減息協助

至於高盛首席中國經濟學家閃輝昨則預期，今年內地經濟按年增長4.8%，人民銀行今年有機會分別有兩次降準及兩次減息，藉以輔助發債支持經濟增長，以及補充市場流動性。

## 予港股「與大市同步」評級

劉勁津續表示，預期內地企業今年盈利錄得增長，

由於海外投資者在港股仍有一定持股比例，預計港股定價權仍需一段時間才能轉移至內地投資者身上。因此，該行目前較看好A股多於港股，給予A股「增持」評級，給予港股「與大市同步」評級。

高盛首席亞太策略師Timothy Moe接受彭博電視訪問時也表示，該行仍看好中國股市。「我們目前所處的水平已經反映市場計入了大量的困境因素。這在我們看來，意味着至少應該有機會出現某種逆勢反彈，或者即便是熊市反彈，也可能是重大反彈。」

他並認為，市場要反彈就需要有更充分的政策回應，「不僅是討論，還要實施」。另外，企業盈利也很重要，能穩定市場情緒，並且認為部分業務有關重新採取監管行動的消息也需要放緩。

# 會計界倡企業地區總部免稅50%

## 財赤預料千億 籲政府莫亂「派糖」

會計業界估計，特區政府2023/24財政年度的財政赤字將達到1,273億至1,480億元，財政儲備預計將減少到6,868億至7,075億元。面對財政緊絀、國際挑戰和不確定性，業界建議政府應審慎配置資源，着眼提振經濟。具體建議包括簡化商業營運程序、審視上市程序、引入企業救援制度，並考慮對合資格地區總部的相關利潤給予50%稅務優惠等。

◆ 香港文匯報記者 曾業俊

香港會計師公會會長梁思傑昨表示，公會預計今年政府財政赤字達1,273億元，主要由於賣地收入減少、加上經濟復甦不似預期、股票及物業印花稅和所得稅都比預期減少所致。香港作為外向型經濟體，資金流動自由進出，股票市場面對環球影響，包括持續加息和地緣政治局勢，無可避免出現短期波動，相信今年部分因素仍會持續，不過個別因素的最壞情況已過，例如市場預計部分發達經濟體今年開始減息，料對企業融資和資本市場有正面影響，估計今年新集資數字可以復甦。

## 建議全面審視現有稅制

對於政府有意引入新稅種，梁思傑表示，公會建議政府全面審視現有稅制，研究哪些稅種適合香港、評估社會可接受程度，並作廣泛諮詢，待社會有共識後才制定相關法規和稅收系統。整個過程由研究到最終落實，估計需歷時5至10年。他強調，推行任何新稅種和新收入來源都會影響整個經濟和不同行業，所以政府不應着眼一兩項新稅種應否推出，應着眼如何長遠為公共財政提供穩定收入之餘，同時兼顧經濟發展。

## 應保持港「簡單低稅」優勢

香港會計師公會稅務師會執行委員會主席陳嘉華表示，香港收入來源主要來自賣地及印花稅，惟今年下滑幅度較往年大，公會認為政府有迫切性研究引入新稅種，不過實行時間就有待商榷，又指如果招商引資和吸引人才計劃成功，利得稅、薪俸

稅和其他收入因此增加，「屆時再實行新稅種會否更平衡？」她強調，「簡單低稅」一直是香港優勢，尤其不設增值稅，若政府考慮設立資產增值稅，應比對以前和現時環境，審慎研究和討論。

## 陸路離境稅「融入大灣區」

安永金融服務香港稅務主管何耀波在另一場合亦認為，所有稅種在推出前都要小心考慮，香港一直是簡單低稅制體系，資產增值稅操作複雜，並需評估會否影響香港的經濟競爭力，而經濟逆周期推出新稅種，恐為納稅人帶來更大財務壓力，政府需在推行前做足研究，廣泛諮詢相關持份者，切忌倉卒行事。至於陸路離境稅與「香港融入大灣區」的大方向背道而馳，不建議設立陸路離境稅，會阻礙大灣區人流物流接洽。

會計業界今年都不建議政府繼續「派糖」，梁思傑表示，消費券雖有效刺激本地消費，但效果短暫，再做作用已經大減，建議政府優先將資源調撥到促進香港長遠經濟發展的範疇，包括吸引人才和招商引資。

對於政府官員或公務員應否減薪以節約開支、共渡時艱，梁思傑認為，政府有機制釐定公務員薪酬，相信政府會全盤檢視開支，尋找精打細算的方法。

何耀波建議，政府要以「應使則使，應慳則慳」為財政原則，公共財政至今已連續4年赤字，消耗幾千億元，過往政府都好闊綽「派糖」，但現時情況嚴峻，大家應共渡時艱。



◆ 香港會計師公會梁思傑(中)、楊澤志(左)及陳嘉華。

- ### 香港會計師公會
- ◆ 簡化及數碼化業務牌照安排；
  - ◆ 密切審視上市程序，促進更多不同類型企業在港上市同時維護企業管治標準；
  - ◆ 對合資格地區總部的相關利潤給予50%稅務優惠；
  - ◆ 引入企業救援制度；提供集團虧損稅務寬免制度；
  - ◆ 向特定產業，例如資訊與科技和綠色產業等的初創公司提供稅收抵免和對首3年利潤徵收較低利得稅；
  - ◆ 檢視利得稅兩級制，考慮提高現時首200萬元的應評稅利潤得到優惠稅率的限額，或調低現行的8.25%稅率；
  - ◆ 採取措施鼓勵生育，如允許父母在孩子出生後的首2年在家工作，或補貼首2年的保母費用；
  - ◆ 為初創企業提供研發稅收抵免；
  - ◆ 寬減2023至24課稅年度百分之百的利得稅、薪俸稅及個人入息課稅，上限為12,000元。



◆ 左起：安永金融服務何耀波、李舜兒及譚志雄。

- ### 會計界建議政府刺激經濟部分措施
- ◆ 擴大基金免稅範圍，涵蓋債券基金及加密貨幣基金；
  - ◆ 向基金經理提供稅務優惠；
  - ◆ 擴大合資格獲得家族辦公室稅收優惠的投資範圍，包括債券基金、加密貨幣基金和其他非金融資產；
  - ◆ 就合資格單一家庭辦公室，提供8.25%優惠稅率；
  - ◆ 擴大認可慈善捐贈的稅收減免範圍，涵蓋藝術品等捐贈；
  - ◆ 為香港以及內地和海外大學畢業生提供學費扣稅優惠。合資格畢業生(包括本地及非本地學生)在港工作滿2年，可於其後3年課稅年度申請有上限的稅務扣減；
  - ◆ 豁免大灣區企業支付到港的股息預扣稅；
  - ◆ 優化現行的研發稅務優惠，容許向大灣區機構或服務供應商支付的包費用加計扣除，善用大灣區的創新資源推動香港的創科發展。

# 對大型基建上馬時間表存分歧

香港文匯報訊(記者 曾業俊)香港會計師公會及安永均預計特區政府本財年財赤嚴重。對此，香港會計師公會稅務師會執行委員會主席陳嘉華昨表示，該會建議政府重新審視較大和較長遠項目，視乎相關發展和財政負擔，或需要調整時間表，雖然因此要延誤，但政府需要審視支出龐大的大型項目。

## 獲地需時 安永反對叫停

不過，安永金融服務香港稅務主管何耀波在另一場合則持相反意見，認為「北部都會區」和「明日大嶼」都屬於長遠項目，有助香港經濟持續發展，不應因為短期經濟波

動而影響進度。當市況好轉，香港需要土地繼續發展經濟。「北部區」重點提供更多土地研發創科，推動香港發展為國際創科中心；而「明日大嶼」則提供更多建屋和商業用地，幫助香港經濟持續發展。政府已為兩個項目安排不同融資，包括運用未來基金，而政府亦可考慮發債，或與私人機構合作。

何耀波指出，財政儲備雖較高峰期下跌，但借貸率較周邊地區低，目前借貸率相對本地生產總值只有單位數百分比。他相信，只要政府採取「量入為出」的措施，儲備便可逐漸回升。同時，中國經濟勢頭正穩步上揚，有信心可帶動香港經濟復甦。

# apm 料新春生意升20%

◆ 新地馮穎欣(中)介紹apm新春布置巨型10呎招財孔雀王。



費，按年升約10%，當中消費優惠獎賞逾三成，既吸引旅客來港玩樂，又推動港人留港消費。另一邊廂，安排將軍澳東港城舉辦第十八屆新春花展會「百龍賀歲」，並於今天推出8元開運蘭花及消費回贈等優惠吸客，讓大小朋友們一同喜迎新禧。

新地代理租務部助理總經理(推廣)馮穎欣表示，apm農曆新年投放推廣費逾900萬元，按年升約10%，當中消費優惠獎賞逾三成。她預計期間(1月23日至2月25日)商場人流將較去年升20%，生意額則升約20%至25%，珠寶金飾、賀年美食禮盒、餐飲及養生保健生意將較受惠，可望按年有雙位數字增長。

馮穎欣又稱，剛過去的聖誕節，apm生意額已重返至2019年同期水平，反映市民及旅客肯花在節日特色消費上。為吸引人流，今個新春apm邀請澳洲華裔藝術家Chris Chun攜手打造以《百花盛放孔雀

園》為主題的百花園，打卡熱點包括「巨型10呎招財孔雀王」、「百花彩蝶走馬燈」、「開運夾福機」及「許願祈福月洞門」等。此外，apm亦設新春年宵市集，方便一家大細「潮」辦年貨。

## 東港城辦「百龍賀歲」花展

另一邊廂，新地旗下將軍澳東港城由1月19日至2月9日舉辦第十八屆新春花展會「百龍賀歲」，精選18大本地培植的蝴蝶蘭及日本皇室蘭花新品於東港城獨家發售，並於今天推出8元開運蘭花及消費回贈等優惠吸客。千葉園始創人楊小龍表示，今年農曆新年較遲，對花農而言是喜訊，且蘭花花期長，基本達2個月以上，近年大受港人歡迎，預料銷情較去年增長5%。其子楊尹俊指出，今年引入人工智能技術打理溫室花場，至少培植4至5種蘭花顏色新品種。

# 旺角 Elize PARK 下周開價

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)樂風發展旗下旺角 Elize PARK 昨日上載售樓書，樂風集團創辦人及主席周佩賢表示，示範單位將於周內對外開放，下周公開首張價單，推出不於30伙，並將採取惜售策略，價錢亦會反映項目優越性，求價多於求量，料農曆新年前開售。

項目樓高22層，提供52伙，面積220至438方呎，涵蓋一至三房。當中，標準戶佔43伙，面積243至341方呎，另有7伙連平台單位及2伙連天台單位。項目預計關鍵日期為2024

年6月30日，樓花期約5個多月。

## 晉環特色戶呎價2.58萬沽

路勁地產聯港鐵合作發展的黃竹坑港島南岸晉環連錄兩宗成交，分別為1A座5樓H室1房連平台特色單位，面積392方呎，連185方呎平台，成交價1,014.5萬元，呎價約25,880元；另一宗為2B座6樓B室，面積368方呎，1房間隔，成交價876.5萬元，呎價約23,818元。



◆ 樂風集團創辦人及主席周佩賢介紹 Elize PARK 示範單位。

# 金管局就交換防詐騙訊息諮詢

香港文匯報訊 香港金管局昨日發表公眾諮詢文件，就容許認可機構為防範或偵測金融罪行而交換客戶賬戶訊息的建議徵詢意見，公眾諮詢即開始至3月29日結束。諮詢文件載於金管局網站，歡迎有興趣的機構或人士以電郵或郵寄提交意見。

## 消除機構間訊息差異

該局指出，近年全球各地包括香港的金融罪行個案大幅飆升，尤其是數碼詐騙。除受害人蒙受損失外，大規模的數碼詐騙更可削弱公眾對使用新數碼金融服務的信心。訊息交換是國際公認有效應對金融罪行的工具。儘管香港推出的公私營合作措施相當成功，不法分子利用金融體系轉移非法資金的威脅卻仍然存在，因此有需要加快訊息交換，以進一步支持科技及分析技術的進階應用，從而更有效地偵測及制止詐騙與偽冒戶口網絡，並阻截非法資金。

金管局總裁余偉文表示，全球詐騙及金融罪行風險急增，不法分子看準銀行之間存在的訊息差異，利用金融體系轉移和藏匿非法資金的情況日益增多。透過有效的訊息交換，銀行業、監管當局與執法機構可以在應對詐騙及金融罪行方面發揮關鍵作用，有助保障金融服務的消費者。