



# 新居屋下周揀樓 大單位料最搶手

## 「樓王」啟悅苑單位遠眺維港售494萬 朗天苑149萬可做業主

房屋委員會昨日在網上及樂富客戶服務中心公布新一期居屋的售樓書和價單，第一批買家預計下周三(31日)揀樓。今期居屋有6個新盤，包括啟悅苑、安楹苑、安麗苑、安樺苑、兆翠苑及朗天苑，共推出超過9,154伙，將於明年至後年落成，以市價六二折發售，當中的「樓王」為啟德啟悅苑B座一個高層單位，面積469平方呎，呎價10,543元，售價達494萬元，坐向東南，景觀開揚；最便宜的是元朗唐人新村朗天苑A座低層單位，只售149萬元。房委會資助房屋小組委員會委員、立法會議員梁文廣認為，啟悅苑位置優越，預計該苑大單位最為搶手。

◆香港文匯報記者 文森

該「樓王」啟悅苑B座30樓8室，為居屋少見大單位，料可開兩房，近景面對啟德體育園，大廳及房間則可遠眺翔龍灣、觀塘避風塘，以至維港海景和東區太古城一帶，景觀優越。最低價單的朗天苑A座3樓19室，面積288平方呎，售價約149萬元，呎價5,164元，單位向東，面向垃圾及廢物收集站。

朗天苑鄰近唐人新村及屏山文物徑，但附近商場、餐廳等配套欠奉，要駁車坐地鐵到市中心。房委會並會重售馬鞍山錦駿苑、鑽石山啟翔苑、東涌裕雅苑，以及沙田愉德苑少量剩餘單位。這次「居屋2023」合共接獲約17.2萬份申請，超額認購約18倍，當中綠表佔約四分之一，白表佔約四分之三。

### 議員：不信有人會放棄揀樓

梁文廣向香港文匯報表示，「居屋2023」樓價與之前公布的大致相若，未有因近期樓價下行而有較大調整，以市價六二折發售仍有很大吸引力，加上最高按揭為九成、還款年期由最長25年增至30年，故會十分搶手，相信很快售罄，惟綠表申請者會受利率高企和樓市下行影響，預料會有少量「綠置居」單位剩餘。

他相信是期居屋會以啟悅苑最受歡迎，「啟悅苑位置十分優越，加上政府公布將在區內興建輕軌集運交通，且社區綜合大樓、學校等社區配套規劃齊全，對市民十分吸引。」

他說，根據過往居屋銷售情況，大單位最搶手，「不少申請居屋家庭都是家中有老人、小孩，因此大單位最受歡迎，最先被搶購。」且在18個家庭搶一個單位情況下，抽中居屋能揀樓的都十分幸運，除非非真的超預算，相信基本不會有人放棄揀樓。

身兼房委會委員的公屋聯會總幹事招國偉預計，地段較好的啟德及單位較大的屯門項目較受歡迎，但受利率高企及會有更多資助出售房屋影響，或會影響綠表申請者揀樓熱度，「一些綠表家庭或最終決定留待下一期綠置居揀選單位，始終新綠置居單位面積會較大。另外，房協早前已推出安達臣道的「朗然」項目，現在房委會同時推出三個安達臣項



◆有議員指根據過往居屋銷售情況，大單位最為搶手。圖為市民參觀居屋模型。資料圖片

目，相信相互影響銷情。」

### 重售「貨尾」單位 最平8.2萬首期

房委會同時推出61個賣剩或「撻訂」的重售單位，涉及4個屋苑，包括坐享兩條鐵路線的鑽石山啟翔苑，以及馬鞍山錦駿苑、東涌裕雅苑及沙田石門愉德苑，其中錦駿苑最多單位重售，涉36個，當中最貴的是啟翔苑24樓B座一個502平方呎大單位，售價452.6萬元，該單位鄰近鑽石山

站，坐擁觀塘線及屯馬線兩條鐵路線，交通便利。最便宜的是裕雅苑C座低層272平方呎細單位，售163.2萬元，綠表買家只要8.2萬元首期即可做業主。

另外，今期居屋綠表申請人亦可選擇416個租置屋邨回收單位，其中以屯門山景邨供應最多，有57個。最貴是深水埗南昌邨昌賢樓7樓一個面積494平方呎單位，售價99.7萬元；最便宜是大埔運頭塘邨一個164平方呎單位，只售22.5萬元。

## 一周搵一日行半句鐘？近8%港人做不到

香港文匯報訊(記者 文森)世界綠色組織去年12月進行「港人步行習慣調查」，以網上和實體問卷形式訪問400名市民，發現約10%受訪者平均每天步行逾30分鐘，較2022年的7.8%上升了2.2個百分點，惟仍有近三成受訪市民每周只有一至兩天能步行半小時，近8%一周內也沒有一天步行至少30分鐘，反映部分港人步行時間嚴重不足。為提升港人步行習慣，世界綠色組織與港鐵公司將合辦「地球·敢『動』行城市定向比賽」，鼓勵市民養成徒步的習慣。

香港去年疫後復常，調查顯示，19.5%受訪者表示步行時間較以往多，但仍有57%受訪者維持疫情期間的步行與乘搭交通工具的比例；逾51%受訪市民表示因趕時間或省時，一般也會選擇乘坐交通工具；近20%受訪者會因為炎熱、寒冷或下雨，盡量乘坐交通工具。有56.3%受訪者選擇鐵路作為最常使用的交通工具。

面對全球暖化、極端天氣頻現，92%受訪市民同意支持低碳生活，願意改善生活習慣，盡量步行以減緩氣候變化。近72%受訪者表示會減少自駕，多乘坐公共交通工具，近40%會減少用電，34%會減少用紙，實行生活電子化，以減少碳排放。但調查亦發現，5.5%受訪者表示從沒聽過「低碳生活」，不明白什麼是減碳，情況令人關注。

### 辦城市定向賽 培養步行習慣

為鼓勵市民養成步行習慣，世界綠色組織與港鐵合作，於今年3月在中環海濱活動空間再舉行「地球·敢『動』行城市定向比賽」。比賽分競賽組和繽紛組，參賽隊伍須於限定時間內自行擬定路線，以最快速度徒步尋找位於中環至灣仔海濱各個檢查點，最快完成所有關卡的隊伍，就能夠競逐冠軍。



◆世界綠色組織公布港人步行習慣調查結果，顯示部分港人步行時間嚴重不足。

今年選手包的物資除了印有港鐵綠色大使「綠鐵B」的索繩袋、水樽、毛巾和個人號碼布外，順利完成定向比賽的參賽者更可獲贈Green WALK賽事電子證書。活動報名日期由本月24日開始至3月1日，活動詳情可瀏覽網址：greenwalkhongkong.com。

## 秉持「民政幫到你」精神 沙田關愛隊誓師



◆沙田關愛隊到區內家庭送暖。民青局Fb圖片

香港文匯報訊 民政及青年事務局昨日在社交平台發帖表示，沙田41隊關愛隊昨日齊集圓角社區會堂，參與沙田關愛隊誓師大會，民政及青年事務局副局長梁宏正及該局常任秘書長林雪麗出席。完成誓師後，梁宏正和林雪麗聯同沙田民政專員余懷誠及地區服務及關愛發展基金(沙田)常務理事陳健平，一同到鄰近的屋邨探訪長者家庭，在佳節前送上祝福，並了解他們在日常生活中的實際需要。

民政及青年事務局表示，各關愛隊會在歲晚前進行一系列的「關愛大行動」，為沙田區居民送暖，身體力行關愛大家。林雪麗勉勵關愛隊要繼續秉持「民政幫到你」的精神服務居民，為市民帶來歸屬感、幸福感。民政處亦會聯同關愛隊，同心協力做好地區工作，切實為民、服務大眾，共同開啟地區治理新篇章。

## 法律界青年擺檔 貼地遊戲宣法治

香港文匯報訊 香港青年法律人團體思法·青見近日參與深水埗區中分區「濱」紛嘉年華，並設置「百『法』百中識法治」有獎問答遊戲攤位，以生動、有趣的遊戲手法向市民宣講法治，吸引在場市民尤其是中、小學生及其家長踴躍參與。

此次遊戲攤位準備了不少香港法治及法律制度資訊的印刷版單張供市民免費索取，不足一小時已悉數派發。思法·青見主席李健豪與一眾青年律師，以及就讀法律系的學生，一起擔任攤位遊戲的義工。

李健豪表示，今次以攤位遊戲形式宣講法治，不僅是深水埗社區、更是全港各區第一次以青年法律人帶頭，在社區與香港市民面對面宣講法治的體驗。通過攤位活動，將一般市民覺得艱澀難懂的法治概念，以及香港法律制度的資訊，以生動、有趣的遊戲手法，以及簡單貼地的語言向市民宣講，讓法治教育以「最貼地」、群眾接觸面最大的方式宣揚、傳播。

他期望思法·青見能藉其青年法律人的熱誠及法律專業背景，在未來能有更多機會與香港社區各界領袖及團體合作，以不同形式的活動，共同做好香港社區的法治宣講，以及為香港的法治建設繼續積極作出貢獻。



◆思法·青見在社區設置「百『法』百中識法治」遊戲攤位，以生動遊戲手法向中、小學生及其家長宣講法治。

## 港外線碼頭換新妝 展悅目城市景致



◆卓永興視察進行街景美化工程後的中環港外線碼頭。卓永興Fb圖片

香港文匯報訊 特區政府去年開展改善市容工作。其中，路政署在中環港外線碼頭、大圍港鐵站及荃灣路德園三個小區，進行街景美化工程。政務司副司長卓永興昨日在社交平台表示，路政署在中環港外線4號碼頭(往南丫島榕樹灣和索罟灣)、5號碼頭(往長洲)和6號碼頭(往大嶼山坪洲和梅窩)對出行人路的美化工程，經已竣工。本月初他約同路政署署長陳派明到現場，視察工程的效果。

卓永興在社交平台發帖表示，路政署總園境師(署任)李浩雯介紹，路政署參考了各島嶼的文化背景，為碼頭配以不同主題和圖案。例如，南丫島碼頭有蓋行人道支柱用上象徵海洋的粉藍色，圖案是南丫島獨特的風力發電大風車，以及代表漁業的魚和蝦；長洲碼頭的支柱，則用上營造喜慶節日氛圍的粉紅色和綴以長洲太平清醮的名物平安

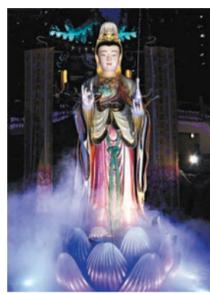
包；坪洲碼頭的支柱，就用上象徵坪洲是「秘密花園」的淡綠色，並配以火柴、牛角和齒輪圖案，向當地曾一度發展的火柴和牛皮廠等輕工業致敬。所有有蓋行人道的照明燈，亦由節能的LED取代原有的燈泡，令環境在晚上更加明亮。

此外，4號至6號碼頭的地面均換上簇新和拼有帆船圖案的地磚。另一亮點，是該處共引入18個顏色鮮艷的方形渠蓋，以在維多利亞港航行的渡輪作為主題，很有特色和打卡的吸引力。在路牌方面，碼頭亦已換上用「文悅古典明朝體」顯示的路牌，既散發著一絲文化氣息，又清楚易辨。

卓永興提到，由他負責的環境衛生及市容工作小組，將會和各政策局和部門繼續努力，提升香港的環境衛生和市容，為市民提供悅目賞心的城市景致，並增添香港作為國際都會的城市魅力。

## 嗇色園「觀音聖像」開光 新春開放參拜

香港文匯報訊(記者 吳健怡)香火鼎盛、嗇色園黃大仙祠，除了供奉黃大仙師外，同時並尊儒、釋、道三教，祠內有殿堂供奉孔聖先師、觀音菩薩等。今年黃大仙祠又有新地標「從心苑觀音聖像」，於昨日舉行揭幕及開光儀式，並於農曆新年期間開放予善信祈福參拜。嗇色園表示，以往祠內的觀音不開放予公眾參拜，而今次特別讓公眾可以近距離感受菩薩的慈悲願，得到菩薩賜福。



◆「觀音聖像」豎立於從心苑蓮花池中。香港文匯報記者黃艾力攝

嗇色園一向為「儒、釋、道」三教並尊，黃大仙祠內的三聖堂亦有供奉觀音，惟殿閣平常並不開放予公眾入內參拜。嗇色園黃大仙祠監院道長李耀輝昨日在記者會上，談及建觀音聖像的緣起稱，嗇色園開創之初乃以黃大仙師賜之「三教同尊」為宗旨，創園初期已奉祀觀音菩薩，但隨著園務發展，遊人香客日增，為免驚擾仙佛，殿堂禁止遊人內進，導致民眾無法親近觀音菩薩。由此，一直希望在仙祠內覓地奉祀觀音聖像，

讓公眾近距離感受菩薩的慈悲願。

這尊觀音聖像身披白衣，站立在青蓮花上，有清淨無染之意，頭頂髮冠有阿彌陀佛，右手執楊枝，左手持淨瓶，象徵普施甘露，向誠心祈願的善信賜福。李耀輝續指，今次特別打造觀音聖像，豎立於從心苑蓮花池中，讓善信遊人能親近景仰觀音菩薩慈容，於農曆新年期間開放給善信祈福參拜。

觀音聖像的開光及揭幕典禮於昨日下午在黃大仙祠從心苑內舉行，嘉賓一同亮手上的蓮花寶燈，象徵點亮慈悲之心，一同祈願觀音菩薩普施甘露，眾人從心願成。

去年，嗇色園已增添了工藝品「大仙成道」長廊銅雕壁畫、「大仙包容天下」金身雕像及「百周年紀念」紀念石三個新地標，以弘揚黃大仙信俗文化，讓善信銘感仙師慈心。